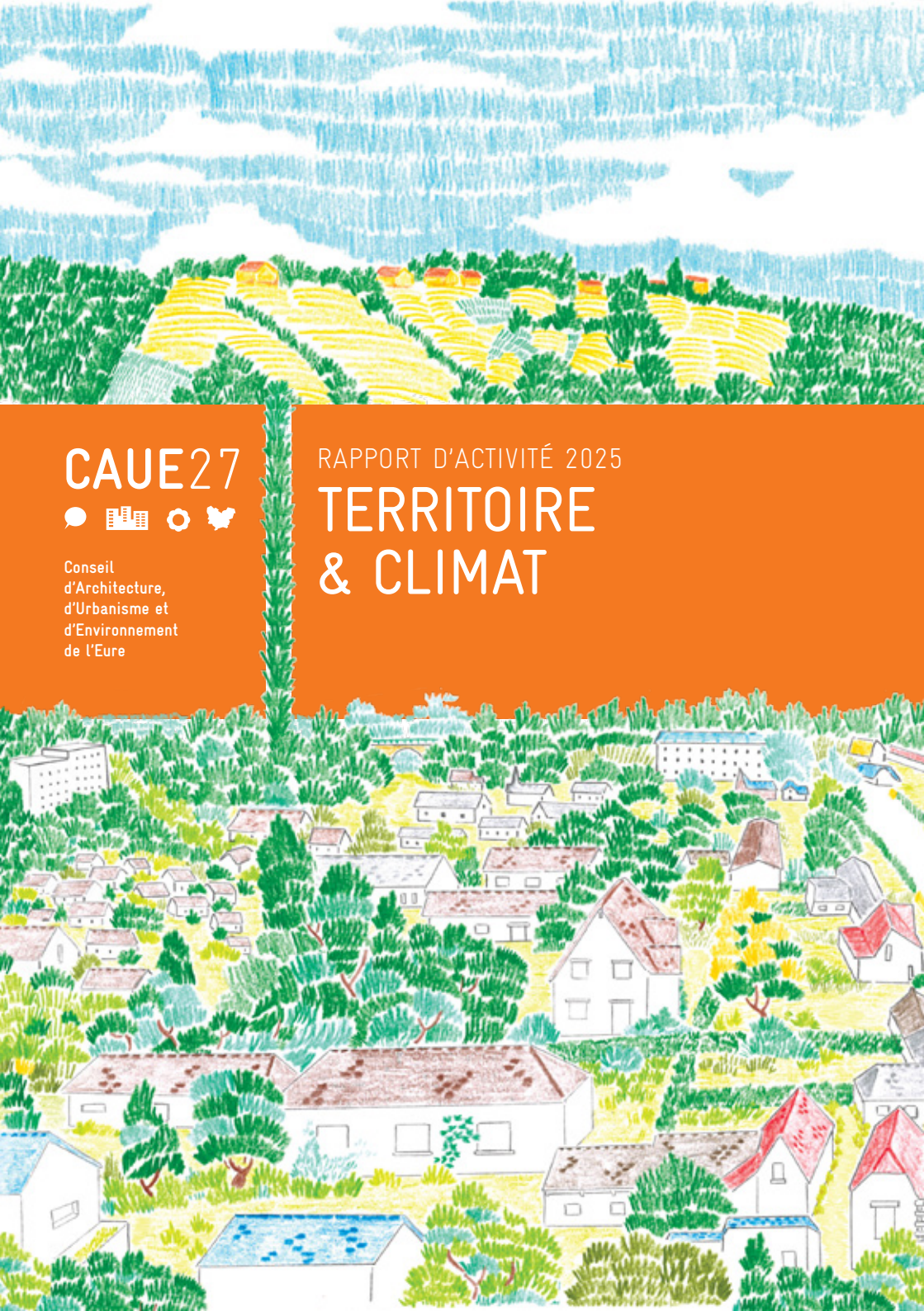




CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

TERRITOIRE & CLIMAT

En couverture : De l'ombre et des arbres dans mon jardin
Plaquette CAUE27 « Adapter son jardin au changement climatique ».
© CAUE27

« L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. »

Article 1 de la Loi sur l'architecture qui crée en 1977 les Conseils d'architecture d'urbanisme et d'environnement.



© Nicolas GAVARD-GONGALLUD

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Président du CAUE de l'Eure
Conseiller départemental
du canton d'Évreux 2

ÉDITORIAL

Depuis 2023, le CAUE de l'Eure constate une baisse alarmante du financement garantissant sa mission auprès des communes, habitants et acteurs du territoire. En cause : des retards et défaillance dans la perception de la Taxe d'Aménagement. Sans le soutien du Conseil Départemental, le CAUE de l'Eure aurait directement été impacté puisque cette taxe qui finançait jusqu'à 80 % de son budget avant 2023 n'a couvert que 33 % de ses charges en 2025.

Malgré ce climat d'incertitude financière, l'équipe du CAUE de l'Eure est restée mobilisée dans sa discrète mais précieuse mission de service public. Acteur de l'ingénierie territoriale reconnu et très sollicité en ce début de mandat, le CAUE27 poursuit ses missions de conseil et s'est aussi attaché à préparer l'accueil de nouveaux élus locaux.

Un programme de formation 2026-2027 pour vous accompagner dans votre mandat, sur les enjeux d'adaptation au changement climatique, de sobriété foncière et de rénovation thermique est à votre disposition.

L'équipe travaille, à partir des questions que vous vous posez, sur de nouveaux modes de faire qui mobilisent notre patrimoine paysager et parient sur la reconversion de nos bâtiments et le ré-emploi de matériaux. N'hésitez pas à la mobiliser pour faire évoluer nos façons d'habiter notre territoire.





Le noyer de Corneville-sur-Risle.
© Virginie LOLIVIER

EDITO	03
LES MISSIONS DU CAUE27	07
L'ACTIVITÉ DU CAUE27	09
Les interventions 2025 dans les communes et EPCI	13
Paroles d'élus	15
Le conseil aux collectivités et aux organismes publics	21
Le conseil aux particuliers	25
la formation	27
La sensibilisation	29
LE FONCTIONNEMENT DU CAUE27	33
Les adhérents 2025	35
Le conseil d'administration	37
L'équipe technique	39
Le financement	41

LES MISSIONS DU CAUE27

CONSEIL, FORMATION, SENSIBILISATION, INNOVATION

4 missions inséables qui fondent l'intervention pédagogique, culturelle et technique du CAUE27.

Le CAUE27 apporte informations, orientations et conseils propres à assurer la qualité architecturale, urbaine et paysagère avant intervention de la maîtrise d'oeuvre. Son intervention vise à définir les objectifs d'un projet de construction ou d'aménagement et à préciser les conditions de sa réalisation.

Le CAUE27 est à la disposition des particuliers et des professionnels, des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'architecture, d'urbanisme ou d'environnement.

Le CAUE27 propose une offre de formation ajustée aux rôles et missions de chacun : élus et professionnels. Adaptées aux particularités du département de l'Eure, les formations abordent les enjeux de ré-emploi des bâtiments et matériaux, sobriété foncière, adaptation au changement climatique, développement de la biodiversité.

Visites, ateliers, conférences, expositions, ... Le CAUE27 organise des actions et des événements de sensibilisation à l'architecture, au patrimoine, à l'urbanisme, au paysage et à l'environnement, pour tous les publics : élus, professionnels, grand public et scolaires.

A partir des situations de terrain, le CAUE27 initie, expérimente et développe des démarches et pratiques innovantes pour adapter le territoire à la transition écologique.

Aller au-delà des divergences d'intérêt : quand élus, architectes et paysagistes élaborent en atelier la stratégie de valorisation des milieux écologiques autour de 4 friches industrielles des vallées de Risle et Charentonne.

© Alice PERRIN

L'ACTIVITÉ DU CAUE27

2025 EN BREF...

481 INTERVENTIONS du CAUE27 :

- **238** interventions de CONSEIL aux collectivités
- **138** CONSEILS aux particuliers
- **45** interventions d'APPUI TECHNIQUE auprès du Département et de l'Etat
- **24** FORMATIONS animées auprès de 418 personnes (élus, professionnels, étudiants)
- **36** VISITES ou événements organisés dans le département.

Plantations avec les élèves
dans la cour d'école de Boisse-le-Châtel.
© Virginie LOLIVIER

PROGRESSION DE L'ACTIVITÉ

En fin de mandat municipal, c'est avec la volonté de « préparer demain », d'avancer sans aller trop loin dans la prise de décision, que les collectivités ont sollicité un accompagnement du CAUE. Certaines ont démarré la réflexion sur la réhabilitation d'un équipement public, le devenir d'un îlot vacant ou d'un terrain communal, d'autres ont posé les bases d'un projet de territoire et beaucoup se sont préparées à la végétalisation de leurs espaces publics.



Semis de graines en pied de mur désimperméabilisé au Troncq. Formation renaturation du CAUE27.

© Sandra HUPPE

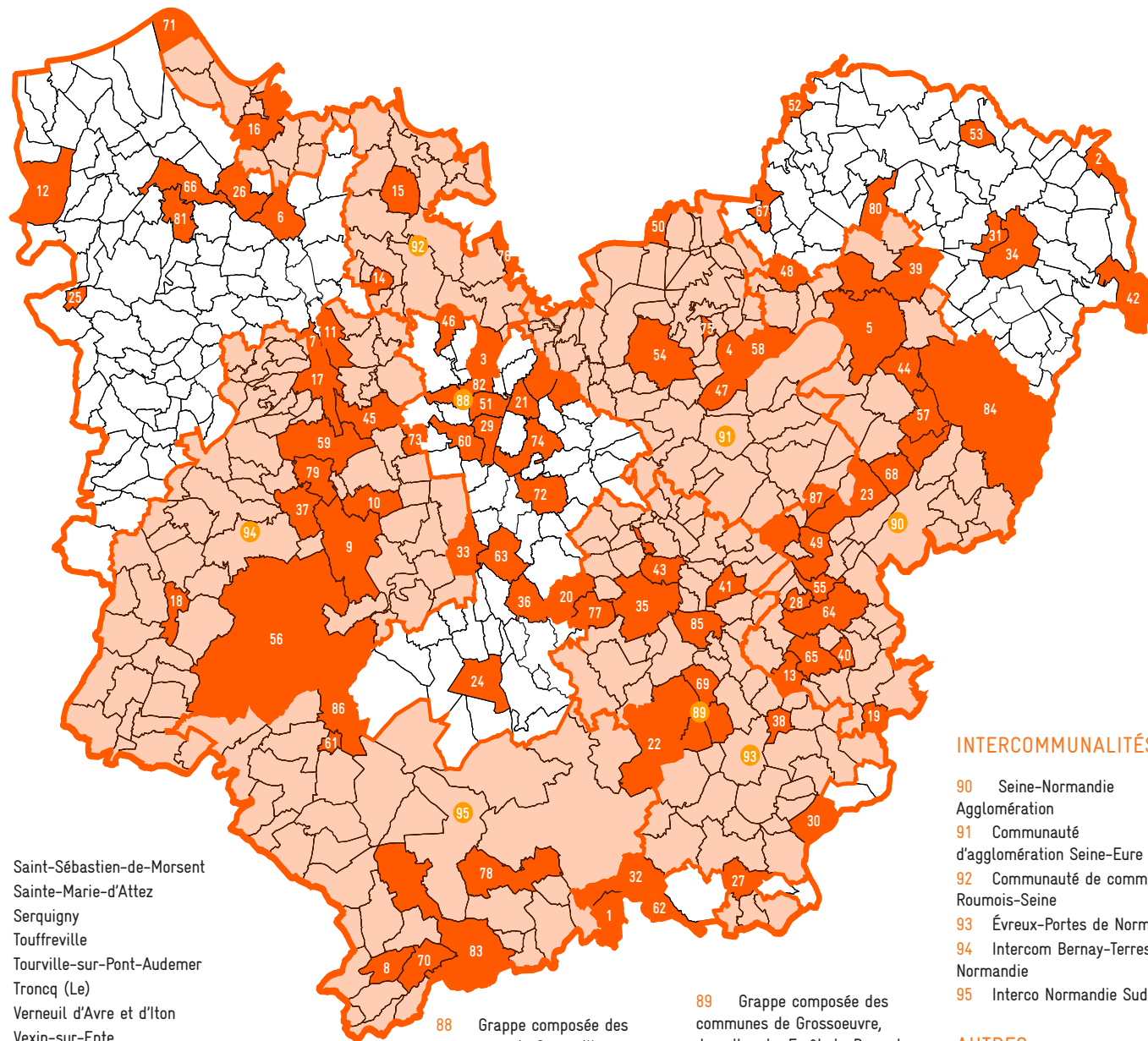
Missions	Interventions			Programmes
	2023	2024	2025	
Conseil ponctuel aux communes et EPCI	144	109	118	- Agence de la ruralité - Villes et Villages Fleuris - Ma Commune Grandeur Nature
Conseil aux communes et EPCI sous convention	132	100	106	- Agence de la ruralité - Villages d'avenir
Conseil expérimental	21	30	14	- Reconversion de friches industrielles
Appui technique auprès du Département	35	6	12	- Ma Commune Grandeur Nature - Eurêka
Appui technique auprès de la DDTM27/DREAL/CPIER	22	19	33	- Observatoire Photographique des Paysages de l'axe Seine - ZAN - Programme PVD - EUROPAN - Villages d'avenir - Atlas des paysages de l'Eure
Conseil aux particuliers	134	152	138	
Formation	19	19	24	- Adaptation au changement climatique - Réinvestissement du bâti existant - ZAN et économie de l'aménagement
Sensibilisation	17	43	36	- Observatoire Photographique des Paysages de l'axe Seine - Réhabilitation du réseau de mares - Architecture de la Reconstruction - Transition écologique
TOTAL	524	478	481	

Les interventions 2025 dans les communes et EPCI

COMMUNES

1	Acon	39	Frenelles-en-Vexin
2	Amécourt	40	Gadencourt
3	Amfreville-Saint-Amand	41	Gauciel
4	Andé	42	Gisors
5	Andelys (Les)	43	Gravigny
6	Appreville-dit-Annebault	44	Guiseniers
7	Authou	45	Harcourt
8	Barils (Les)	46	Haye-du-Theil (La)
9	Beaumont-le-Roger	47	Heudebouville
10	Beaumontel	48	Heuqueville
11	Bec-Hellouin (Le)	49	Houlbec-Cocherel
12	Beuzeville	50	Igoville
13	Boisset-les-Prévanches	51	Iville
14	Boissey-le-Châtel	52	Letteguives
15	Bourg-Achard	53	Lilly
16	Bourneville-Sainte-Croix	54	Louviers
17	Brionne	55	Menilles
18	Broglie	56	Mesnil-en-Ouche
19	Bueil	57	Mézières-en-Vexin
20	Caugé	58	Muids
21	Chambois	59	Nassandres-sur-Risle
22	Chambray	60	Neubourg (Le)
23	Chapelle-Longueville (La)	61	Neuve-Lyre (La)
24	Conches-en-Ouche	62	Nonancourt
25	Cormeilles	63	Ormes
26	Corneville-sur-Risle	64	Pacy-sur-Eure
27	Courdemanche	65	Plessis-Hebert (Le)
28	Croisy-sur-Eure	66	Pont-Audemer
29	Crosville-la-Vieille	67	Pont-Saint-Pierre
30	Croth	68	Pressagny-l'Orgueilleux
31	Doudeauville-en-Vexin	69	Prey
32	Droisy	70	Pullay
33	Émalleville	71	Quillebeuf-sur-Seine
34	Etrépagny	72	Quittebeuf
35	Évreux	73	Rouge-Perriers
36	Fériers-Haut-Clocher	74	Saint-Aubin-d'Écrosville
37	Fontaine-l'Abbé	75	Saint-Etienne-du-Vauvray
38	Foucrauville	76	Saint-Ouen-du-Tilleul

77	Saint-Sébastien-de-Morsent
78	Sainte-Marie-d'Attez
79	Serquigny
80	Touffreville
81	Tourville-sur-Pont-Audemer
82	Troncq (Le)
83	Verneuil d'Avre et d'Iton
84	Vexin-sur-Epte
85	Vieil-Evreux (Le)
86	Vieille-Lyre (La)
87	Villez-sous-Bailleul



88 Grappe composée des communes de Cesseville, Criquebeuf-la-Campagne, Daubeuf-la-Campagne, Epégard, Iville et Le Troncq

89 Grappe composée des communes de Grossoeuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc et Prey

INTERCOMMUNALITÉS

- 90 Seine-Normandie Agglomération
- 91 Communauté d'agglomération Seine-Eure
- 92 Communauté de communes Roumois-Seine
- 93 Évreux-Portes de Normandie
- 94 Intercom Bernay-Terres de Normandie
- 95 Interco Normandie Sud-Eure

AUTRES

- 96 PNR des Boucles de la Seine Normandie

PAROLES D'ÉLUS «...»

Que produisent les conseils CAUE27 ?

Retour d'enquête téléphonique réalisée auprès des élus en 2025.

M.COLSON - BEUZEVILLE

«Pour la revitalisation du bourg, le CAUE27 nous a fait regarder à côté des sites que nous avions prévu d'aménager, ce qui a permis de trouver des solutions pour le parking, les équipements et les logements»

M. MABIRE - NORMANVILLE

«Les conseillers municipaux, ont plein de projets pour la commune et nous avons besoin du CAUE27 pour qu'ils se réalisent dans une vision d'ensemble»



À Normanville, un aménagement combine renaturation de l'Itton, prévention des crues, maintien des prairies pâturées et parcours de loisirs.

© Virginie LOLIVIER

M. BOREGGIO - LA COUTURE-BOUSSEY

« Il faut solliciter le CAUE27 et on a de bonnes surprises. On rencontre des gens brillants qui sont à l'écoute, prennent le temps d'écouter les projets des élus, ce qu'ils veulent pour leur village. Le CAUE27 ne vient pas en terrain conquis, il s'adapte et fait une proposition de conseil en fonction».

M. POURVU - BREUX-SUR-AVRE

«C'est mon 1er mandat et ce sont mes collègues de l'intercommunalité qui m'ont recommandé le CAUE27 !»



Comment le « Zéro Artificialisation Nette » invite la Couture-Boussey à aménager et construire au sein de son centre-bourg.

© Yann BRIGODIOT et Jérôme VASSEUR

PAROLES D'ÉLUS «...»

Que produisent les conseils CAUE27 ?

Retour d'enquête téléphonique réalisée auprès des élus en 2025.

M. BERNARD – ST-ANDRÉ-DE-L'EURE

L'atout du CAUE27, c'est de ne pas avoir uniquement des agents d'un service en face, mais bien des professionnels qui savent nous orienter quel que soit le domaine : urbanisme, paysage, attractivité... C'est un service complet pour une commune, c'est l'idéal. Il n'y a pas besoin d'aller chercher autre part, on a tout à disposition avec un seul organisme.

Le conseil reflète bien les envies des élus. Dans notre cas, l'architecte qui travaille aujourd'hui sur le projet de l'école a repris les intentions des élus et du travail réalisé avec le CAUE, il n'a pas eu à inventer grand-chose et le projet nous correspond bien.

M. MORIERE – LA VIEILLE-LYRE

Il y a un sujet auquel nous sommes confrontés, il s'agit des propriétés à l'abandon. On ne maîtrise pas ce domaine.

J'aimerais savoir comment traiter ce problème, comment avancer pour que ces maisons délabrées ne dévalorisent plus l'aspect général du village.

M. AUBOURG – ST-OUEN-DU-TILLEUL

Il y a des sujets qui nécessitent une articulation à un plus grande échelle que la commune comme les mobilités douces par exemple. Si chaque commune fait ses tronçons de son côté, il n'y aura pas forcément de cohérence à l'échelle du bassin de vie pour les habitants. Il est important d'avoir une ingénierie qui permette d'articuler les échelles pour avoir des projets cohérents aux différentes échelles de collectivités, commune, intercommunalité, Département...

M. VREL – AMÉCOURT

Travailler avec le CAUE27, c'est facile !

MME SAMSON – LE TRONCQ

Oui, je parle du CAUE27 autour de moi. Mais je crois que tout le monde vous connaît déjà !



Atelier de désimperméabilisation des abords de la mairie du Troncq au cours de la formation renaturation du CAUE27.

© Yann BRIGODIOT

PAROLES D'ÉLUS «...»

Que produisent les conseils CAUE27 ?

Retour d'enquête téléphonique réalisée auprès des élus en 2025.

M. DUPONT – HÉBÉCOURT

Certains élus du SIVOS attendaient que le CAUE27 tranche et choisisse pour eux sur le projet d'école !
La neutralité est l'ADN de votre structure et c'est le plus important, à conserver et pérenniser !

M. ROYOUN – MARCILLY-SUR-EURE

Le CAUE27 nous a permis de découvrir des choses qu'on ne connaissait pas, par exemple sur le chauffage des bâtiments communaux. Il nous a également permis d'avoir plein de pistes sur le réaménagement du centre-bourg, alors qu'on était dans le brouillard sans savoir où aller depuis plusieurs années. Le travail fourni permet d'avoir un document de base à présenter à chaque réunion, des pistes concrètes sur lesquelles on peut discuter et débattre. C'est une valeur ajoutée importante pour nous.

M. COURTAT – MÉNILLES

Je considère que la partie sensibilisation que vous proposez sur le territoire complète très bien les conseils que vous prodiguez. Si je fais appel au CAUE 27, je sais qu'ensemble nous allons faire le tour de la question et aborder tous ses aspects.

M. GERMAIN – ST-PIERRE-DES-FLEURS

L'accompagnement s'est distingué par une approche rigoureuse, collaborative et constructive, contribuant à la qualité et à la cohérence globale de la démarche engagée.

M. CRETOT – GRAVIGNY

L'atout du CAUE27, c'est la qualité de l'accompagnement et la très grande disponibilité des conseillers. Par rapport à des prestataires privés et coûteux, le rapport qualité prix est très bon.



Inauguration du parc de l'Iton à Gravigny.
© Sandra HUPPE

Perspective extérieure
de l'Ecole des Petits Prés de Rugles
présentée en jury de concours
© MWAH agence d'architecture
© Julien Harivel perspective

Le conseil aux collectivités et organismes publics

Les conseils du CAUE27 prennent la forme de conseils ponctuels pris en charge par la taxe d'aménagement ou de conventions d'accompagnement avec contribution financière de la collectivité, selon la durée et la nature de l'intervention souhaitée.

En 2025, le CAUE27 a donné 79 conseils ponctuels aux communes et EPCI portant principalement sur l'aménagement et la végétalisation des espaces publics des communes, la création d'un habitat diversifié en centre-bourg, l'aménagement de mares, la reconfiguration et l'amélioration énergétique des équipements publics ou la reconversion de friches ou bâtiments vacants. Les professionnels du CAUE27 ont également été sollicités pour être membres de jury, de concours d'architecture et de projets d'aménagement.

Vingt-cinq conseils ont donné lieu à l'élaboration de conventions d'accompagnement, totalisant plus d'une centaine d'interventions auprès des collectivités signataires. Le CAUE27 a été sollicité sur les sujets suivants :

- Accompagnement à la réflexion pour réorganiser des équipements à l'échelle communale ou intercommunale : Chambois, la « grappe » composée des communes de Grossœuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc et Prey,
- Accompagnement pour l'aménagement urbain et paysager des espaces publics, et/ou pour l'aide au recrutement d'un paysagiste concepteur : Acon, Agence d'attractivité de

l'Eure, Bourneville-Sainte-Croix, Brionne, Caugé, Cormeilles, Gravigny, Saint-Sébastien-de-Morsent, Vexin-sur-Epte.

- Accompagnement à la mise en œuvre ou au passage à l'opérationnel de projets d'aménagement ou de construction d'habitat en centre-bourg : Andé, Corneville-sur-Risle, Prey, Pressagny-l'Orgueilleux.
- Animation d'ateliers de formation et sensibilisation à destination des élus et techniciens suite à l'élaboration, ou en prévision, d'un PLU(I) : Agglo Seine-Eure, Interco Normandie sud Eure, Institut d'urbanisme de Normandie.
- Animation de démarches spécifiques mises en place par les collectivités pour sensibiliser les élus et particuliers aux enjeux architecturaux, urbains ou paysagers : Agglo Seine Eure, Evreux Portes de Normandie.
- Accompagnement à la transformation et végétalisation des cours d'écoles et animation d'ateliers après des scolaires : Bueil, La Chapelle-Longueville, Le Neubourg.
- Accompagnement à la mise en œuvre d'un projet de réhabilitation et de valorisation du patrimoine bâti de la Reconstruction : Pont-Audemer.

L'INNOVATION ET L'EXPÉRIMENTATION

En 2025 le CAUE27 a poursuivi les expérimentations sur la reconversion de friches avec :

- l'accompagnement de 4 communes de l'Interco Bernay-Terre-de-Normandie sur le devenir 4 friches industrielles
- l'organisation d'un atelier d'étudiants de l'Ecole d'Architecture de Versailles à Quittebeuf sur la reconversion de l'ancienne fromagerie en friche

En septembre, vingt étudiants de l'école des Arts Appliqués et des métiers d'Arts de Paris, ont apporté leurs propositions pour le réaménagement des espaces publics de Saint-Sébastien-de-Morsent.

Le CAUE27 a également accompagné une étudiante de master d'urbanisme à l'Institut d'urbanisme de Normandie dans son travail de mémoire de recherche sur la résorption des logements vacants en milieu rural, ayant pris en cas d'étude deux communes du sud-ouest de l'Eure.



Une des propositions des étudiants de l'Ecole d'architecture de Versailles pour la reconversion de la fromagerie de Quittebeuf.

© Jean-Marc COUBÉ

LES INTERVENTIONS AUPRÈS DES SERVICES DU DÉPARTEMENT DE L'EURE

Le CAUE27 apporte son appui technique auprès des services du Département :

- à la direction de l'aménagement dans le cadre de l'Agence de la ruralité,
- à la direction de l'environnement, pour la mise en œuvre du programme « Ma commune grandeur nature »,

En 2025 le CAUE27 a animé deux sessions de formation dédiées aux agents de ces 2 directions « Vers l'objectif zéro artificialisation nette des sols » afin de construire une culture commune inter-services sur la sobriété foncière et la renaturation des sols.

Pour l'Agence de ruralité, le CAUE27 a animé 3 visites sur la revitalisation des centres-bourgs, la végétalisation des cimetières et l'entretien des mares.

Le CAUE27 apporte chaque année son expertise à Eurêka tout au long du déroulement de la campagne annuelle de Villes et Villages Fleuris : formation des élus et des agents municipaux, formation des jurys du label et conseil aux communes candidates pour adapter le fleurissement et l'aménagement des espaces publics au réchauffement climatique.

LES INTERVENTIONS POUR LES DISPOSITIFS DE L'ETAT

En matière de revitalisation des centres-bourgs, le CAUE27 contribue aux programmes « Petites Villes de Demain » et « Villages d'avenir ».

Le CAUE27 porte dans l'Eure, la réalisation et l'animation de l'Observatoire photographique des paysages de la vallée de la Seine normande : outil de suivi et d'évaluation de l'évolution des paysages et des politiques territoriales mises en œuvre pour l'adaptation au changement climatique.

En 2025, les paysagistes du CAUE27 ont participé à l'actualisation de l'atlas des paysages de l'Eure piloté la DREAL de Normandie.

Enfin, le CAUE27 participe depuis de nombreuses années à la Commission départementale pour la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

De la mémoire industrielle à la création culturelle,
comment reconvertir le Moulin des Longsaults à
Brionne, en gîte et résidence artistique ?
[©moulinideslongsaults@free.fr](mailto:@moulinideslongsaults@free.fr)

Le conseil aux particuliers

Même la plus modeste intervention participe à la qualité du paysage naturel ou construit. Chaque projet individuel prend ainsi une valeur collective à l'échelle du cadre de vie.

Consulter l'architecte, l'urbaniste ou le paysagiste du CAUE27 permet de bénéficier d'un éclairage extérieur et de cibler les points de vigilance pour réussir son projet.

En 2025, 138 conseils aux particuliers ont été délivrés. Beaucoup portent sur la réhabilitation et la construction : isolation, reconversion, extension de bâtiments, modification de façade, éco-construction, aménagement d'espaces de vie intérieure ou extérieure. L'entretien d'arbres, la réhabilitation de mares ou la sécurité incendie font également partie des questions posées au CAUE27.

La formation

Développement de la filière du réemploi en Normandie : formation organisée par le CAUE27 au sein de l'entreprise les Bâtineurs avec Plateau circulaire, spécialiste des matériaux reconditionnés et l'association Grand Chantier.
© CAUE27

Les actions de formation du CAUE27 s'adressent aux élus, aux professionnels et aux étudiants. Elles s'attachent à donner des clés de compréhension et les moyens d'actions pour répondre aux enjeux de société en tenant compte des particularités du territoire eurois.

Chaque année le CAUE27 propose un catalogue. Des formations à la carte pour répondre à une demande spécifique sont également régulièrement organisées. L'offre de formation est structurée autour de 3 thématiques :

- Adapter nos lieux de vie au changement climatique
- Réinvestir le bâti existant
- Aménager avec sobriété

Depuis 2021, l'activité de formation ne cesse de se développer. En 2025, 24 formations ont été animées pour plus de 418 participants. Deux nouvelles formations sont venues étoffer l'offre du CAUE27 :

- Enrichir sa culture architecturale, une formation à destination particulière des agents de collectivités chargés de l'instruction des autorisations d'urbanisme ;
- Construire en cœur de bourg, une formation présentant des études de cas concrets et références d'opérations de logements répondant aux enjeux de sobriété foncière.

Le CAUE27 est intervenant formateur pour le CREFAB. En 2025 deux formations sur le patrimoine bâti ancien à destination des artisans ont été animées.

Quand les enfants des Andelys écoutent les
grenouilles avec le CAUE27.
© Jean-Marc COUBÉ

La sensibilisation

Le CAUE27 organise chaque année à la demande de ses partenaires, expositions, conférences, visites ou ateliers autour de sujets d'actualité :

- Dans le cadre du Contrat de plan Etat-Région, l'exposition de l'Observatoire photographique des paysages de la vallée de la Seine s'est installée aux Archives départementales, à Evreux à l'occasion du festival des Anthroposcènes organisé par le Tangram ; puis au nouvel hôpital Saint-Jacques aux Andelys.
- Pour l'Agence de la Ruralité et l'ANBDD, le CAUE27 a organisé plusieurs visites sur les mares, la végétalisation des cours d'école et l'architecture de la Reconstruction.
- Lors des journées européennes du patrimoine, le CAUE27 a invité l'agence BABEL, maître d'œuvre, à présenter la transformation de l'ancien couvent des Dominicaines d'Etrepagny en équipement multi-services.
- Dans le cadre du dispositif départemental « Culture au collège », une sortie pédagogique avec un médiateur du CAUE27 a été organisée pour faire découvrir aux collégiens « Le patrimoine de la reconstruction » à Gisors. Une découverte du patrimoine reconstruit d'Evreux a également été demandée au CAUE27 par les Amis des monuments et sites de l'Eure.
- Le partenariat continu avec l'Union des maires et des élus de l'Eure a donné lieu au cycle de conférences sur la rénovation ou construction d'équipements publics et les marchés publics de maîtrise d'œuvre

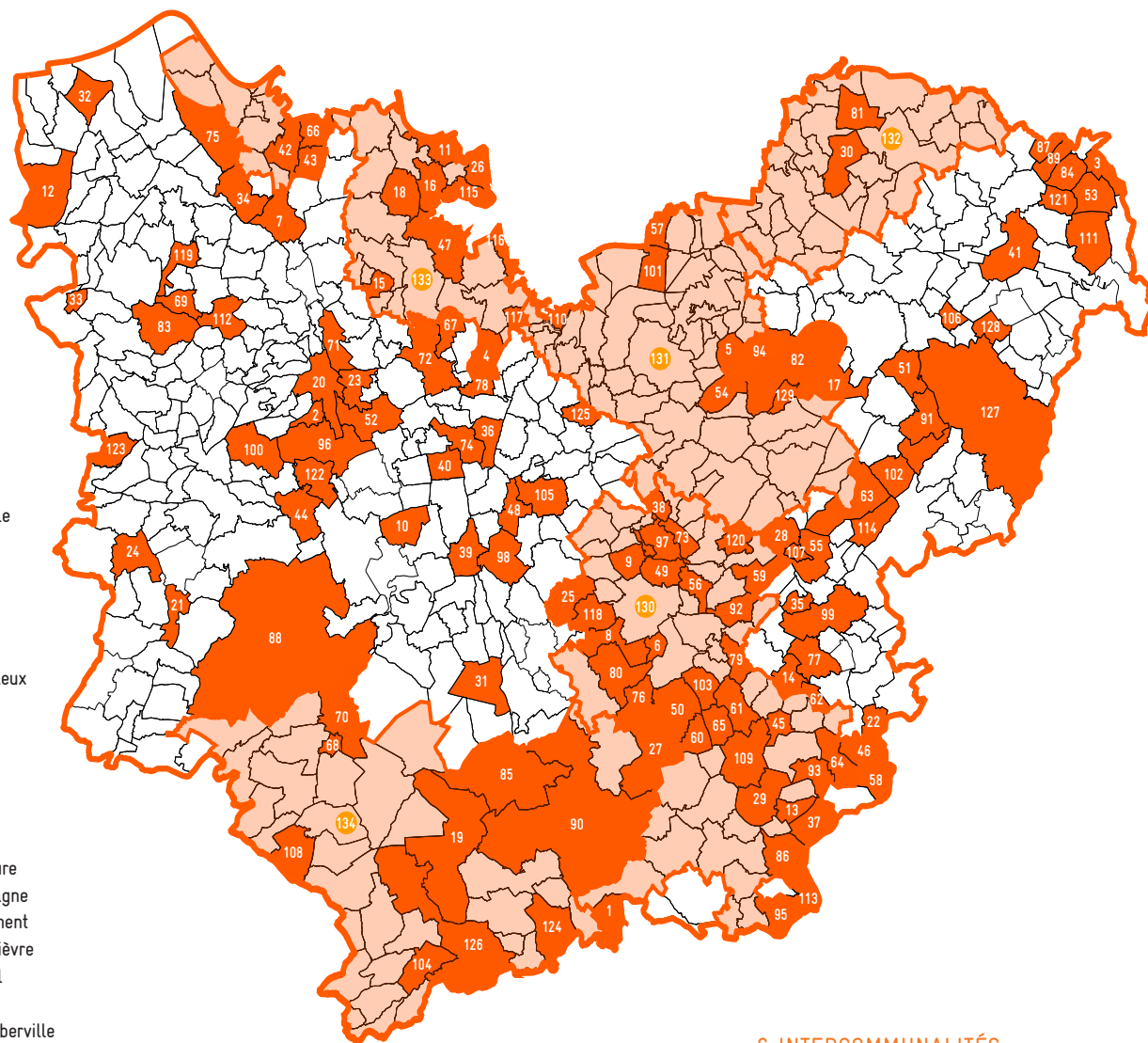
A photograph of a cemetery entrance. In the foreground, there are two large, weathered stone pillars flanking a metal gate. The gate is partially open, revealing a grassy area with several tombstones. In the background, there are more tombstones, a stone wall, and a large evergreen tree. The sky is blue and clear. An orange text box is overlaid on the left side of the image.

LE FONCTIONNEMENT DU CAUE27

Les adhérents 2025

129 COMMUNES

1	Acon	42	Eteville	83	Lieurey
2	Aclou	43	Eturqueraye	84	Mainneville
3	Amecourt	44	Fontaine-L'Abbe	85	Marbois
4	Amfreville-Saint-Amand	45	Foucrainville	86	Marcilly-Sur-Eure
5	Ande	46	Garennes-Sur-Eure	87	Martagny
6	Angerville-La-Campagne	47	Grand-Bourgtheroulde	88	Mesnil-En-Ouche
7	Apperville-Annebault	48	Graveron-Semerville	89	Mesnil-Sous-Vienne
8	Arnières-Sur-Iton	49	Gravigny	90	Mesnils-Sur-Iton
9	Aviron	50	Grossœuvre	91	Mezieres-En-Vexin
10	Barc	51	Guiseniers	92	Miserey
11	Barneville-Sur-Seine	52	Harcourt	93	Mouettes
12	Beuzeville	53	Hebecourt	94	Muids
13	Bois-Le-Roi	54	Heudebouville	95	Muzay
14	Boisset-Les-Prevanches	55	Houlbec-Cocherel	96	Nassandres-Sur-Risle
15	Boissey-Le-Châtel	56	Huest	97	Normanville
16	Bosgouet	57	Igoville	98	Ormes
17	Bouafles	58	Ivry-La-Bataille	99	Pacy-Sur-Eure
18	Bourg-Achard	59	Jouy-Sur-Eure	100	Plasnes
19	Breteuil	60	Jumelles	101	Pont-De-L'Arche
20	Brionne	61	La-Baronnie	102	Pressagny-L'Orgueilleux
21	Brogie	62	La-Boissiere	103	Prey
22	Bueil	63	La-Chapelle-Longueville	104	Pullay
23	Calleville	64	La-Couture-Boussey	105	Quittebeuf
24	Capelle-Les-Grands	65	La-Forêt-Du-Parc	106	Richeville
25	Caugé	66	La-Haye-Aubree	107	Rouvray
26	Caumont	67	La-Haye-Du-Theil	108	Rugles
27	Chambois	68	La-Neuve-Lyre	109	Saint-André-De-L'Eure
28	Chambray	69	La-Poterie-Mathieu	110	Saint-Cyr-La-Campagne
29	Champigny-La-Futelaye	70	La-Vieille-Lyre	111	Saint-Denis-Le-Ferment
30	Charleval	71	Le-Bec-Hellouin	112	Saint-Georges-Du-Vièvre
31	Conches-En-Ouche	72	Le-Bosc-Du-Theil	113	Saint-Georges-Motel
32	Conteville	73	Le-Boulay-Morin	114	Saint-Marcel
33	Cormeilles	74	Le-Neubourg	115	Saint-Ouen-De-Thouberville
34	Corneville-Sur-Risle	75	Le-Perrey	116	Saint-Ouen-Du-Tilleul
35	Croisy-Sur-Eure	76	Le-Plessis-Grohan	117	Saint-Pierre-Des-Fleurs
36	Crosville-La-Vieille	77	Le-Plessis-Hebert	118	Saint-Sébastien-De-Morsent
37	Croth	78	Le-Troncq	119	Saint-Siméon
38	Emalleville	79	Le-Val-David	120	Saint-Vigor
39	Emanville	80	Les-Baux-Sainte-Croix	121	Sancourt
40	Epreville-Pres-Le-Neubourg	81	Les-Hogues	122	Serquigny
41	Etepagny	82	Les-Trois-Lacs	123	Thiberville



6 INTERCOMMUNALITÉS

124	Tillières-Sur-Avre	130	Communauté d'Agglomération Evreux Portes De Normandie
125	Venon	131	Communauté d'Agglomération Seine-Eure
126	Verneuil-D'Avre-Et-D'Iton	132	Communauté de Communes Lyons Andelle
127	Vexin-Sur-Epte	133	Communauté de Communes Roumois Seine
128	Villiers-En-Vexin	134	Intercommunalité Normandie Sud Eure
129	Villiers-Sur-Le-Roule	135	Seine Normandie Agglomération

Merci de vos participations actives à nos manifestations !
© CAUE27

LES ADHÉRENTS 2025

- **129** communes
- **6** Intercommunalités
- **24** associations, structures professionnelles et personnes physiques

Adhérents institutionnels et professionnels

ADETMIR | ADIL de l'Eure | Amis des Monuments et Sites de l'Eure | Carsat Normandie | Ciclop | Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Normandie | Conservatoire d'Espaces Naturels de Normandie | ENGM Architectes | Lycée Agricole Gilbert Martin | Fédération Française du Bâtiment de l'Eure | Le Forum - Maison de l'Architecture de Normandie | L'Institut Immaculée St-Pierre | Monlogement 27 | Le Passage des Arts | Poste Habitat Normandie | SHEMA | Siloge | Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin de l'Iton | Syndicat Mixte de la Basse Vallée de la Risle | Tangram | Université Le Havre Normandie

Adhérents particuliers

Etienne LEMOINE | Caroline VAILLANT-MORICEAU | Cyril COQUENTIN



Le conseil d'administration en 2025

PRÉSIDENT

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Conseiller départemental du canton d'Évreux 2

COLLÈGE DES TROIS REPRÉSENTANTS DE L'ÉTAT

François LANDAIS
Directeur de la
DDTM de l'Eure

Françoise MONCADA
Directrice Académique des
Services départementaux de
l'Éducation Nationale de l'Eure

France POULAIN
Cheffe de l'UDAP
de l'Eure

COLLÈGE DES QUATRE REPRÉSENTANTS DES PROFESSIONS CONCERNÉES, DÉSIGNÉS PAR LE PRÉFET

Alice CAILLOUEL
Architecte et
Membre du Conseil
National de l'Ordre
des Architectes

Denis COMONT
Paysagiste-
concepteur et
membre de la FFP
de Normandie

Guillaume DEBOOS
Géomètre expert
et représentant
départemental de
l'Ordre

Eddy DESGROUAS
Président de la CAPEB de
l'Eure

COLLÈGE DES DEUX PERSONNES QUALIFIÉES, DÉSIGNÉES PAR LE PRÉFET

**Jean-Michel
DE MONICAULT**
Membre des Amis
des Monuments
et Sites de l'Eure

Thierry LECOMTE
Docteur en écologie,
membre du CEN de
Normandie et du
PNRBS

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS DES COLLECTIVITÉS LOCALES, DÉSIGNÉS PAR LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Myriam DUTEIL
Conseillère municipale de Saint-
Pierre-de-Salerno, Vice-présidente
du Conseil départemental en charge
de la protection de la nature et des
paysages, de l'économie circulaire, du
cycle de l'eau et de la biodiversité et
Conseillère départementale du canton
de Brionne

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Adjoint au Maire d'Évreux, Conseiller
départemental du canton d'Évreux 2
et Vice-président du PNRBS

Xavier HUBERT
Maire des Baux-Sainte-Croix, Vice-
président du Conseil départemental
en charge de la sécurité et de la
prévention de la délinquance et
Conseiller départemental du canton
d'Évreux 3

Diane LESEIGNEUR
Adjointe au Maire d'Évreux, Vice-
présidente du Conseil départemental
en charge de l'urbanisme, de l'habitat,
du logement, de la politique de la
ville et de revitalisation des centres-
villes et Conseillère départementale
du canton d'Évreux 3

Jean-Jacques PRÉVOST
Adjoint au maire de Mesnil-en-
Ouche, Maire délégué d'Ajou et
Vice-président de l'Intercommunalité
Bernay Terres de Normandie

Pascal VAUTIER
Adjoint au maire de la Poterie-
Mathieu et membre du CEN de
Normandie

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS ÉLUS PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Carine BONNARD Maire
de Jumelles – à partir du
30/04/2025

Cédric BROUT Adjoint au maire
de Thuit-de-l'Oison

Eric CONSEIL Directeur de
l'ADIL 27

Etienne LEMOINE Architecte et
Vice-Président de la Maison de
l'Architecture de Normandie

Gilles LIEVENS Président de la
Chambre d'agriculture de l'Eure

Ludovic RIMBAUD Président de la
Fédération Française du Bâtiment
de l'Eure

Jachère fleurie dans un lotissement à Manneville-sur-Risle.
© Sandra HUPPE



L'équipe technique en 2025

DIRECTION

Sabine GUITEL

Directrice
Urbaniste OPQU

Géraldine DECTOT

Assistante de direction
02 32 33 15 78
contact@caue27.fr

CONSEILLERS

Christelle BERGER

Architecte
02 32 33 42 38
christelle.berger@caue27.fr

Christine Boisseau

Urbaniste OPQU
02 32 33 42 43
christine.boisseau@caue27.fr

Yann BRIGODIOT

Paysagiste
02 79 43 00 50
yann.brigodiot@caue27.fr

Jean-Marc COUBÉ

Paysagiste
02 32 33 42 39
jean-marc.coube@caue27.fr

Germain GODARD

Architecte
02 32 33 53 65
germain.godard@caue27.fr

Sandra HUPPE

Urbaniste OPQU, paysagiste
02 32 33 53 64
sandra.huppe@caue27.fr

Pierre LANGLOIS

Architecte
02 79 43 00 53
pierre.langlois@caue27.fr
à partir du 08/01/2024

Virginie LOLIVIER

Paysagiste
02 32 33 53 63
virginie.lolivier@caue27.fr
à partir du 08/01/2024

Alice PERRIN

Architecte, urbaniste OPQU
02 79 43 00 52
alice.perrin@caue27.fr

Jérôme VASSEUR

Architecte
02 79 43 00 58
jerome.vasseur@caue27.fr



Le CAUE de l'Eure a accueilli
en stage de découverte

DU 16/06/2025 AU 27/06/2025
Athénaïs RICHARD
Maël DESSENT
Élèves de 2nde
Institution Notre-Dame Saint-
François à Evreux

DU 01/12/2025 AU
05/12/2025
Aliénor RAGUENET DE SAINT
ALBIN
Élève de 3ème
Collège Jean ROSTAND à
Evreux

LE FINANCEMENT DU CAUE27

Le CAUE27 dispose de trois recettes principales :

1- La taxe d'aménagement

Liée à la construction et à l'aménagement, la Taxe d'Aménagement (TA) est due pour toute création de surface de plancher close et couverte dont la superficie est supérieure à 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 mètre. La part départementale de cette taxe est destinée à financer d'une part la politique de protection des Espaces naturels sensibles et d'autre part les dépenses du CAUE de l'Eure. Il appartient au Conseil départemental de fixer le taux de répartition chaque année. Pour l'année 2025, l'Assemblée départementale a voté un taux de taxe d'aménagement de 0,3 % pour le CAUE de l'Eure avec une prévision de recette de 600 000 €.

En fin d'année, le montant total reversé a été seulement de 303 822 €.

3 raisons expliquent ce décalage :

- **RAISON 1** : La collecte de cette taxe a été modifiée par la loi de finance en 2021. Et c'est à compter de janvier 2023, que l'exigibilité de la taxe auprès des personnes qui engagent des opérations a été décalée à l'achèvement des opérations et non plus en amont des travaux après la délivrance de l'autorisation d'urbanisme. Ce décalage dans la perception de la TA explique en partie la baisse enregistrée depuis 2023.

- **RAISON 2** : De nouvelles modalités de liquidation ont été mises en place par la Direction générale des finances publiques (DGFIP) pour assurer le recouvrement exercé jusqu'en 2023 par les Directions départementales des territoires et de la mer. Des dysfonctionnements majeurs de collecte de Taxe expliquent majoritairement cette diminution de recettes.
- **RAISON 3** : Une baisse de l'activité de construction et d'aménagement impacte également le montant de TA.

2- Une subvention du Département

Dans le cadre de la convention triennale signée avec le Conseil départemental de l'Eure, une subvention d'équilibre a été versée à hauteur de 150 000 €, pour l'année 2025.

3- Les adhésions et contributions des collectivités

En 2025, le montant des adhésions s'élevait à 55 903 €.

Pour l'accompagnement des collectivités dépassant le simple conseil ponctuel, le CAUE27 passe des conventions qui prévoient une contribution financière à son fonctionnement.

En 2025, le montant des contributions a été de 92 621 €.

BARÈME DES ADHÉSIONS

COMMUNES	STRUCTURES INTERCOMMUNALES	ASSOCIATIONS ET ORGANISMES DIVERS
• Moins de 500 habitants : 150 € • Plus de 500 habitants : 150 € • 0,1 € par habitant au dessus du seuil des 500 premiers	• Moins de 20 000 hab. : 1 500 € • 20 000 à 30 000 hab. : 2 000 € • 30 000 à 40 000 hab. : 2 500 € • 40 000 à 50 000 hab. : 3 000 € • 50 000 à 60 000 hab. : 3 500 € • Plus de 60 000 hab. : 4 000 €	• Associations professionnelles et organismes divers : 200 € • Associations non professionnelles : 100 € • Personnes physiques : 50 €
PAYS		
• Moins de 5 000 habitants : 500 € • Plus de 5 000 habitants : 500 € • 0,03 € par habitant au dessus du seuil des 5 000 premiers		

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

CHARGES (€)	PRODUIT (€)
Achats, services extérieurs, charges fixes	Subvention ¹
Études et prestations extérieures pour les actions	Taxe d'aménagement
Impôts et taxes	Cotisations
Charges de personnel	Conventions
Dotation aux amortissements	Prestation de formation
Autres charges de gestion courante	Transfert de charges et produits annexes
Impôt sur les sociétés	Produits financiers
Charges exceptionnelles	
Total des charges	Total des produits
Excédent	Déficit
Total	Total

¹ Subvention d'équilibre du Conseil départemental de l'Eure



DIRECTION DE LA PUBLICATION :
Sabine GUITEL - directrice du CAUE27

DIRECTION ARTISTIQUE : Yann BRIGODIOT
paysagiste au CAUE27
DESIGN GRAPHIQUE : Monsieur T - monsieur.t.fr

Projet de réaménagement du centre-bourg
de Bourneville.
© UPTopie et Atemac Géotecécotec



CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

22 rue Joséphine
27000 ÉVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
caue27.fr