



CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

NOS LIENS INVISIBLES

« Personne ne sait comment sont exactement les choses quand on ne les regarde pas »

Hubert REEVES

EDITO	02
RETOUR SUR QUELQUES ACTIONS...	04
De nouvelles façons de voir	06
Le vivant au cœur de notre façon d'habiter	12
Équipements publics, de précieux biens communs	20
L'opportunité des friches	26
L'ACTIVITÉ ET LES MISSIONS DU CAUE27	34
Les interventions en 2024	36
Le conseil aux collectivités et aux organismes publics	40
Le conseil aux particuliers	44
La formation	46
La sensibilisation	48
FONCTIONNEMENT	50
L'équipe technique	52
Le conseil d'administration	54
Les adhérents 2024	56
Le financement	60
ANNEXES	62
Les tableaux détaillés des interventions	64



© Nicolas GAVARD-GONGALLUD

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
 Président du CAUE de l'Eure
 Conseiller départemental
 du canton d'Évreux 2



Châteauneuf-Gaillard et fête foraine depuis le quai Grimoult, Les Andelys, vendredi 31 juillet 2020, Claire TENU



Cartes postales des Archives départementales de l'Eure



EXPOSITION - AnthroSeine

Paysages de la Seine euroise

Photographies de Maxence RIFFLET et Claire TENU
 Archives départementales de l'Eure
 du 22 avril au 2 mai 2025
 2 rue de Verdun - 27000 Évreux

Entrée libre et gratuite
 du lundi au vendredi
 9h - 12h / 13h30 - 17h

ÉDITORIAL

Notre assemblée générale annuelle nous réunit au moment du festival LES ANTHROPOSCÈNES organisé dans tout le département de l'Eure par LE TANGRAM, scène nationale. Chaque année, ce festival propose d'aborder au travers de sa programmation de spectacles, visites et animations, l'impact de nos activités humaines sur notre écosystème terrestre. Ce sont les interactions entre organismes vivants, ces liens invisibles gages de coopération, d'évolution et d'adaptation que le festival explore en 2025.

Le CAUE27 participe à la programmation de ce festival avec deux visites :

- une visite du parc du château de Serquigny, qui traite de nos liens à l'histoire et aux lieux, ainsi que de notre capacité à mobiliser ces liens pour réinventer et ouvrir ce site patrimonial à de nouveaux usages.

- une découverte de photographies de l'Observatoire Photographique des Paysages de la Seine mises en regard de cartes postales des archives du département pour apprécier la mutation des paysages et l'évolution des liens que nous entretenons avec notre environnement au fil du temps.

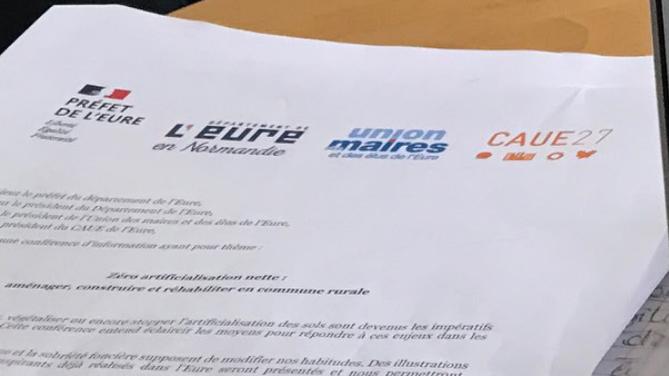
La transition écologique et l'adaptation au changement climatique transforment notre rapport au vivant, remettent en question nos visions anthropocentriques de notre cadre de vie et influent sur les façons que nous avons de l'aménager.

Je vous invite à découvrir comment le CAUE27 contribue à ces transformations avec vous, au fil des conseils que vous avez sollicités, des expérimentations et des formations auxquelles vous avez participé en 2024.

RETOUR
SUR QUELQUES
ACTIONS...



Conférence sur l'application du Zéro Artificialisation Nette à Sainte-Marie-d'Attez le 17 octobre 2024 © Sabine GUITEL



Octobre 2024, l'atelier « Pour un territoire rural vivant, coopératif et inventif » rassemble les élus et habitants de Grossœuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc, Prey et les étudiants de master de l'ENSA Paris-Belleville pour penser ensemble le devenir de ces quatre communes.

© ENSA Paris-Belleville.

De nouvelles façons de voir

QUATRE ATELIERS POUR LA RURALITE

Le CAUE27 a noué depuis plusieurs années de solides partenariats avec des écoles d'architecture, d'urbanisme et de paysage. Les enseignants de ces écoles de concepteurs sont de plus en plus nombreux à souhaiter amener leurs étudiants sur des territoires ruraux inspirants parce qu'aux prises d'injonctions parfois contradictoires. Pour le CAUE27, l'intérêt d'accueillir ces ateliers dans l'Eure, est de :

- ouvrir le regard des élus et professionnels sur de nouvelles conceptions et pratiques,
- apporter sans pression dans le cadre d'un atelier pédagogique, de nouvelles façons d'envisager les problématiques d'aménagement et de construction,
- bénéficier de l'expertise créative de ces grandes écoles.

En 2024, quatre ateliers ont été organisés :

- en septembre, 20 étudiants de l'école des Arts Appliqués et des métiers d'Arts de Paris, sont venus travailler la nouvelle identité communale de Chambois après regroupement des trois communes d'Avrilly, Corneuil et Thomer-la-Sôgne,
- en octobre, 25 étudiants de l'école d'Architecture de Versailles ont esquissé les devenirs possibles du château incendié de Serquigny,
- en octobre, 15 étudiants de l'école d'Architecture de Belleville ont travaillé au projet territorial des quatre communes de Grossœuvre, Jumelles, Prey et la Forêt-du-Parc, dans le cadre du programme « Villages d'Avenir »,
- en décembre, 40 étudiants de l'école de Paysage de Versailles proposeront une réhabilitation des jardins et du parc du château de Serquigny.

Illustration d'un scénario pour un programme alimentaire territorial.
© ENSA Paris-Belleville.

«VILLAGES D'AVENIR»

Et si les repas de la cantine s'ouvraient aux habitants ?

Les communes de Grossœuvre, Jumelles, La-Forêt-du-Parc et Prey se sont regroupées en « grappe » pour candidater en 2023 au programme de l'État intitulé « Villages d'avenir ». Ce programme vise à accompagner les communes dans la réalisation de leurs projets de développement et à les orienter vers les dispositifs et aides existantes de l'État comme des autres partenaires financeurs.

Leur candidature retenue en 2024, les quatre communes, sous l'impulsion de leur cheffe de projet « Villages d'avenir », sollicitent le CAUE27 pour :

- définir leur politique en matière d'équipements et infrastructures à l'échelle de ce groupement de manière à répondre de façon complémentaire et mutualisée aux besoins de leurs habitants, optimiser leurs investissements et rationaliser leurs coûts de fonctionnement,
- définir leur politique en matière d'équipements, d'espaces publics et de mobilité à l'échelle de chacune des communes.

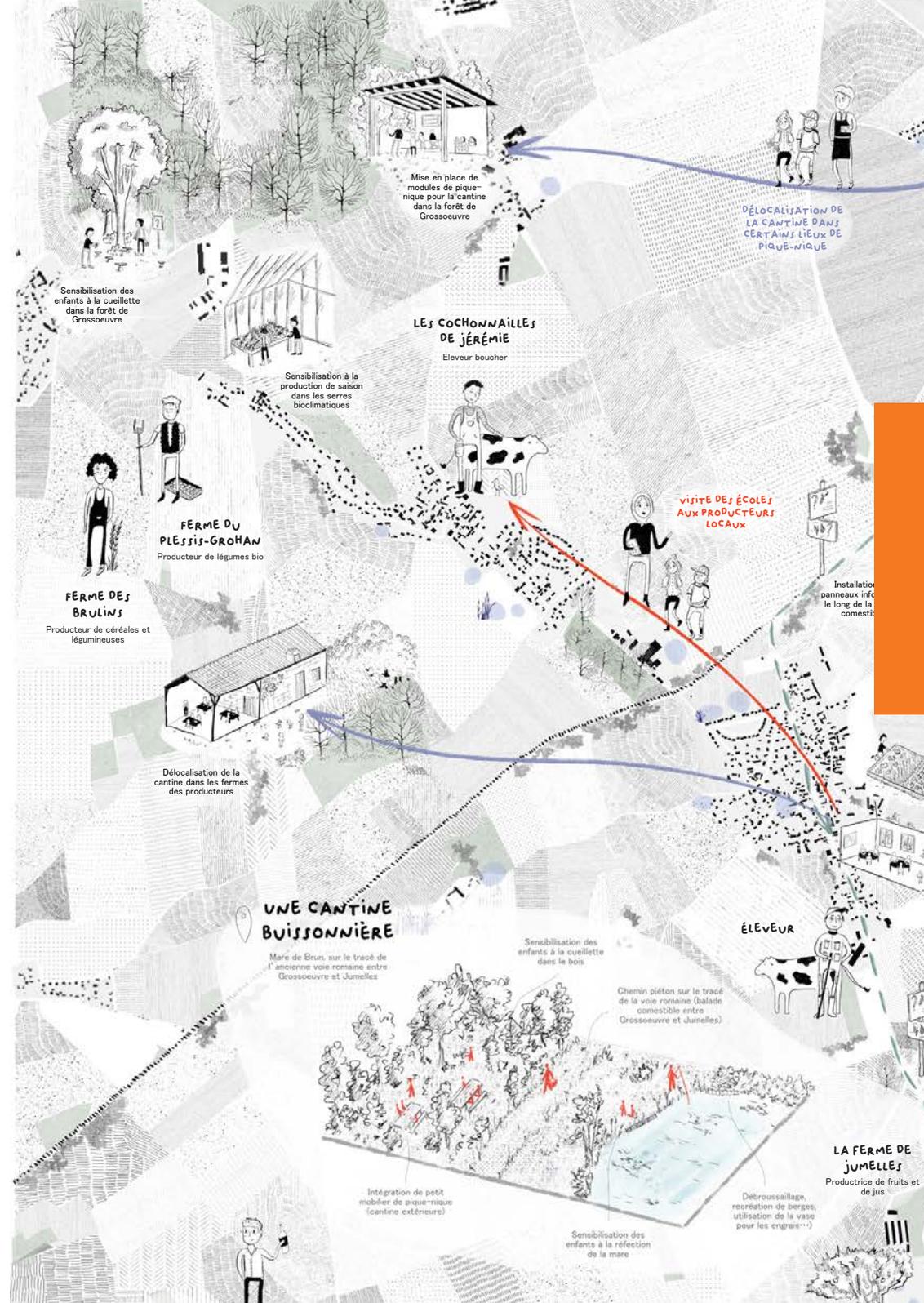
Sur proposition du CAUE27, un atelier avec les étudiants de l'école d'Architecture de Paris-Belleville est organisé. Tout commence par un jeu participatif entre élus et jeunes architectes pour échanger et identifier les projets à développer pour créer des lieux de rencontre, se déplacer, faire ses courses, pratiquer une activité physique ...

Pour qui, pourquoi et comment réhabiliter les salles des fêtes?

Pour qui, pourquoi et comment adapter les bâtiments scolaires et les équipements sportifs ? Comment végétaliser les cours de récréation ?

Les élus ont planché, échangé, re-planché, re-discuté et discutent encore sur cette base de travaux apportée par le CAUE27 et les étudiants qui parfois les poussent dans de nouvelles façons d'envisager leur avenir.

Et si l'école était aussi le point de départ d'un projet alimentaire ? Et si les repas de la cantine s'ouvraient aux habitants ? Et si on trouvait à produire et transformer sur place pour confectionner les repas ?



CHAMBOIS

Et si on semait, plantait et récoltait sur la place du village ?

A Chambois, ce sont des étudiants de l'école d'Arts Appliqués « Olivier de Serres » qui sont venus questionner les élus sur la centralité et l'identité de leur commune nouvelle. Leurs propositions partent de l'identité agricole des trois communes d'Avrilly, Corneuil et Thomer-la-Sôgne et répartissent les projets d'équipements sur chacune d'entre elles en fonction du potentiel des bâtiments existants.

Et pourquoi ne pas profiter tout simplement des espaces publics pour aménager des parcelles de production, de biodiversité et de fraîcheur ... avec la participation des habitants ?

Pour relier les trois communes, les étudiants ont aussi imaginé des circuits de chemins qui révèlent les caractéristiques historiques, patrimoniales et environnementales de chacun des villages.

Alors ... si on allait plus loin ?

Les élus vont maintenant travailler ces propositions avec le CAUE27 pour dessiner la feuille de route de Chambois.





Le vivant au
cœur de notre
façon d'habiter

NOS CENTRES-BOURGS SE RÉINVENTENT !

Les premiers retours d'expérience en matière de revitalisation nous parviennent et montrent tout l'intérêt de développer une stratégie globale et transversale et de partir des caractéristiques bâties et naturelles pour renouveler l'attractivité de nos petites centralités.

Donner à voir l'architecture, retrouver le lien à l'eau ou au végétal, permettre la déambulation au long des venelles, résorber la vacance des logements sont autant d'opportunités pour qualifier un cadre de vie au service du quotidien et de découvertes touristiques.

Et finalement, aborder ces questions de parcours à pied, de biodiversité, d'accessibilité aux espaces naturels ou encore d'adaptation du bâti aux besoins contemporains, c'est aussi montrer aux résidents et touristes comment les communes de l'Eure relèvent le défi de la transition écologique et de l'adaptation au changement climatique.

Le coteau de Seine qui accueille la ville de Saint-Marcel est ponctué d'anciens vergers abandonnés, protégés de l'urbanisation par leur forte pente. L'acquisition par la commune de parcelles situées face à la mairie est à l'origine d'un projet de jardin public atypique : un verger accessible à tous qui doit conserver l'intérêt écologique de la friche.

© Jean-Marc COUBÉ.

Ferme du Vexin Normand,
élément emblématique du patrimoine bâti local.
© Jean-Marc COUBÉ.

AMÉCOURT

Un projet touristique et récréatif
tout en sobriété

Situé en lisière du Vexin Normand, Amécourt possède des patrimoines bâtis, naturels et paysagers remarquables. De nombreux chemins, très fréquentés par les randonneurs, parcourent les espaces boisés de la Forêt de Bleu, les prairies calcicoles des côteaux secs et les milieux humides de la vallée de l'Epte, le tout ponctué de bâti traditionnel du Vexin Normand en brique et silex. Le bourg est par ailleurs sur le tracé de l'Avenue Verte Paris-Londres, ce qui génère de nouvelles demandes en matière d'accueil touristique.

Le parti-pris des élus est clair : s'appuyer sur ce qui existe déjà sans dénaturer la qualité architecturale, urbaine et paysagère du bourg pour répondre aux besoins des cyclotouristes de passage ET des habitants :

- une halle abritera les (cyclo)randonneurs aussi bien que les événements communaux,
- le bâtiment de la mairie accueillera un gîte d'étape en complément d'un espace de bike-packing,
- un point de réparation et recharge pour les vélos sera intégré à la réhabilitation des espaces extérieurs de la salle des fêtes
- un balisage des chemins de randonnées, la plantation de haies d'essences locales et l'adaptation des espaces publics aux modes de déplacement doux seront entrepris.

Le CAUE27 a accompagné la commune jusqu'au recrutement d'un assistant à maîtrise d'ouvrage, Ciclop, qui a étudié la faisabilité technique et financière des projets et assiste actuellement la commune dans le recrutement de l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge de la conception



En accord avec le paysagiste concepteur du jardin, une réhabilitation ouvre le jardin aquatique sur la rivière, sur les zones humides voisines et sur le bourg aux riches qualités patrimoniales.
© Jean-Marc COUBÉ.

BROGLIE

Un jardin pour cœur de bourg

Broglié a structuré son attractivité touristique autour de plusieurs équipements complémentaires : son jardin aquatique en berge de Charentonne, dessiné au début des années 90 par le paysagiste Denis Comont, une vaste et belle aire pour camping-cars, la Voie verte de la Charentonne et un office de tourisme flambant neuf. Trente ans ont passé et si la structure du jardin a fort bien résisté, les bassins alimentés par la rivière ont perdu la plupart de leurs plantes aquatiques. Les concepts mêmes qui ont prévalu à sa création ont également vieilli avec une prise de conscience accrue des enjeux environnementaux liés à l'eau.

Dans le cadre du dispositif de l'État « Petites Villes de Demain », la commune s'est entourée des services de l'intercommunalité et du CAUE27 pour placer la réhabilitation du jardin aquatique au cœur de la réflexion. En 2024, une étude globale sur la restauration de la rivière fixera les conditions de réhabilitation du fonctionnement hydraulique du jardin. Un projet de découverte de l'ensemble des patrimoines locaux est également à l'étude pour proposer au visiteur une visite du jardin ouverte sur les milieux naturels voisins et sur les qualités architecturales et urbaines du centre-bourg.



BUEIL

Jouer à l'ombre des arbres et regarder les papillons !

La cour d'école est le premier des espaces publics pratiqués par les élèves. Au centre du village ou du quartier, c'est un lieu d'apprentissage du vivre-ensemble qui mérite attention. Les canicules à répétition ont provoqué, ces dernières années, une prise de conscience généralisée : la chaleur transforme les cours de récréation, vides et revêtues d'asphalte, en véritable four. L'inconfort de tous, enfants, enseignants et parents est patent. Le conseil du CAUE27 porte naturellement sur la désimperméabilisation partielle des revêtements de surface et la recherche d'ombrage par la plantation d'arbres. Cette végétalisation préconisée s'affirme aussi comme le support nécessaire d'une riche biodiversité.

L'originalité est de proposer aux élus d'initier l'aménagement par des ateliers avec les écoliers et leurs enseignants. Ils sont les usagers de ces espaces et peuvent en être prescripteurs. Cette dynamique d'adaptation au changement climatique s'attache également à susciter de nouvelles pratiques comme, par exemple, le cours donné sous les arbres aux heures les plus chaudes.

Une nouvelle cour de récréation végétalisée pour l'école primaire de Bueil : le ruissellement des eaux de pluie est traité en surface et permet l'irrigation naturelle des fosses de plantations ainsi que l'infiltration directe dans le sol.

Luttés contre les îlots de chaleur et contre l'érosion de la biodiversité s'associent et légitiment ici la place du végétal pour le confort atmosphérique qu'il procure ou pour les insectes et les oiseaux qu'il abrite.

© CAUE27.





BOISSEY-LE-CHATEL

Végétalisation de la cour d'école : Les élèves aux manettes !

Le CAUE27 a conseillé en 2024 plusieurs établissements scolaires à végétaliser leur cour de récréation : parmi eux le groupe scolaire de Boissey-le-Châtel. Un diagnostic de la cour a été réalisé collectivement, puis des séances de sensibilisation adaptées à l'âge des élèves ont été animées sur des thèmes variés : la place de l'eau et de la biodiversité dans nos milieux de vie, le partage des différents espaces de la cour, les jeux pratiqués ...

Les élèves ont ensuite réalisé les maquettes de leur cour idéale en s'appuyant sur des images de référence. Maintenant que l'ensemble de ces travaux et réflexions ont été synthétisés par le CAUE27, la commune est à même d'établir son programme et de recruter un paysagiste concepteur pour réaliser les travaux.

De gauche à droite : Les élèves en plein travail sur les maquettes de leur cour de récréation et la synthèse de leurs attentes par le CAUE27 avec une esquisse générale à destination des élus en vue d'établir un programme d'aménagement.



De haut en bas : Mobiliers, plantations et autres modules de jeux prennent vie sur les maquettes, et permettent aux élèves de se projeter davantage sur le futur de leur cour.

La restitution des travaux devant la classe avec la participation d'une enseignante de l'établissement.



Équipements publics, de précieux biens communs



DES ÉQUIPEMENTS : OUI, MAIS COMMENT ?

Regroupement de communes, sobriété foncière, hausse des coûts de construction et d'exploitation... définir une politique en matière d'équipement peut sembler relever du parcours du combattant pour les communes qui n'ont pas toujours l'ingénierie nécessaire en la matière ou ne disposent pas du recul nécessaire pour voir la multiplication des contraintes comme une opportunité de réfléchir mieux, ensemble et à une échelle plus globale. Des projets qui pouvaient être simples à concevoir, financer et mettre en œuvre hier peuvent parfois devenir de vrais casse-têtes.

Le CAUE27 constate, au travers des demandes qui lui sont faites, les difficultés des équipes municipales à évaluer leurs besoins à court et moyen terme, à définir un programme, à hiérarchiser leurs actions, et à s'orienter vers les bons interlocuteurs. L'accompagnement du CAUE27 s'adapte chaque fois aux spécificités de la commune pour aider les élus à faire leurs propres choix au regard de l'expertise apportée.

Les anciennes façons de faire ne fonctionnent plus ? Inventons-en de nouvelles, ensemble : voyez ci-après comment trois communes, avec des problématiques et des besoins très différents, abordent la gestion de leurs équipements avec l'accompagnement du CAUE27.



MISEREY

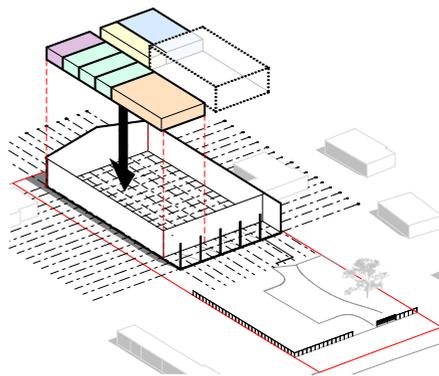
Réflexion à l'échelle d'une parcelle

Le gymnase de Miserey, en grande partie auto-construit par ses habitants, témoigne du passé associatif et sportif de la commune. C'est avec cette histoire communale à l'esprit que l'équipe municipale a sollicité le CAUE27 pour améliorer son offre d'équipements et envisager une reconversion de son gymnase.

Comment répondre aux nouveaux besoins des habitants ? Comment adapter ce bâtiment pour accueillir à la fois mairie, salle polyvalente, espace de coworking, associations et cabinets d'infirmières ?

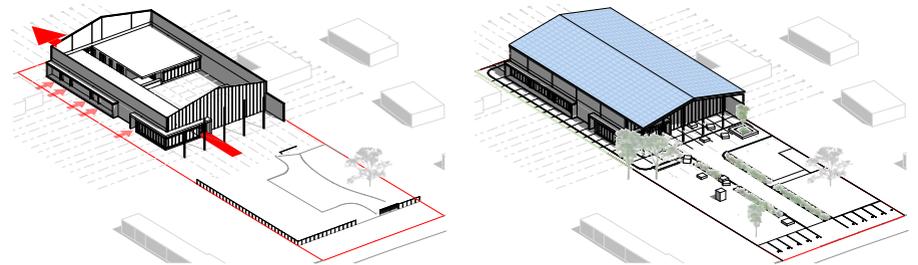
Après expertise du bâtiment, de ses caractéristiques architecturales et constructives puis inventaire des atouts et contraintes liés à ce projet de reconversion, le CAUE27 a accompagné l'équipe municipale dans la définition de son programme. Au fil des échanges, le parti pris de la flexibilité des usages de l'équipement a été retenue de manière à permettre leurs évolutions sans que l'aménagement de l'ensemble du bâtiment ne soit à reconsidérer.

L'agence d'architecture I'M IN ARCHITECTURE, retenue pour concevoir le projet, a traduit ce principe sous forme de modules de bois, disposés « librement » dans le volume généreux du gymnase, devenue en quelque sorte une halle républicaine.

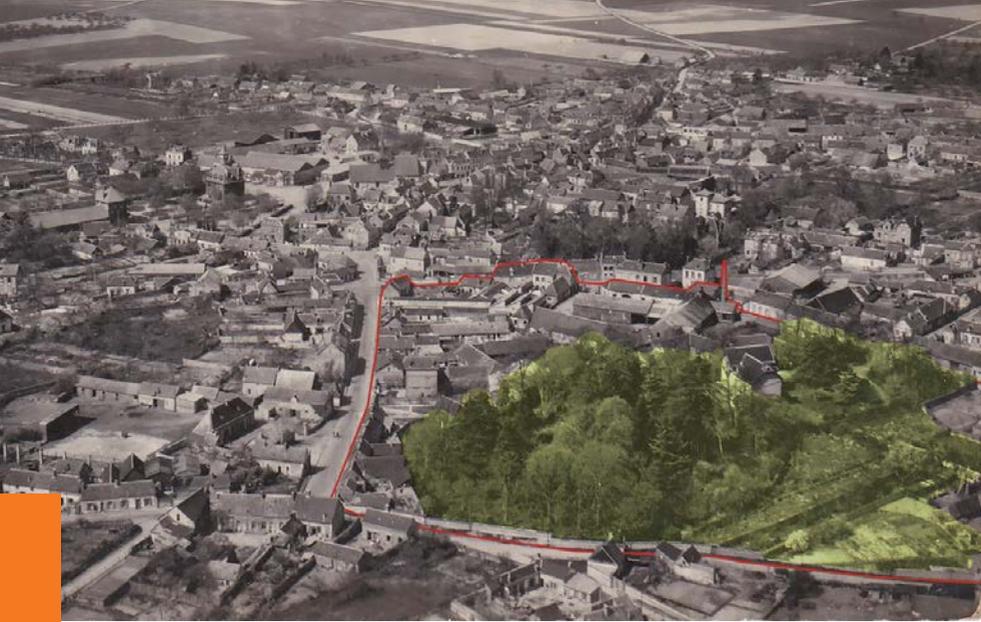


Ci-dessus : diagrammes décomposant le projet de reconversion du gymnase.
De gauche à droite : les «boîtes dans la boîte», les circulations-entrées et les extérieurs- toiture solaire.

© I'M IN ARCHITECTURE



En haut et bas de page : Entrée et grande salle de la future «maison des citoyens» .
© I'M IN ARCHITECTURE.



Page de gauche, de haut en bas : l'ancien parc du château des Drouets et vue de la cour d'école végétalisée du nouveau campus éducatif.
© L'Atelier Cité Architecture.



SAINT-ANDRÉ-DE-L'EURE

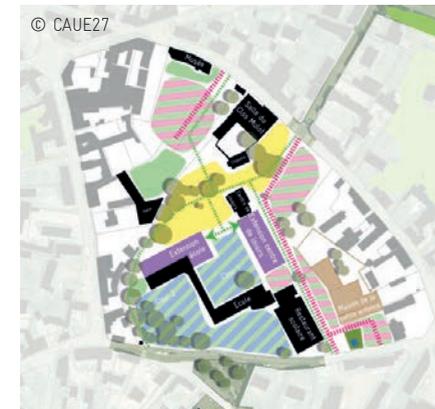
Réflexion à l'échelle d'un îlot

Saint-André-de-L'Eure est à la reconquête de ses friches d'activités pour accueillir de nouveaux logements et de nouveaux services et équipements. Dans la liste des programmes prévus figurent la relocalisation de l'école primaire et la création d'une maison de la petite enfance. Le site retenu, le parc du Château témoigne d'une volonté de créer un pôle dédié à la jeunesse à proximité du centre-bourg et de l'école maternelle. Un site aussi spacieux que difficile à appréhender, tour à tour ancien domaine, puis lieu de production industrielle et enfin, collège et centre de loisir.

Dans ces conditions, comment résister aux sirènes de la tabula rasa et imaginer un projet global, en continuité de l'histoire du lieu, et en cohérence avec l'échelle du quartier ?

À l'image d'un patchwork, le site juxtapose sans transition des programmes, des flux, des bâtiments et des usagers. La compréhension du site a nécessité un travail à l'échelle de l'îlot qui a révélé de nouveaux potentiels, des cheminements possibles, suggéré des pistes de réappropriation du bâti et de redéfinition des accès. Ce travail, réalisé par le CAUE27, et rapidement approprié par les élus au cours d'ateliers, a permis à l'équipe municipale de préciser sa demande dans le cahier des charges de ses appels d'offres. Le permis de construire du « Campus Éducatif » imaginé par l'Atelier Cité Architecture, dans un respect rigoureux du cahier des charges, vient juste d'être accepté. L'agence « En Acte », a été retenue pour la conception de l'innovante « Maison de la petite enfance ».

Schéma du CAUE27 et plan masse des concepteurs retenus.





© Jérôme VASSEUR

De gauche à droite : la Seine et l'île Bonnet à Tosny et atelier de travail avec l'équipe municipale.

LES TROIS LACS

Réflexion à l'échelle de la commune nouvelle

Née du regroupement des communes de Bernières-Sur-Seine, Venables et Tosny, la commune des Trois Lacs hérite d'un ensemble d'équipements aujourd'hui redondants, parfois vétustes, disséminés et sans adéquation avec les besoins et les ambitions de la commune nouvelle. Riche d'un patrimoine bâti et paysagé exceptionnel au cœur d'un méandre de la Seine, la commune est en quête d'une dynamique nouvelle.

Comment concilier gestion au quotidien et préparation de l'avenir ? Par où commencer et comment s'y prendre ?

À la suite d'un inventaire et d'une appréciation technique et architecturale de chacun des bâtiments communaux, le CAUE27 a proposé aux élus de travailler en ateliers pour identifier ce qui pouvait servir de socle à la définition d'une identité communale et d'un projet commun. Chacun des trois anciens pôles d'équipement a ainsi trouvé sa vocation : culture et patrimoine à Venables, éducation et loisir à Bernières-sur-Seine et espaces de bureaux pour les TPE à Tosny.

La stratégie d'optimisation des équipements validée, il est devenu possible de prioriser les projets et de bâtir une feuille de route en vue du passage à l'opérationnel.

Ciclop, l'AMO retenu pour le projet prioritaire du groupe scolaire est à ce jour, en cours de finalisation de la programmation.



© Jérôme VASSEUR

L'opportunité des friches



DES LIEUX INCUBATEURS POUR RÉPONDRE AUX QUESTIONS CONTEMPORAINES

Friches patrimoniales, agricoles, industrielles, sites d'anciens équipements publics situés sur les plateaux, en bordure de rivière, en zones péri-urbaines... Les friches prennent de nombreuses formes sur notre territoire eurois. A l'heure de la Zéro Artificialisation Nette, ces sites sont des opportunités foncières précieuses qu'il faut apprendre à remobiliser en étant agile et inventif sur les méthodes, les programmes et les outils.

Se servir de l'histoire des lieux pour faire de nouvelles propositions d'occupation, voilà comment le CAUE27 accompagne les communes et intercommunalités dans ces reconquêtes

Regardons ci-après, comment se prépare la transformation d'une friche d'activités à Bueil, la reconversion de quatre sites industriels dans la vallée de la Risle et le réveil d'un parc et d'un château abandonnés à Serquigny.

Château de Serquigny : le patrimoine est un élément de transmission et de réinvention pour le développement des communes.

© Alice PERRIN.

Proposition d'un scénario de reconversion intégré à l'échelle de la vallée de la Risle.
© Lauréats (Re)Sources.

EUROPAN

Imaginer le devenir des friches de la vallée de la Risle

23 équipes de jeunes concepteurs européens ont participé au concours EUROPAN pour proposer un futur réaliste et désirable sur quatre friches industrielles de la vallée de la Risle. IBTN, les communes de Brionne, Fontaine l'Abbé, Nassandres-sur-Risle, Serquigny, un propriétaire privé ainsi que la coopérative des Nouvelles Coordonnées ont ici uni leurs forces pour participer à ce concours d'idées avec l'appui du CAUE27 et de la DDTM27.

Les trois lauréats proposent un développement solidaire et coopératif de la vallée avec des déclinaisons sur chacun des sites. En fonction des lieux, des interventions légères, simples, non spectaculaires mais capables d'initier des transformations profondes du territoire sont présentées pour :

- utiliser l'énergie hydroélectrique tout en assurant les continuités écologiques des rivières tant animales que végétales,
- renouveler les pratiques agricoles pour mieux préserver la biodiversité, renforcer la souveraineté alimentaire et lutter contre le ruissellement érosif,
- préserver l'eau comme patrimoine collectif et limiter les risques d'inondations par augmentation des surfaces d'expansion des crues,



- transformer le bâti des friches et créer de nouveaux équipements, logements et hébergements touristiques.

Pour les élus et propriétaires, ce concours a été un levier pour enclencher un projet de longue haleine. Les composantes architecturales, urbaines et environnementales de chacun des sites sont maintenant à croiser avec les impératifs réglementaires, techniques et financiers pour préparer le passage à l'opérationnel.

Maquette de projet pour la reconversion de la friche SIRET-DELAPORTE à Brionne. Les étudiants de l'école d'Architecture de Versailles proposent plusieurs scénarios combinant hébergements résidentiels et/ou touristiques, activités artisanales, espaces de loisirs culturels et sportifs.

© Alice PERRIN.

En bas de page : À proximité de la friche, l'espace de loisirs en bord de vallée d'Eure. © CAUE27.

BUEIL

Le Bozec, une friche à reconverter

À Bueil, l'usine Le Bozec a cessé toute activité. Avec le concours de l'EPFN, la commune a racheté le site et l'a transformé en partie en musée du cinéma. Restent un peu plus de 6 000 m² sur lesquels la commune aimerait accueillir des logements et du commerce.

De prime abord la transformation n'est pas évidente, notamment à cause du risque inondation qui grève la moitié du terrain. Pourtant, le site présente de nombreux atouts, à deux pas de la gare, des commerces et des équipements de loisirs, il offre un vaste panorama sur le paysage de la vallée de l'Eure.

L'ouverture du site semble alors une évidence pour dégager les vues et les liaisons avec la vallée. Par ailleurs, les bâtiments industriels, bien que dégradés, sont d'une bonne qualité constructive, caractéristiques de l'architecture minimaliste des années 1960.

En jouant sur la pente du terrain, il est même possible d'imaginer la conservation et transformation du bâtiment nord, et l'implantation de deux nouveaux bâtiments rappelant l'organisation en forme de cour d'origine.

C'est à partir de cette lecture architecturale, urbaine et paysagère que des principes d'aménagement et un scénario de reconversion ont été proposés et discutés avec les élus.



Scénario possible de reconversion de la friche Le Bozec et son implantation dans la commune.
© CAUE27.



Eolienne pour alimenter en électricité un hébergement insolite dans le parc du château.
© ENSA de Versailles.

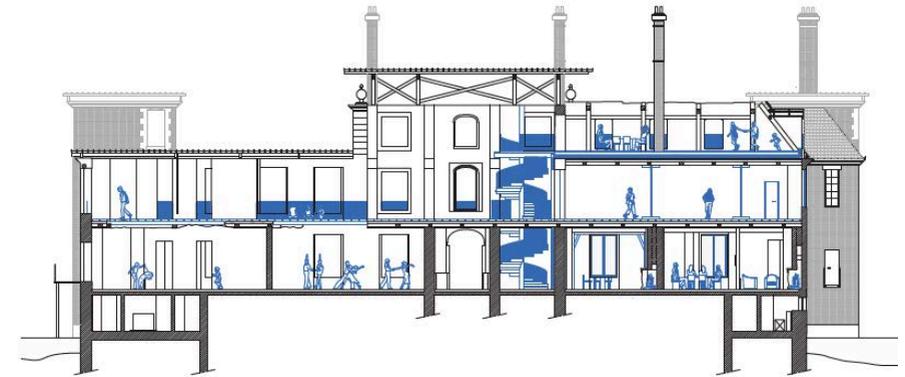
Proposition pour un ré-investissement du château.
© ENSA de Versailles.

SERQUIGNY

Comment réveiller un parc et son château abandonnés ?

Après un incendie partiel du grand château de Serquigny en décembre 2023, la commune a le projet de réinvestir ce site abandonné jusqu'alors privé et situé en plein cœur du bourg. Avec l'appui du CAUE27 deux promotions d'écoles d'architecture et de paysage ont élaboré, à partir des lieux tels qu'ils sont aujourd'hui, des propositions de nouvelles occupations du château et de son parc. Hébergements insolites, haras ou ferme communale viennent par exemple s'implanter dans un parc revigoré et ouvert au public. Le parti pris n'est pas de réhabiliter à l'identique mais de redonner vie à ce patrimoine architectural et environnemental. Ce sont les dynamiques à l'œuvre, celles du « vivant » sur le site ou à ses abords qui sont utilisées pour réinventer les lieux tout en respectant leur histoire.

Un grand merci à la Fondation du patrimoine de Normandie qui a financé l'accueil des étudiants en résidence !



Coupe Longitudinale



Élévation Ouest

A lush garden scene featuring a pond in the middle ground. In the foreground, there are tall, blue-green irises and other green plants. The pond is surrounded by dense greenery, including tall grasses and shrubs. In the background, a wooden boat is visible on a wooden platform, partially obscured by the foliage. The scene is set in a garden with many trees and a house visible in the distance.

L'ACTIVITÉ ET LES MISSIONS DU CAUE27

7^{ème} édition de «Chantiers communs» organisée par la Maison de l'Architecture de Caen. Visite du parc du château de Serquigny.
© Élisabeth TAUDIÈRE.

Les interventions du CAUE27 en 2024

Le CAUE27 conseille les élus et les professionnels des collectivités sur tous les aspects qui contribuent à la qualité du cadre de vie bâti, paysager et environnemental. Le conseil peut aussi bien porter sur la réhabilitation d'un bâtiment ou l'aménagement d'une mare qu'aider à la réflexion globale pour le devenir d'un territoire.

Le CAUE27 intervient également auprès des services du Département de l'Eure et de l'Etat, dans le cadre de l'Agence de la ruralité, de dispositifs tels que « Ma Commune Grandeur Nature », « Villes et Villages Fleuris », « Petites Villes de Demain » ...



Nombre d'actions Nombre d'interventions

Le conseil aux collectivités et organismes publics, décomposé comme suit :	131	264
conseil ponctuel aux collectivités	87	109
convention d'accompagnement des collectivités	28	100
actions auprès du Conseil départemental	3	6
conseil expérimental - innovation	8	30
actions auprès des services de l'État	5	19
Le conseil aux particuliers	152	152
La formation	19	19
La sensibilisation	22	43
TOTAL	324	478

PROGRESSION DE L'ACTIVITÉ SUR LES 4 DERNIÈRES ANNÉES

Le nombre d'interventions (conseils ponctuels et conventions d'accompagnement) du CAUE27 pour les communes et EPCI en matière de conseil a nettement augmenté de 2020 à 2023. En 2024, le nombre d'interventions se stabilise. Les demandes des communes sont de plus en plus complexes, mobilisent plus de temps de travail de l'équipe et nécessitent souvent une collaboration avec les partenaires de l'ingénierie locale qui permet d'enrichir ce conseil.

- 126 interventions du CAUE27 en 2020
- 210 en 2021
- 260 en 2022
- 276 en 2023
- 209 en 2024

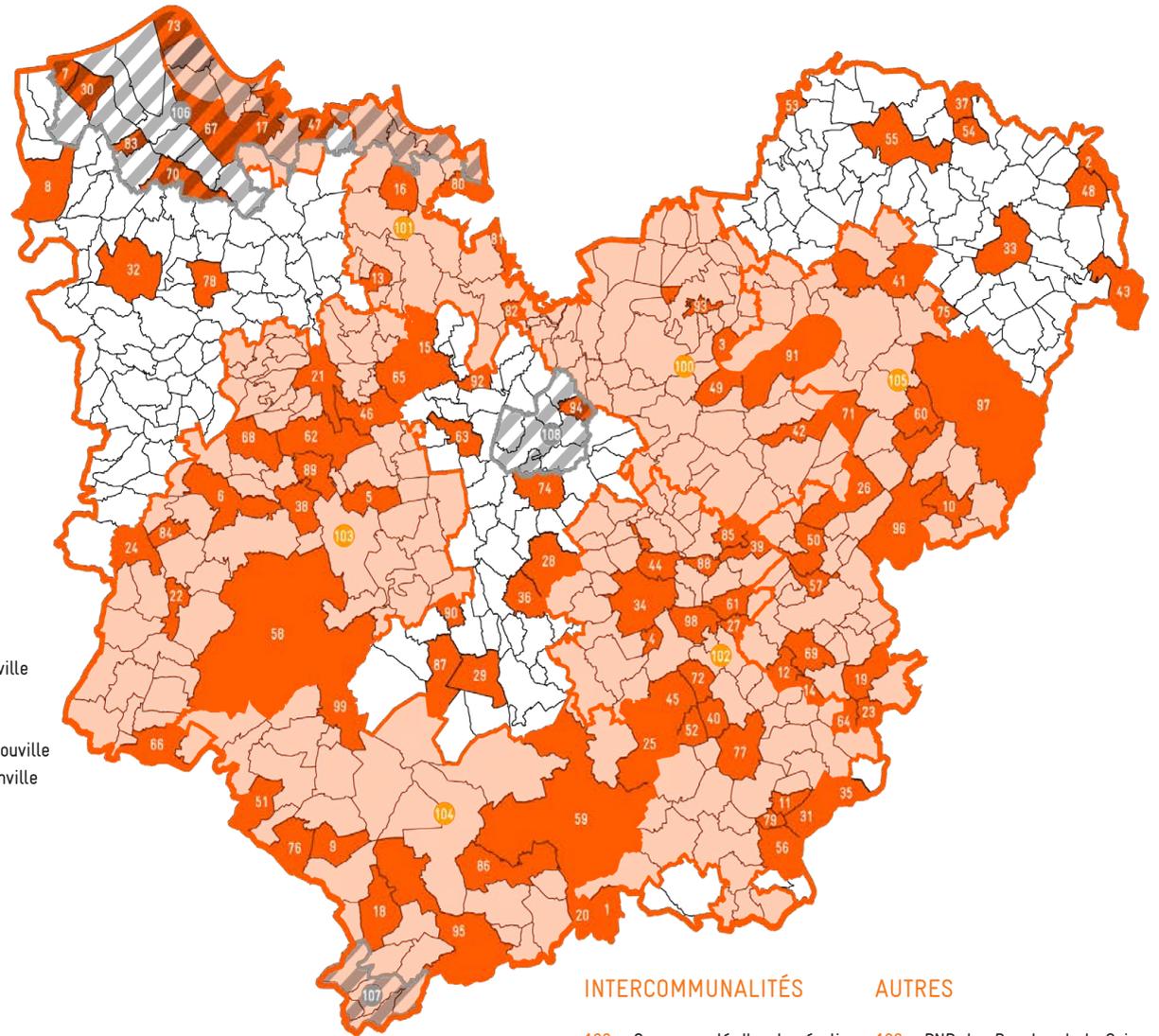
L'équipe du CAUE27 était composée de 10,3 ETP en 2024 : 1 directrice, 1 assistante de direction et 10 conseillers.

	Interventions 2021	Interventions 2022	Interventions 2023	Interventions 2024	Actions
Conseil ponctuel aux communes et EPCI	105	121	144	109	- Agence de la ruralité - Appui 27 - VVF - Ma Commune Grandeur Nature
Conseil aux communes et EPCI sous convention	105	139	132	100	- Agence de la ruralité - Village d'avenir - Réorganisation des équipements à l'échelle communale
Conseil expérimental	68	39	21	30	Appels à projets : - Centres-bourgs - Ouches Workshops / écoles
Appui technique auprès du Département	75	67	35	6	- Ma Commune Grandeur Nature - Appui 27 - Eureka
Appui technique auprès de la DDTM27	22	28	22	19	- Observatoire Photographique des Paysages de l'axe Seine - Observatoire Photographique des Paysages de l'Eure - ZAN - Programme PVD - EUROPAN - Villages d'avenir
Conseil aux particuliers	176	176	134	152	
Formation	10	10	19	19	- Adaptation au changement climatique - Réinvestissement du bâti existant - ZAN et économie de l'aménagement
Sensibilisation	21	41	17	43	- Observatoire Photographique des Paysages de l'axe Seine - Mares - Reconstruction - Transition écologique
TOTAL ETP Conseillers	582	621	524	478	

COMMUNES

1	Aclou	30	Conteville	59	Mesnils-sur-Iton
2	Amécourt	31	Croth	60	Mézières-en-Vexin
3	Andé	32	Epaignes	61	Miserey
4	Angerville-la-Campagne	33	Etrépagny	62	Nassandres-sur-Risle
5	Beaumontel	34	Évreux	63	Neubourg (Le)
6	Bernay	35	Ezy-sur-Eure	64	Neuilly
7	Berville-sur-Mer	36	Ferrières-Haut-Clocher	65	Neuville-du-Bosc (La)
8	Beuzeville	37	Fleury-la-Forêt	66	Notre-Dame-du-Hamel
9	Bois-Arnault	38	Fontaine-l'Abbé	67	Perrey (Le)
10	Bois-Jérôme-Saint-Ouen	39	Fontaine-sous-Jouy	68	Plasnes
				69	Plessis-Hébert (Le)
				70	Pont-Audemer
				71	Port-Mort
				72	Prey
				73	Quillebeuf-sur-Seine
				74	Quittebeuf
				75	Richeville
				76	Rugles
				77	Saint-André-de-l'Eure
				78	Saint-Etienne-l'Allier
				79	Saint-Laurent-des-Bois
				80	Saint-Ouen-de-Thouberville
				81	Saint-Ouen-du-Tilleul
				82	Saint-Pierre-des-Fleurs
				83	Saint-Sulpice-de-Grimbouville
				84	Saint-Victor-de-Chrétienville
11	Bois-le-Roi	40	Forêt-du-Parc (La)	85	Saint-Vigor
12	Boisset-les-Prévanches	41	Frenelles-en-Vexin	86	Sainte-Marie-d'Attez
13	Boissey-le-Châtel	42	Gaillon	87	Sainte-Marthe
14	Boissière (La)	43	Gisors	88	Sassey
15	Bosc-du-Theil (Le)	44	Gravigny	89	Serquigny
16	Bourg-Achard	45	Grossoeuvre	90	Tilleul-Dame-Agnès
17	Bourneville-Sainte-Croix	46	Harcourt	91	Trois-Lacs (Les)
18	Bourth	47	Haye-Aubrée (La)	92	Troncq (Le)
19	Breteuil	48	Hébécourt	93	Vaudreuil (Le)
20	Breux-sur-Avre	49	Heudebouville	94	Venon
21	Brionne	50	Houlbec-Cocherel	95	Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
22	Broglie	51	Juignettes	96	Vernon
23	Bueil	52	Jumelles	97	Vexin-sur-Epte
24	Capelle-les-Grands	53	Letteguives	98	Vieil-Evreux
25	Chambois	54	Lilly	99	Vieille-Lyre (La)
26	Chapelle-Longueville (La)	55	Lyons-la-Forêt		
27	Cierrey	56	Marcilly-sur-Eure		
28	Claville	57	Ménilles		
29	Conches-en-Ouches	58	Mesnil-en-Ouche		

Interventions 2024 dans les communes et EPCI



INTERCOMMUNALITÉS

100	Communauté d'agglomération Seine-Eure
101	Communauté de communes Roumois Seine
102	Évreux Portes de Normandie
103	Intercom Bernay Terres de Normandie
104	Interco Normandie Sud Eure
105	Seine Normandie Agglomération

AUTRES

106	PNR des Boucles de la Seine Normande
107	SIVOS de Chennebrun, Armentières-sur-Avre, Gournay-le-Guerin, Saint-Christophe-sur-Avre et Saint-Victor-sur-Avre
108	SIVOS des Villages : Daubeuf-la-Campagne, Ecauville, Ecquetot, Feuguerolles, Marbeuf, Saint-Aubin-d'Ecrosville, Venon, Villettes

BRÈVES

Que produisent les conseils CAUE27 ?

Cette petite revue vous invite à découvrir comment les élus s'emparent des conseils donnés pour passer de l'idée à la réalisation de leurs projets.

BIENTÔT UNE MÉDIATHÈQUE

À BOSROUMOIS

En 2020, la commune nouvelle de Bosroumois sollicitait le CAUE27 pour l'aider à définir l'aménagement de la place du Roumois en cœur de bourg.

La commune a sélectionné l'équipe de maîtrise d'œuvre pour l'extension de l'école, la construction d'une médiathèque, la réalisation de la place et d'une halle, soit un 1 900 000 euros de travaux.



Situation stratégique de la parcelle dans le village à proximité immédiate de la mairie, des écoles et des commerces, à l'angle du carrefour principal du bourg.

© Extrait de la lecture de site du CAUE27.

GISORS : NOUVEAU CŒUR DE VILLE

En 2019, la commune a sollicité le CAUE27 pour définir les principes d'aménagement du centre-ville.

En septembre 2024, elle a recruté une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de concevoir et réaliser les travaux sur l'ensemble des espaces publics du cœur de ville : chaussées, places, circulations, stationnements et végétalisation.



Les espaces publics actuels du centre-ville de Gisors.

© CAUE27 – Christine BOISSEAU.

UNE SALLE DES FÊTES À MOUETTES

Papiers de couleur, coup de crayons et discussions...

C'est ce qui a conduit les échanges entre élus et CAUE27 pour déterminer, l'emplacement, l'utilisation et le fonctionnement d'un endroit où « faire des choses ensemble ». L'AMO Ciclop a ensuite pris le relai pour apporter éléments de coût de construction et subventions mobilisables.

Et début 2024, à l'occasion de sa cérémonie des vœux, le Maire a annoncé que ce projet de salle des fêtes serait réalisé lors du prochain mandat !



Schéma réalisé en atelier avec les élus pour préparer le programme.

© CAUE27.

DES «VILLAGES D'AVENIR »

Entrant dans le plan « France Ruralité », le programme « Villages d'avenir » vise à accompagner les communes de moins de 3500 habitants dans leur projet de développement et à les orienter vers les dispositifs et aides existantes de l'État comme des autres partenaires financiers, en mettant à leur disposition une cheffe de projet qui les suivra sur 18 mois.

Les 29 lauréats eurois de la première vague ont été désignés en décembre 2023. Le CAUE27 a suivi un grand nombre des lauréats, à différentes étapes :

- 6 communes pour formaliser leur dossier de candidature,

- 14 communes pour les accompagner dans la mise en place de leurs projets.

Auparavant, en 2022 et 2023, le CAUE27 avait accompagné 20 communes lors d'un conseil préliminaire en vue de leur candidature. L'accompagnement se poursuit aujourd'hui sur une quinzaine de communes.

Villages d'avenir
1^{RE} VAGUE – LAURÉATS 2024

GOUVERNEMENT
Union
France

anct
agence nationale
de la cohésion
des territoires



Le conseil aux collectivités et organismes publics

Les conseils du CAUE27 prennent la forme de conseils ponctuels pris en charge par la taxe d'aménagement ou de conventions d'accompagnement avec contribution financière de la collectivité, selon la durée et la nature de l'intervention souhaitée.

En 2024, le CAUE27 a donné 87 conseils ponctuels aux communes et EPCI portant principalement sur l'aménagement des espaces publics des communes, la création d'un habitat diversifié en centre-bourg, l'aménagement de mares, la reconfiguration et l'amélioration énergétique des équipements publics ou la requalification de friches. Les professionnels du CAUE27 ont également été sollicités pour être membres de jury, de concours d'architecture et de projets d'aménagement.

28 conseils ont donné lieu à l'élaboration de conventions d'accompagnement, totalisant plus d'une centaine d'interventions auprès des collectivités signataires. Le CAUE27 a été sollicité sur les sujets suivants :

- accompagnement à la réflexion pour réorganiser des équipements à l'échelle communale ou intercommunale : Chambois, La Chapelle-Longueville, Etrépagne, Les Trois-Lacs, Miserey, la « grappe » composée des communes de Grossoeuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc et Prey, Pont-Audemer, Vexin-sur-Epte,
- accompagnement pour l'aménagement urbain et paysager des espaces publics : Agence d'attractivité de l'Eure, Angerville-la-Campagne, Bourneville-Sainte-Croix, Harcourt, Lycée professionnel agricole Gilbert Martin du Neubourg,
- accompagnement à la mise en œuvre ou au passage à l'opérationnel de projets d'aménagement ou de construction d'habitat en centre-bourg : Acon, Marcilly-sur-Eure, Prey, Saint-Ouen-du-Tilleul, Saint-Pierre-des-Fleurs,
- animation d'ateliers de formation et sensibilisation à destination des élus et techniciens suite à l'élaboration, ou en prévision, d'un PLU(I) : Agglo Seine-Eure, Évreux Portes de Normandie, Interco Normandie Sud Eure, Institut d'urbanisme de Normandie, Bourg-Achard,
- animation de démarches spécifiques mises en place par les collectivités pour conseiller les particuliers, commerçants et entrepreneurs dans leur projet architectural ou paysager : Agglo Seine Eure, Beuzeville, CdC Roumois Seine,
- animation d'ateliers auprès des scolaires pour réaménager la cour de l'école en « cour oasis » : Boissey-le-Châtel, Bueil,
- accompagnement à la mise en œuvre d'un projet de réhabilitation et de valorisation du patrimoine bâti de la Reconstruction : Pont-Audemer, Région Normandie,
- animation du pôle d'échanges et de mutualisation inter-CAUE sur la mise en œuvre de la mission formation : FNCAUE.

LE CONSEIL EXPÉRIMENTAL ET L'INNOVATION

En 2024 le CAUE27 a poursuivi les expérimentations déjà initiées :

- l'appel à projets « Les ouches », qui vise à ré-inventer l'aménagement des lisières de nos villages,
- l'accompagnement de quatre communes de l'Interco Bernay Terre de Normandie retenues au concours européen Europan concernant des projets de reconversion de friches industrielles.

Le CAUE27 a également accompagné 5 ateliers étudiants auprès de communes pour leur apporter de nouvelles façons de penser leurs aménagements :

- un atelier « Habiter la campagne contemporaine » avec l'école d'Architecture de Paris-Belleville : avec la grappe « Villages d'avenir » de Grossœuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc et Prey,
- deux ateliers concernant le réinvestissement du château de Serquigny : l'un atelier avec l'école du Paysage de Versailles, un avec l'école d'Architecture du Versailles,
- un atelier à Chambois avec l'école des Arts Appliqués et des Métiers d'Art « Olivier de Serre », pour une vision collective d'un territoire vivant, convivial et inventif.



Echange sur les propositions des étudiants pour un ré-investissement du château de Serquigny.

© ENSA de Versailles.

LE CONSEIL AUPRÈS DU DÉPARTEMENT DE L'EURE

Le CAUE27 apporte son appui technique auprès des services du Département :

- à la direction de l'environnement, pour la mise en œuvre du programme « Ma Commune Grandeur Nature »,
- à la direction de l'aménagement, pour la participation au réseau d'ingénierie locale de l'Agence de la ruralité.

Le CAUE27 apporte également son expertise à Eurêka, l'Agence d'attractivité, en participant au jury du label Villes et Villages Fleuris, ainsi qu'en assurant un conseil aux communes candidates sur leurs actions de fleurissement et d'aménagement de l'espace public adaptées au réchauffement climatique.

LE CONSEIL AUPRÈS DES SERVICES DE L'ÉTAT

En 2024, le CAUE27 a mené plusieurs actions conjointement avec les services de l'État.

En matière de revitalisation des centres-bourgs, le CAUE27 participe aux démarches « Petites Villes de Demain » et « Villages d'avenir ».

Le CAUE27 porte également l'Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande.

En matière de sobriété foncière, le CAUE27 a organisé, en partenariat avec le Département, la DDTM27 et l'Union des maires et des élus de l'Eure, un deuxième cycle de quatre conférences sur le « Zéro artificialisation nette ». Cette année l'accent a été mis sur l'adaptation au changement climatique.

Enfin, le CAUE27 participe depuis de nombreuses années à la Commission départementale pour la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

Un conseil sur-mesure pour réhabiliter le bâti ancien dans le respect de ses caractéristiques architecturales.
© CAUE27.



Le conseil aux particuliers

Le conseil aux particuliers est une des quatre missions confiées aux CAUE par la loi sur l'architecture de 1977. Ce conseil est pris en charge par la taxe d'aménagement. Il consiste à alimenter la réflexion, à aiguiller, à proposer des pistes, ou encore à redéfinir les attentes des pétitionnaires. Les professionnels du CAUE27 aident à concrétiser un projet, dans un souci de qualité et sans se substituer à un maître d'œuvre.

En 2024, 152 conseils aux particuliers ont été délivrés. Le conseil s'est recentré sur les questions architecturales : la réhabilitation, la reconversion, l'isolation, ou l'extension de bâtiments, la modification de façade, l'écoconstruction, l'aménagement d'espaces de vie intérieure ou extérieure, la recherche d'architectes et/ou d'artisans. Quelques conseils ont également porté sur l'entretien d'arbres, la réhabilitation de mares ou la sécurité incendie.

La formation

Les actions de formation du CAUE27 s'adressent aux élus, aux personnes publiques associées, aux professionnels et aux étudiants. Elles s'attachent à donner des clés de compréhension et moyens d'actions pour répondre aux enjeux de société en tenant compte des particularités du territoire eurois.

Les formations sont proposées sous forme de catalogue annuel, pour lequel les inscriptions sont libres, et sous forme de formations à la carte, organisées à la demande. L'offre du CAUE27 propose de mettre en œuvre la transition écologique et porte sur la qualité architecturale, les outils et méthodes d'aménagement ou encore l'intégration des éléments naturels ou paysagers.

En 2024, le CAUE27 a considérablement augmenté son offre, avec un total de 19 formations animées pour plus de 300 stagiaires participants. En 2024 le CAUE27 a renouvelé son catalogue de formations pour l'organiser autour de 3 thématiques :

- comment adapter nos lieux de vie au changement climatique ?
- comment réinvestir le bâti existant ?
- comment aménager avec sobriété ?

Enfin, avec l'étoffement de son équipe, le CAUE27 a développé un partenariat avec le CREFAB afin de développer une offre de formation à destination des artisans, avec un accent particulier sur l'intervention sur le patrimoine bâti ancien.

La sensibilisation

Les actions de sensibilisation du CAUE27 s'adressent au grand public, au public scolaire et également aux élus et professionnels de l'aménagement.

Le déploiement de l'exposition « Tout doit disparaître » qui aborde avec humour la question du recyclage du bâti ancien s'est poursuivi à l'Hôtel du Département et également dans le cadre d'un atelier pédagogique au collège Picasso de Gisors.

En 2024, l'Observatoire photographique des paysages de la vallée de la Seine s'est concrétisé par un important programme de sensibilisation en partenariat avec la Maison de l'architecture-Le Forum et MuséoSeine.

Le CAUE27 a également organisé plusieurs visites sur les mares, les usages de l'eau ou encore l'architecture de la reconstruction avec les amis et monuments et sites de l'Eure, le Tangram dans le cadre de son festival les Anthroposcènes, la Maison de l'architecture – Territoires pionniers dans le cadre de son festival Chantiers communs.

L'équipe du CAUE27 a également accueilli 7 élèves en stage de découverte de 3^{ème} venant des collèges de l'Immaculée à Evreux, Saint Adjudor à Vernon, de Navarre à Evreux et Aimé Charpentier à Mesnil-sur-Iton. Trois élèves de 2^{nde} ont également été accueillis pour un stage de deux semaines, venant des lycées Modeste Leroy, Aristide Briand et Léopold Sédar Senghor à Evreux



LE
FONCTIONNEMENT
DU CAUE27

Terrasse de l'ancien presbytère à Cormeilles

© CAUE27.

L'équipe technique en 2024

DIRECTION



Sabine GUITEL
Directrice
Urbaniste OPQU



Géraldine DECTOT
Assistante de direction
02 32 33 15 78
contact@caue27.fr

CONSEILLERS



Christelle BERGER
Architecte
02 32 33 42 38
christelle.berger@caue27.fr



Christine BOISSEAU
Urbaniste OPQU
02 32 33 42 43
christine.boisseau@caue27.fr



Yann BRIGODIOT
Paysagiste
02 79 43 00 50
yann.brigodiot@caue27.fr



Jean-Marc COUBÉ
Paysagiste
02 32 33 42 39
jean-marc.coube@caue27.fr



Germain GODARD
Architecte
02 32 33 53 65
germain.godard@caue27.fr



Sandra HUPPE
Urbaniste OPQU, paysagiste
02 32 33 53 64
sandra.huppe@caue27.fr



Pierre LANGLOIS
Architecte
02 79 43 00 53
pierre.langlois@caue27.fr
à partir du 08/01/2024



Virginie LOLIVIER
Paysagiste
02 32 33 53 63
virginie.lolivier@caue27.fr
à partir du 08/01/2024



Alice PERRIN
Architecte, urbaniste OPQU
02 79 43 00 52
alice.perrin@caue27.fr



Jérôme VASSEUR
Architecte
02 79 43 00 58
jerome.vasseur@caue27.fr

Le CAUE de l'Eure a accueilli
en stage de découverte :

Du 22/01/2024 au 26/01/2024
Isaac BOUTRY-THIBAUT
Gabriel HERNANDEZ-LUIS
Élèves de 3^{ème}
Collège de l'Immaculée à Évreux

Du 26/02/2024 AU 01/03/2024
Lucie RENOULIN
Élève de 3^{ème}
Collège Saint Adjutor à Vernon

Tristan DE LOEUW
Élève de 3^{ème}
Collège de Navarre à Évreux

Du 17/06/2024 AU 28/06/2024
Lilly SCOLOT
Élève de 2^{nde}
Lycée Modeste Leroy à Évreux

Mathéo BELLÉE-CAUVIN
Élève de 2^{nde}
Lycée Aristide Briand à Évreux

Thibault ALLAIN
Élève de 2^{nde}
Lycée Léopold Sédar Senghor à Évreux

Du 18/11/2024 AU 22/11/2024
Clément ALEXANDRE
Élève de 3^{ème}
Collège de Navarre à Évreux

Louane TONNELIER
Élève de 3^{ème}
Collège Aimé Charpentier à Mesnits-sur-Iton

Jeanne MEYRIGNAC
Élève de 3^{ème}
Collège Aimé Charpentier à Mesnits-sur-Iton

Le conseil d'administration en 2024

PRÉSIDENT

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Conseiller départemental du canton d'Évreux 2

COLLÈGE DES TROIS REPRÉSENTANTS DE L'ÉTAT

François LANDAIS
Directeur de la
DDTM de l'Eure

Françoise MONCADA
Directrice Académique des
Services départementaux de
l'Éducation Nationale de l'Eure

France POULAIN
Cheffe de l'UDAP
de l'Eure

COLLÈGE DES QUATRE REPRÉSENTANTS DES PROFESSIONS CONCERNÉES, DÉSIGNÉS PAR LE PRÉFET

Alice CAILLOUEL
Architecte et
Membre du Conseil
National de l'Ordre
des Architectes

Denis COMONT
Paysagiste-
concepteur et
membre de la FFP
de Normandie

Guillaume DEBOOS
Géomètre expert
et représentant
départemental de
l'Ordre

Eddy DESGROUAS
Président de la CAPEB de
l'Eure

COLLÈGE DES DEUX PERSONNES QUALIFIÉES, DÉSIGNÉES PAR LE PRÉFET

**Jean-Michel
DE MONICAULT**
Membre des Amis
des Monuments
et Sites de l'Eure

Thierry LECOMTE
Docteur en écologie,
membre du CEN de
Normandie et du
PNRBS

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS DES COLLECTIVITÉS LOCALES, DÉSIGNÉS PAR LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Myriam DUTEIL
Conseillère municipale de Saint-
Pierre-de-Salerno, Vice-présidente
du Conseil départemental en charge
de la protection de la nature et des
paysages, de l'économie circulaire, du
cycle de l'eau et de la biodiversité et
Conseillère départementale du canton
de Brionne

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Adjoint au Maire d'Évreux, Conseiller
départemental du canton d'Évreux 2
et Vice-président du PNRBS

Xavier HUBERT
Maire des Baux-Sainte-Croix, Vice-
président du Conseil départemental
en charge de la sécurité et de la
prévention de la délinquance et
Conseiller départemental du canton
d'Évreux 3

Diane LESEIGNEUR
Adjointe au Maire d'Évreux, Vice-
présidente du Conseil départemental
en charge de l'urbanisme, de l'habitat,
du logement, de la politique de la
ville et de revitalisation des centres-
villes et Conseillère départementale
du canton d'Évreux 3

Jean-Jacques PRÉVOST
Adjoint au maire de Mesnil-en-
Ouche, Maire délégué d'Ajou et
Vice-président de l'Intercommunalité
Bernay Terres de Normandie

Pascal VAUTIER
Adjoint au maire de la Poterie-
Mathieu et membre du CEN de
Normandie

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS ÉLUS PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Anne BELHOSTE
Architecte et
Présidente des
Maisons Paysannes
de l'Eure jusqu'au
10/06/2024

Philippe BOUGARD
Président de la
FFB

Cédric BROUT
Adjoint au maire
de Thuit-de-l'Oison

Eric CONSEIL
Directeur de
l'ADIL 27

Etienne LEMOINE
Architecte et
Vice-Président
de la Maison de
l'Architecture de
Normandie

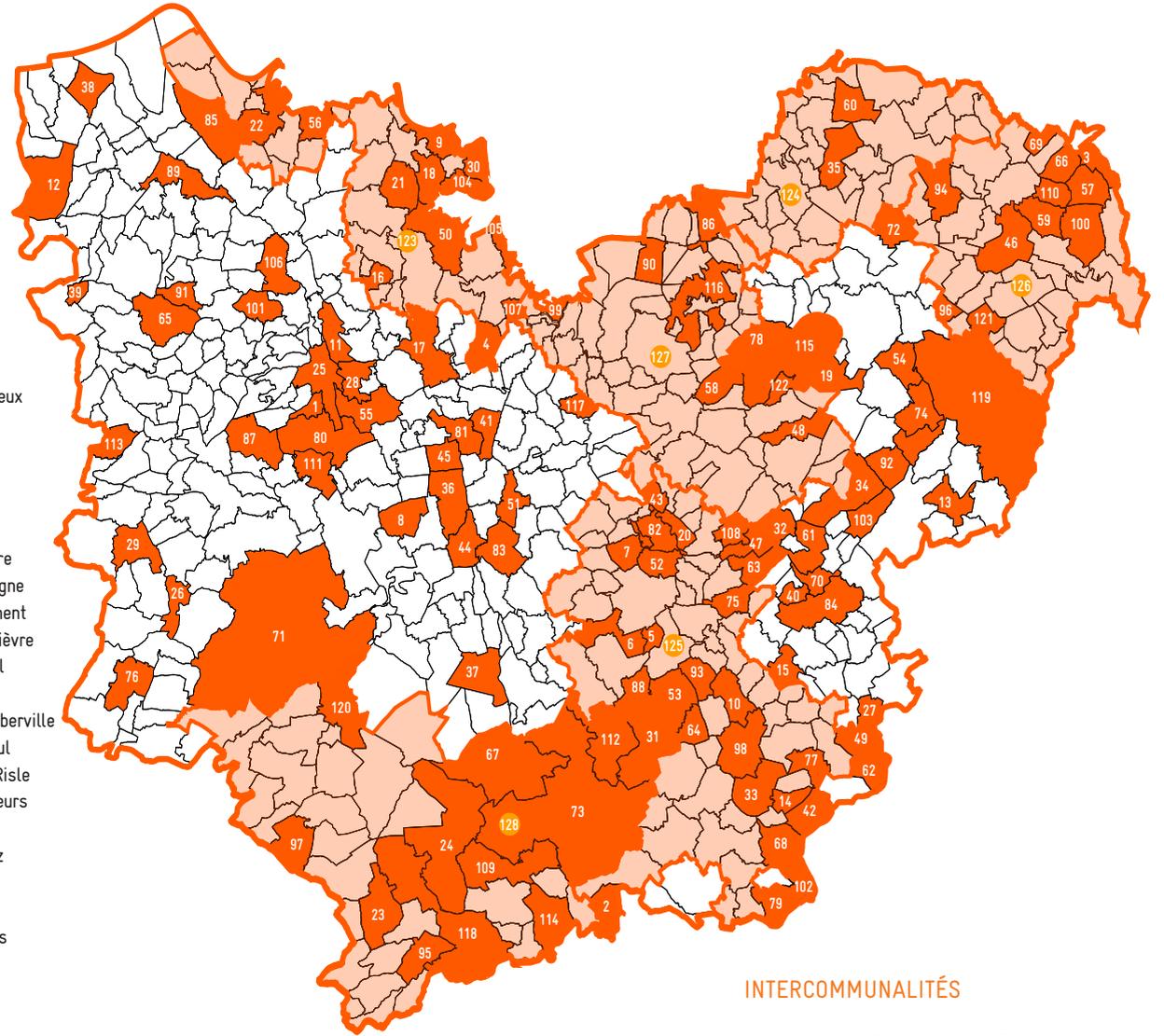
Gilles LIEVENS
Président de
la Chambre
d'agriculture
de l'Eure



Les adhérents 2024

COMMUNES

1	Aclou	42	Croth	83	Ormes
2	Acon	43	Émalleville	84	Pacy-sur-Eure
3	Amécourt	44	Emanville	85	Perrey (Le)
4	Amfreville-Saint-Amand	45	Épreville-près-le-Neubourg	86	Pitres
5	Angerville-la-Campagne	46	Étrépagny	87	Plasnes
6	Arnières-sur-Iton	47	Fontaine-sous-Jouy	88	Plessis-Grohan (Le)
7	Aviron	48	Gaillon	89	Pont-Audemer
8	Barc	49	Garennes-sur-Eure	90	Pont-de-l'Arche
9	Barneville-sur-Seine	50	Grand-Bourgtheroulde	91	Poterie-Mathieu(La)
10	Baronnie (La)	51	Graveron-Sémerville	92	Pressagny-l'Orgueilleux
11	Bec-Hellouin (Le)	52	Gravigny	93	Prey
12	Beuzeville	53	Grossoeuvre	94	Puchay
13	Bois-Jérôme-Saint-Ouen	54	Guiseniers	95	Pullay
14	Bois-le-Roi	55	Harcourt	96	Richeville
15	Boisset-les-Prévanches	56	Haye-Aubrée (La)	97	Rugles
16	Boissey-le-Châtel	57	Hébécourt	98	Saint-André-de-l'Eure
17	Bosc-du-Theil (Le)	58	Heudobouville	99	Saint-Cyr-la-Campagne
18	Bosgoüet	59	Heudicourt	100	Saint-Denis-le-Ferment
19	Bouafles	60	Hogues (Les)	101	Saint-Georges-du-Vièvre
20	Boulay-Morin (Le)	61	Houlbec-Cocherel	102	Saint-Georges-Motel
21	Bourg-Achard	62	Ivry-la-Bataille	103	Saint-Marcel
22	Bourneville-Sainte-Croix	63	Jouy-sur-Eure	104	Saint-Ouen-de-Thouberville
23	Bourth	64	Jumelles	105	Saint-Ouen-du-Tilleul
24	Breteuil	65	Lieurey	106	Saint-Philbert-sur-Risle
25	Brionne	66	Mainneville	107	Saint-Pierre-des-Fleurs
26	Broglie	67	Marbois	108	Saint-Vigor
27	Bueil	68	Marcilly-sur-Eure	109	Sainte-Marie-d'Attez
28	Calleville	69	Martagny	110	Sancourt
29	Capelle-les-Grands	70	Ménilles	111	Serquigny
30	Caumont	71	Mesnil-en-Ouche	112	Sylvains-les-Moulins
31	Chambois	72	Mesnil-Verclives	113	Thiberville
32	Chambray	73	Mesnils-sur-Iton	114	Tillières-sur-Avre
33	Champigny-la-Futelaye	74	Mézières- en-Vexin	115	Trois-Lacs (Les)
34	Chapelle-Longueville (La)	75	Miserey	116	Val-de-Reuil
35	Charleval	76	Montreuil-l'Argillé	117	Venon
36	Combon	77	Mouettes	118	Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
37	Conches-en-Ouche	78	Muids	119	Vexin-sur-Epte
38	Conteville	79	Muzy	120	Vieille-Lyre (La)
39	Cormeilles	80	Nassandres-sur-Risle	121	Villers-en-Vexin
40	Croisy-sur-Eure	81	Neubourg (Le)	122	Villers-sur-le-Roule
41	Crosville-la-Vieille	82	Normanville		



INTERCOMMUNALITÉS

123	Communauté de Communes Roumois Seine
124	Communauté de Communes Lyons Andelle
125	Communauté d'Agglomération Evreux Portes De Normandie
126	Communauté de Communes du Vexin Normand
127	Communauté d'Agglomération Seine-Eure
128	Intercommunalité Normandie Sud Eure

Les adhérents 2024

ASSOCIATIONS ET ORGANISMES DIVERS



ADETMIR



Conseil Régional de l'Ordre
des Architectes de Normandie



Maison Paysanne
de l'Eure



ADIL de l'Eure



École Nationale Supérieure
d'Architecture de Normandie



Mon Logement 27



Agence d'urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



EPLEFPA -
Lycée horticole et
Paysager d'Évreux



Parc Naturel Régional
Boucles de Seine Normande



Association «Le Hangar»



EPLEFPA -
LPA Gilbert Martin



Poste Habitat Normandie



Association de Sauvegarde
des Abords de la Lévrière et
de la Forêt de Lyons



Fédération Française
du Bâtiment de l'Eure



Siloge



Carsat Normandie



Maison de l'Architecture
de Normandie



Université
Le Havre Normandie

PERSONNES PHYSIQUES

Cyril COQUENTIN, Architecte

Pascal DESPLANQUES, Architecte

Etienne LEMOINE, Architecte

LE FINANCEMENT DU CAUE27 LE BARÈME DE COTISATION

Les missions du CAUE27 sont financées principalement par une ressource issue de la fiscalité de l'aménagement : la taxe d'aménagement. Cette taxe s'applique depuis le 1^{er} mars 2012, au profit de la commune ou de son EPCI et du Département. Elle est due à l'occasion d'opérations d'aménagement et de constructions immobilières. La part départementale de cette taxe est destinée à financer d'une part la politique de protection des Espaces naturels sensibles et d'autre part les dépenses du CAUE27. Le Conseil départemental fixe les taux de répartition. Pour l'année 2023, l'Assemblée départementale a voté un taux de taxe d'aménagement de 0,3 % pour le CAUE27 avec une prévision de recette de 600 000,00 €. En fin d'année, le montant total reversé a été de 664 865,20 €. Dans le cadre de la convention triennale signée avec le Conseil départemental de l'Eure, une subvention d'équilibre est versée à hauteur de 190 000,00 €, pour l'année 2023. Tous les documents sont consultables par les adhérents au CAUE27.

Les structures intercommunales adhèrent à présent selon le barème forfaitaire suivant :

- 1 500 € pour les EPCI de moins de 20 000 habitants,
- 2 000 € pour les EPCI de 20 000 à 30 000 habitants,
- 2 500 € pour les EPCI de 30 000 à 40 000 habitants,
- 3 000 € pour les EPCI de 40 000 à 50 000 habitants,
- 3 500 € pour les EPCI de 50 000 à 60 000 habitants,
- 4 000 € pour les EPCI de plus de 60 000 habitants.

Les communes de moins de 500 habitants adhèrent pour une somme forfaitaire de 150 €. Les communes de plus de 500 habitants apportent, en complément de ce forfait, 0,1 € par habitant au-dessus de ce premier seuil.

Les associations professionnelles et organismes divers adhérents cotisent 200 €.

Les associations non professionnelles adhérentes cotisent 100 €.

Les personnes physiques adhérentes cotisent 50 €.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

CHARGES (€)		PRODUIT (€)	
Achats, services extérieurs, charges fixes	149 915	Subvention ¹	300 000
Études et prestations extérieures pour les actions	10 636	Taxe d'aménagement	441 463
Impôts et taxes	36 868	Cotisations	55 146
Charges de personnel	707 809	Conventions	90 850
Dotation aux amortissements	10 156	Prestation de formation	19 679
Autres charges de gestion courante	3 727	Transfert de charges et produits annexes	5 167
Impôt sur les sociétés	1 053	Produits financiers	6 366
Charges exceptionnelles	10 738		
Total des charges	930 903	Total des produits	918 669
Excédent	0	Déficit	12 234
Total	930 903	Total	930 903

¹ Subvention d'équilibre du Conseil départemental de l'Eure

ANNEXES



LES CONVENTIONS AUPRÈS DES COLLECTIVITÉS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Accompagnement pour le recrutement d'un paysagiste pour l'aménagement des espaces publics du centre du village	Acon	
Campagne départementale Villes et Villages Fleuris	Agence d'attractivité de l'Eure	Agence d'attractivité de l'Eure
Aménagement de l'entrée de bourg et d'agglomération	Angerville-la-Campagne	
Accompagnement à la création d'une charte architecturale sur les devantures commerciales	Beuzeville	CdC du Pays de Honfleur Beuzeville
Végétalisation de cours de récréation	Boissey-le-Châtel	
Préparation d'OAP à intégrer dans le PLUI de la CCRS	Bourg-Achard	
Aménagement des espaces publics du centre-bourg	Bourneville-Sainte-Croix	
Adaptation de l'école primaire au changement climatique : réhabilitation thermique du bâtiment et végétalisation de la cour de récréation	Bueil	
Rénovation de la salle polyvalente et requalification du centre-bourg	Chambois	
Expertise dans le cadre d'une résidence d'architecture sur la reconversion d'un ancien centre commercial au Manoir, accompagnement au recrutement d'un paysagiste conseil et production de documents pédagogiques de sensibilisation des élus et particuliers sur les matériaux et couleurs dans les projets architecturaux	Communauté d'agglomération Seine-Eure	Le Manoir
Permanences de conseil aux particuliers et au service instructeur	Communauté de communes Roumois Seine	
Requalification des espaces de stationnement du lycée	EPLFPA - LPA Gilbert Martin	EPLFPA - Lycée horticole et Paysager d'Evreux

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Devenir des équipements publics	Étrépagny	
Illustrations par l'exemple de projets de construction en cœur de bourg dans le cadre ZAN	Évreux Portes de Normandie	Huest, La Couture-Boussey, Saint-Germain-sur-Avre
Participation au pôle formation de la FNCAUE : échange et mutualisation inter-CAUE	Fédération nationale des CAUE	
Réaménagement des places du village	Harcourt	
Reflexion sur la reconversion de l'école Nina Simone de Saint-Pierre-d'Autils	La Chapelle-Longueville	
Réflexion sur l'optimisation des équipements	Les Trois-Lacs	
Revitalisation de centre-bourg et construction de logements seniors	Marcilly-sur-Eure	
Pôle d'équipements publics	Miserey	EAD
Réhabilitation du petit théâtre et de ses abords	Pont-Audemer	CdC de Pont-Audemer / Val De Risle
Accompagnement à la constitution du dossier pour l'obtention du label Patrimoine de la Reconstruction	Pont-Audemer	CdC De Pont-Audemer / Val de Risle, CAUE76
Accompagnement des communes de Grosseoeuvre, Jumelles, La Forêt-du-Parc et Prey pour définir leur politique en matière d'équipements, d'espaces publics et de mobilité	Préfecture de l'Eure, Grosseoeuvre, Jumelles, La Forêt du Parc, Prey	DDTM27 - Service appui et conseil aux territoires, Préfecture de l'Eure
Aménagement de l'ancienne gare et des terrains attenants	Prey	
Groupe de travail des CAUE normands sur le label du Patrimoine de la Reconstruction en Normandie	Région Normandie	Région de Normandie, UR des CAUE normands
Faisabilité d'un projet d'habitat	Saint-Ouen-du-Tilleul	
Accompagnement au recrutement d'un assistant à maîtrise d'ouvrage pour une opération d'aménagement et construction de logements en centre-bourg	Saint-Pierre-des-Fleurs	
Réflexion sur l'usage des églises	Vexin-sur-Epte	UDAP

LES CONSEILS PONCTUELS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Requalification de place du Patis	Amécourt	
Aménagement du centre-bourg	Andé	
Restauration du théâtre de verdure	Beanmontel	
Resorption de la vacance en centre-bourg	Bernay	
Expertise dans le cadre d'une étude de l'EPFN sur une stratégie de renaturation de la ville	Bernay	
Requalification de la friche du Pont Ravet	Bernay	
Recrutement d'un architecte-conseil	Bernay	
Végétalisation de la cour d'école	Bois-Arnault	
Stratégie de développement en centre-bourg	Bois-Jérôme-Saint-Ouen	SNA
Reconversion de l'ancienne poste	Bois-le-Roi	
Réhabilitation de l'ancienne mairie	Boisset-Les-Prévenches	
Aménagement d'un terrain en centre-bourg	Bosc-du-Theil	
Regard sur l'école et ses annexes : réorganisation fonctionnelle et amélioration thermique	Bourth	
Jury de concours pour la construction d'une cuisine centrale	Breteuil	
Aménagement de mobilités douces et des abords de la mairie	Breux-sur-Avre	
Plantation en centre-bourg	Brionne	
Circuit de découverte des patrimoines du bourg	Broglie	IBTN
Adaptation de l'école primaire au changement climatique : réhabilitation thermique du bâtiment et végétalisation de la cour de récréation	Bueil	
Stratégie de fleurissement	Capelle-Les-Grands	
Projet de parc communal du Vaudreuil	CASE	
Extension de la salle des fêtes	Chambois	
Rétrocession des espaces publics du lotissement des Epis d'Or	Cierrey	

Aménagement de la sortie du collège	Collège Pierre Brossolette de Brionne	
Aménagement de la cour du collège Pierre Corneille	Collège Pierre Corneille du Neubourg	CD27 - DEERA
Reconversion d'une ferme patrimoniale	Communauté d'agglomération Seine-Eure	UDAP
Optimisation de la gestion des espaces verts	Conteville	
Stratégie de fleurissement	Croth	
Aménagement de la place P. Duboc	Épaignes	Préfecture de l'Eure
Jury de concours pour la construction d'un groupe scolaire à Nétreville	Évreux	
Jury de concours pour la construction de la maison de la petite enfance	Évreux Portes de Normandie	
Réaménagement de la salle des fêtes	Ezy-sur-Eure	
Aménagements paysagers en centre-bourg	Ferrières-Haut-Clocher	
Extension de la mairie et création de logements communaux	Fleury-la-Forêt	CD27 - DAT
Projet de territoire pour l'aménagement du centre-bourg	Fontaine-l'Abbé	
Requalification des entrées de ville	Fontaine-sous-Jouy	
Proposition d'essences d'arbres pour la commémoration du Débarquement	Frenelles-en-Vexin	
Extension et réhabilitation de la demi-pension de l'école Paul Doumer	Gaillon	
Réaménagement de la cuisine et des vestiaires du personnel du restaurant scolaire de l'école primaire Langevin Wallon	Gravigny	
Revitalisation du centre-bourg	Hébécourt	SIVOS de la région de Mainneville, CICLOP
Renaturation et réflexion sur les circulations douces de la commune	Heudebouville	
Aménagement de l'ancienne mairie	Houlbec-Cocherel	
Suivi de l'étude de faisabilité pour la restauration de la Charentonne à Broglie	IBTN	Broglie
Participation au séminaire de lancement de l'élaboration du PLUI	Intercommunalité Normandie Sud Eure	
Regard sur la reconstruction du pôle d'équipements publics : mairie, salle communale et logements communaux	Juignettes	
Acquisition et aménagement d'un terrain urbanisable en espace-vert de quartier	La Boissière	
Aménagement d'un parking enherbé	La Haye-Aubrée	

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Aménagement de la future place de la mairie	La Neuville-du-Bosc	
Aménagement d'un sentier nature	La Vieille-Lyre	DDTM27 - service appui et conseil aux territoires
Stratégie communale pour la reconversion de la friche Chrétien	La Vieille-Lyre	
Aménagement stationnement en zone inondable	Le Neubourg	
Enjeux d'un PLUI	Le Perrey	
Stratégie de fleurissement	Le Troncq	
Rénovation du gymnase en forme de dôme des années 1970	Le Vaudreuil	
Aménagement d'un terrain à l'entrée de Venables	Les Trois-Lacs	
Valoriser un projet de circuit de randonnée	Letteguives	
Aménagement d'un terrain en centre-bourg	Lilly	
Replantation du monument aux morts	Lyons-la-Forêt	
Couverture de la place du marché par une halle	Ménilles	
Aménagement PMR de la mairie	Mézières-en--Vexin	
Réhabilitation d'une ancienne grange en équipement communal	Neuilly	
Création d'une mare pour gérer des ruissellements agricoles	Plasnes	IBTN, CD27 - DEERA
Réaménagement du cimetière	Plessis-Hébert	CD27 - DEERA
Révision de la charte du PNRBSN	PNR des Boucles de la Seine Normande	
Réhabilitation de la salle polyvalente	Port Mort	
Réaménagement d'une ancienne départementale	Port Mort	
Réhabilitation d'un ancien corps de ferme situé en cœur de bourg	Quittebeuf	
Modification d'une OAP	Richeville	Dessein urbain
Jury de concours pour la restructuration et extension du groupe scolaire	Rugles	
Création d'un verger	Rugles	CD27 - DEERA
Jury de concours pour la réhabilitation d'un parc de logements sociaux	SAIEM-AGIRE	
Aménagement d'un point de défense incendie	Saint-Laurent-des-Bois	
Division parcellaire	Saint-Ouen-de-Thouberville	
Stratégie de transformation des anciens bâtiments de la Clinique du Vallon	Saint-Ouen-du-Tilleul	
Projet d'aménagement de bureaux dans la mairie et regard sur l'optimisation de la salle communale	Saint-Sulpice-de-Grimbouville	
Réflexion sur la reconversion de l'ancien logement de l'instituteur	Saint-Vigor	EAD
Réhabilitation d'une mare communale	Sainte-Marie-d'Attez	CD27 - DEERA, SMABI
Désimperméabilisation de la base d'un arbre remarquable	Sainte-Marthe	CD27 - DEERA
Agrandissement et aménagement d'une salle polyvalente	Sasse	
Recherche technique de stabilisation de berge de mare en bord de départementale	Seine Normandie Agglomération	
Restructuration sur un site du groupe scolaire SIVOS de Chennebrun	SIVOS de Chennebrun, Armentières-sur-Avre, Gournay-le-Guerin, Saint-Christophe-sur-Avre et Saint-Victor-Sur-Avre	
Aménagement du parking de l'école et aménagements sportifs	SIVOS des Villages : Daubeuf-la-Campagne, Ecauville, Ecquetot, Feuguerolles, Marbeuf, Saint-Aubin-d'Ecrosville, Venon, Villettes	
Stratégie de réhabilitation du château de Serquigny	Sous-préfecture de Bernay	Serquigny, ENS du paysage de Versailles, Agence d'attractivité de l'Eure, ENS d'architecture de Versailles
Reconversion de l'ancienne école et préau en salle d'activités	Tilleul-Dame-Agnès	
Participation à un atelier sur le dialogue territorial et les documents d'urbanisme	Université de Lille - laboratoire TVES - Normandisplay - équipe UP	
Requalification des abords de l'église	Venon	
Concertation pour la végétalisation de la cour de récréation	Venon	
Stratégie de fleurissement	Vieil-Evreux	Agence d'attractivité de l'Eure

LES ACTIONS AUPRÈS DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Devenir de l'ancien hospice d'Harcourt	Agence d'attractivité de l'Eure	Harcourt, CD27, EPFN, EAD, Siloge
Aménagement de la place de village de Francheville	CD27 - DIRMOB	
Candidature à l'appel à projets Plan paysage	DREAL, DDTM27, CD27	CASE, SNA

LES ACTIONS AUPRÈS DE L'ÉTAT

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Participation à la commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)	DDTM27	Chambre d'agriculture
Séminaire éco-quartier et aménagement durable	DDTM27 - service prévention des risques, aménagement du territoire	
Candidature à l'appel à projets Plan paysage	DREAL, DDTM27, CD27	CASE, SNA
Accompagnement au dispositif Village d'avenir	Préfecture de l'Eure	DDTM27
Groupe de travail sur le devenir de la Grande Rue de Quillebeuf	DDTM27	Sous-préfecture de Bernay

LA FORMATION AUX ÉLUS ET PROFESSIONNELS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Certificat d'identité professionnelle patrimoine : certification des artisans du patrimoine bâti	Artisans	CAUE76, CREFAB Eure
Comprendre les rouages de l'aménagement	Université Le Havre Normandie	
Comprendre les rouages de l'aménagement	CAUE69	
Cycle de formation des élus et agents - Formes urbaines et densité dans les bourgs ruraux	CASE	
Cycle de formation des élus et agents - La maîtrise du foncier : stratégie et outils	CASE	
Introduction à la rénovation énergétique du bâti ancien	Artisans	CREFAB Eure
La fresque de la rénovation	Professionnels du département	Anita Raharisoa, SIEGE27, Soliha, PNR BSN, ARPE Normandie, CASE
Préserver l'eau et la biodiversité en aménageant l'espace public	Elus et professionnels du département	Angerville-la-Campagne
Reconstruction, une architecture à révéler	Elus et professionnels du département	CAUE76

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Réemploi des matériaux : quels enjeux dans la construction de demain ?	Elus et professionnels du département	Agence d'architecture MWAH
Renaturation et désimperméabilisation des sols	Elus et professionnels du département	
Rénovation architecturale et énergétique des équipements publics	Elus du département	Beaumont-le-Roger
Transformer la cour d'école de ma commune	Elus et professionnels du département	CAUE76
Utilisation de l'approche de Palo Alto en CAUE - session d'initiation	CAUE d'Occitanie	Talents innovations & cie
Vers l'équilibre énergétique d'un territoire (URBEN)	Université Le Havre Normandie	
Vers l'équilibre énergétique d'un territoire (URBEN)	Elus et professionnels du département	SIEGE27
Vers l'objectif zéro artificialisation nette (urbax ZAN)	Elus et professionnels du département	Logiville
Visite de Mesnil-en-Ouche : stratégie de revitalisation du centre-bourg de La Barre-en-Ouche	Université Le Havre Normandie	Mesnil-en-Ouche, association Jules Ledin

LE CONSEIL AUPRÈS DES PARTICULIERS

OBJET DU CONSEIL	COMMUNES
Construction neuve	Aizier
Aménagement paysager	Alizay
Isolation thermique	Ambenay
Extension	Amfreville-le-Champs
Construction neuve	Amfreville-sous-les-Monts
Construction neuve	Amfreville-sur-Iton
Réhabilitation	Andelys
Construction neuve	Aviron
Réhabilitation	Bacqueville
Aménagement extérieur	Balines
Réhabilitation	Barquet
Autres	Baux-Sainte-Croix
Extension	Bazincourt-sur-Epte
Construction neuve	Berengeville-la-Campagne
Autres	Bernay
Réhabilitation	Bernay
Réhabilitation, Aménagement intérieur	Bernay
Réhabilitation	Berville-sur-Mer
Extension	Berville-sur-Mer
Autres	Bonneville-Aptot
Extension	Bouquetot
Isolation thermique	Breteuil
Autres	Brionne
Modification de façade	Brionne
Réhabilitation, Modification de façade, Aménagement intérieur, Aménagement extérieur	Brionne

Réhabilitation, Isolation thermique	Bueil
Modification de façade	Caorches-Saint-Nicolas
Réhabilitation	Caumont
Mise en conformité	Caumont
Autres	Charleval
Construction neuve	Charleval
Extension	Clef-Vallée-d'Eure
Réhabilitation	Clef-Vallée-d'Eure
Modification de façade	Clef-Vallée-d'Eure
Autres	Conches-en-Ouche
Réhabilitation	Corneville-sur-Risle
Mise en conformité	Coudres
Modification de façade	Criquebeuf-sur-Seine
Modification de façade	Croth
Construction neuve	Dardez
Construction neuve	Épreville-en-Lieuvin
Réhabilitation, Autres	Étreville
Extension	Évreux
Réhabilitation	Évreux
Autres	Évreux
Réhabilitation	Évreux
Aménagement extérieur	Évreux
Mise en conformité	Évreux
Autres	Évreux
Mise en conformité	Évreux
Mise en conformité	Évreux
Réhabilitation	Évreux
Isolation thermique	Évreux
Autres	Évreux
Réhabilitation	Ezy-sur-Eure
Réhabilitation, Autres	Ferrieres-Haut-Clocher
Extension	Fiquefleur-Equainville
Construction neuve, Réhabilitation	Flancourt-Crescy-en-Roumois
Autres	Foulbec
Construction neuve	Fouqueville
Extension	Gaillon
Modification de façade	Gaillon
Autres	Gamaches-en-Vexin

Construction neuve	Gisors
Modification de façade	Gisors
Modification de façade	Gisors
Autres	Giverny
Autres	Glisolles
Isolation thermique	Goupil-Othon
Aménagement paysager	Gournay-le-Guérin
Construction neuve	Grand-Bourgtheroulde
Autres	Grand-Vamp
Autres	Hauville
Construction neuve	Honguemare-Guenouville
Extension	Houetteville
Construction neuve	La Baronnie
Autres	La Chapelle-Longueville
Extension	La Haye-de -Rutot
Mise en conformité	La Haye-de-Calleville
Construction neuve	La Haye-de-Routot
Modification de façade	La Vacherie
Mise en conformité	Le Fidelaire
Autres	Lery
Aménagement paysager	Les Trois-Lacs
Aménagement paysager	Les Trois-Lacs
Mise en conformité	Mainneville
Construction neuve	Martagny
Autres	Martagny
Construction neuve	Martot
Mise en conformité	Merey
Réhabilitation	Mesnil-en-Ouche
Construction neuve	Miserey
Construction neuve, autres	Morgny
Construction neuve	Mouettes
Réhabilitation	Nassandres-sur-Risle
Extension	Nassandres-sur-Risle
Extension	Nonancourt
Autres	Notre-Dame-du-Hamel
Construction neuve	Pacy-sur-Eure
Réhabilitation	Pacy-sur-Eure
Construction neuve	Pont-Audemer

Autres	Pressagny-l'Orgueilleux
Autres	Rosay-sur-Lieure
Construction neuve	Routot
Réhabilitation	Saint-Christophe-sur-Avre
Réhabilitation	Saint-Denis-le-Ferment
Aménagement paysager	Saint-Etienne-du-Vauvray
Aménagement paysager	Saint-Etienne-du-Vauvray
Extension	Saint-Marcel
Aménagement extérieur	Saint-Ouen-de-Thouberville
Aménagement paysager	Saint-Ouen-du-Tilleul
Autres	Saint-Pierre-la-Garenne
Modification de façade	Sainte-Colombe-la-Commanderie
Autres	Sainte-Marthe
Autres	Serquigny
Réhabilitation	Serquigny
Autres	Sylvains-les-Moulins
Construction neuve	Thenouville
Aménagement paysager	Thuit-de-l'Oison
Autres	Tillieres-sur-Avre
Aménagement extérieur	Val-d'Hazey
Construction neuve	Val-David
Autres	Val-doré
Extension	Vaudreuil
Aménagement extérieur, Aménagement paysager	Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
Extension	Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
Mise en conformité	Vernon
Réhabilitation	Vernon
Autres	Vernon
Aménagement paysager	Vexin-sur-Epte
Autres	Vexin-sur-Epte
Réhabilitation	Vraiville
Autres	Vraiville
Extension	Vraiville
Autres	

Autres
Autres
Mise en conformité
Aménagement paysager
Autres
Construction neuve
Autres
Construction neuve
Aménagement extérieur
Réhabilitation
Construction neuve, Réhabilitation
Mise en conformité
Construction neuve
Autres
Autres
Autres
Construction neuve

LES ACTIONS DE L'URCAUE

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Groupe de travail d'échange : visio de travail, journée de visite/atelier, rencontre avec les acteurs du Label de la Reconstruction à la Région.	URCAUE, Région Normandie et communes souhaitant obtenir le Label de la Reconstruction	CAUE50, CAUE61, CAUE76, Région Normandie

LA RECHERCHE & INNOVATION

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Appel à projets Les nouveaux centres-bourgs	CD27 - DAT, Bourg-Achard, Mesnil-sur-Iton, Mesnil-en-Ouche	
Appel à projets Les Ouches	CD27 - DEERA, Normanville, Verneuil-d'Avre et d'Iton, Berville-sur-Mer	
Workshop d'étudiants architectes «Habiter la campagne contemporaine»	Chambois	École nationale supérieure des arts appliqués et des métiers d'art Olivier de Serres
Workshop d'étudiants architectes «Habiter la campagne contemporaine»	Conches-en-Ouche	École nationale supérieure d'architecture de Paris Belleville
Europan IBTN	Intercom Bernay Terres de Normandie	Brionne, Fontaine-l'Abbe, Nassandres-sur-Risle, Serquigny, Intercom Bernay Terres de Normandie, DDTM27, Europen, Les Nouvelles coordonnées
Atelier d'étudiants architectes «Habiter la campagne contemporaine»	Préfecture de l'Eure, Grosseuvre, Jumelles, La Forêt du Parc, Prey	École nationale supérieure d'architecture de Paris Belleville
Atelier d'étudiants architectes : réinvestir les bâtiments du domaine de Serquigny	Serquigny	École nationale supérieure d'architecture de Versailles
Atelier d'étudiants paysagistes : réinvestir le parc du château de Serquigny	Serquigny	École nationale supérieure de paysage de Versailles

LES ACTIONS DE SENSIBILISATION

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Balade de découverte du parc du château de Boisset-les-Prévenches et de son intérêt pour la biodiversité	Grand public	AMSE
Balade petite histoire des mares à Harcourt	Grand public	IBTN
Colloque sur le ZAN	Elus et professionnels	Idéalco
Conférence petite histoire des mares à Notre-Dame-du-Hamel et Mesnil-en-Ouche	Grand public	IBTN
Conférence VVF Fleurissement et cadre de vie à Lyons-la-Forêt	Élus	Agence d'attractivité de l'Eure
Conférence - visite de l'exposition de l'Observatoire Photographique des paysages de la vallée de la Seine normande : Une œuvre, un café	Grand public	Muséoseine
Conférences de présentation de ce qu'est un Observatoire Photographique des Paysages	Grand public	Le Forum
Conférences ZAN, aménager, construire et réhabiliter en commune rurale	Elus	CD27, DDTM27, UMEE
Exposition « Tout doit disparaître » au CD27	Grand public	CD27
Exposition « Tout doit disparaître » et intervention pédagogique au collège Picasso de Gisors	Scolaire	Collègue Picasso de Gisors, Dominique Hermier
Exposition « Construire et rénover autrement » à Saint-André-de-l'Eure	Grand public	Le Forum
Expositions de l'Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande	Grand public	Le Forum, Muséoseine

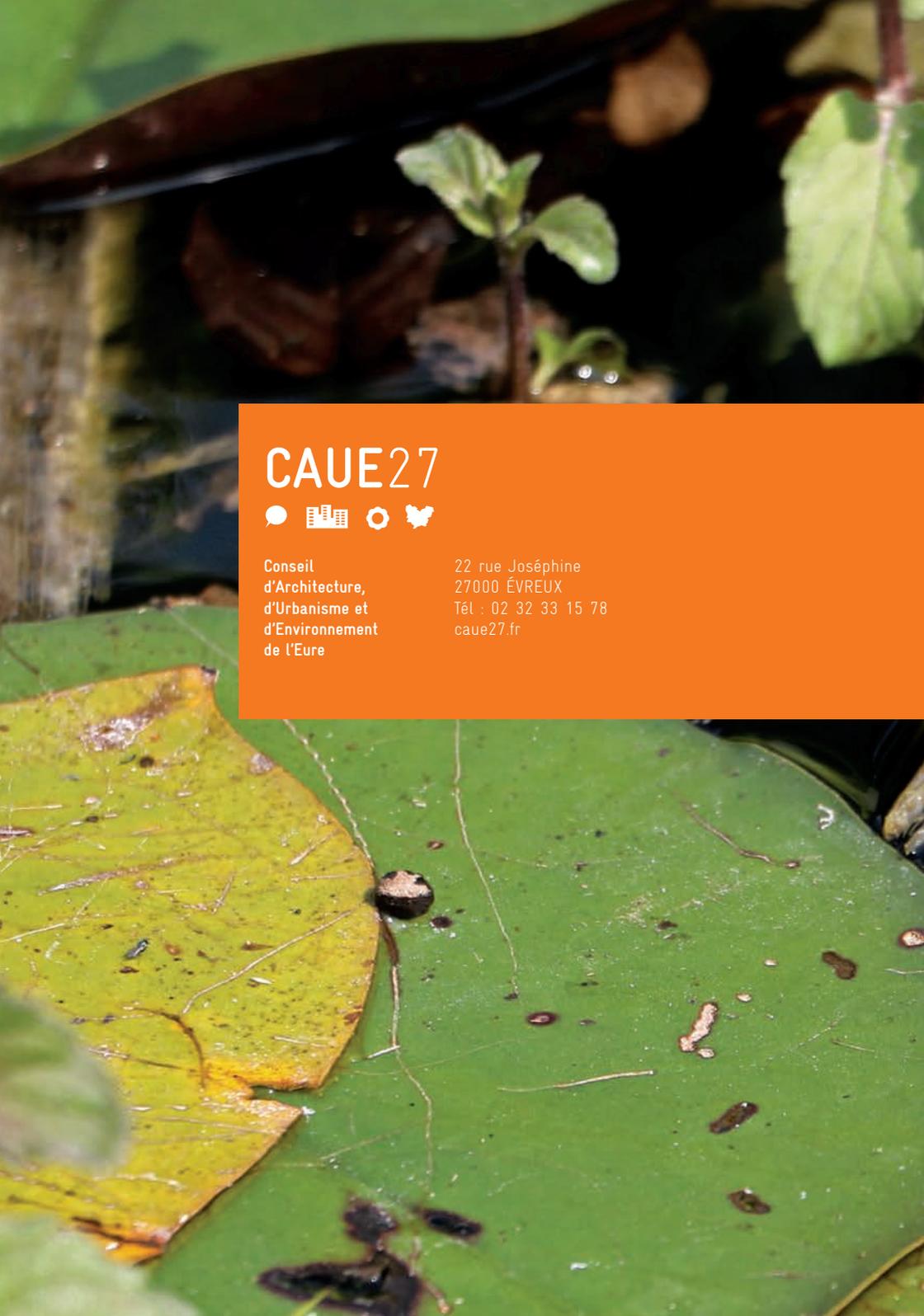
Festival AnthroScène : balade sur l'architecture de la Reconstruction à Evreux	Grand public	Le Tangram
Festival AnthroScène : table-ronde sur les usages de l'eau à Brionne	Grand public	Le Tangram
Festival Chantiers communs : balade de découverte des sites Europan sur la résorption des friches industrielles de la vallée de la Risle	Professionnels et élus	Territoires pionniers, Europan, Serquigny, Nassandres-sur-Risle, Fontaine-l'Abbé, Brionne, IBTN, Les Nouvelles coordonnées, DDTM27
Festival Chantiers communs : conférence Fiches vivantes	Grand public	Territoires pionniers, Europan
Festival Zig Zag : balade La commune face au patrimoine industriel de Port-Jérôme à Quillebeuf-sur-Seine	Grand public	Le Forum
Festival Zig Zag : balade paysagère et rapport au fleuve à Berville-sur-Mer	Grand public	Le Forum
Festival Zig Zag : présentation de l'Observatoire photographique des paysages de la vallée de la Seine normande aux Trois-Lacs	Grand public	Le Forum
Forum régional sur la biodiversité « Eau, santé, climat : soignons notre biodiversité »	Elus, agents des collectivités et associations	Idéalco
Intervention sur le marketing territorial	Etudiants	CCI
Interview sur le ZAN pour France 3 Normandie	France 3 Normandie	
Table-ronde Construire et rénover autrement à Saint-André-de-l'Eure	Grand public	Le Forum
Vidéo A l'Eure de l'architecture : écoquartier des Noés à Val-de-Reuil, maison communale d'Ilville et l'ancien couvent des Dominicaines à Etrépagny	Grand public	
Visites de l'exposition de l'Observatoire photographique des paysages de la vallée de la Seine : vernissage, classe de seconde du lycée Flaubert de Rouen, Le Tangram, le musée de Vernon	Grand public	Le Forum, MuséoSeine
Workshop des étudiants architectes à Conches-en-Ouches, avec exposition « Conches-en-Ouche territoire rural : vivant, coopératif, inventif »	Élus, grand public	École d'architecture de Paris-Belleville



DIRECTION DE LA PUBLICATION :
Sabine GUITEL - directrice du CAUE27

DIRECTION ARTISTIQUE ET DESIGN GRAPHIQUE :
Monsieur T - monsieur.t.fr

Rocailage de silex. Théâtre de verdure du parc
Parissot à Beaumontel. © Jean-Marc COUBÉ.



CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

22 rue Joséphine
27000 ÉVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
caue27.fr