CAUE27

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

AMÉNAGER LES TERRITOIRES DU BIEN-ÊTRE

« Aménager les territoires du bien-être » est le titre de l'ouvrage de Jean-Pierre THIBAULT, publié aux éditions du Moniteur.

Jean-Pierre THIBAULT est le Vice-Président du collectif « Paysages de l'après pétrole ».

EDITO 02

RETOUR SUR QUELQUES ACTIONS... 04

Décarboner 06
Réhabiliter 12
Renaturer 20
Revitaliser 26

L'ACTIVITÉ ET LES MISSIONS DU CAUE27 34

Les interventions en 2022 36
Le conseil aux collectivités et aux organismes publics 40
Le conseil aux particuliers 44
La formation 46
La sensibilisation 48

FONCTIONNEMENT 50

L'équipe technique 52
Le conseil d'administration 54
Les adhérents 2022 56
Le financement 60

ANNEXES 62

Les tableaux détaillés des interventions 64
Glossaire 82

En couverture : Carnet d'excursion de la balade de Port-Mort du 7 octobre, organisée dans le cadre du Festival Zigzag 2020 organisée par la Maison de l'Architecture de Rouen Vallée de Seine, commune de Port-Mort.

© Vincent CONNÉTABLE pour le CAUE27-2020.

ÉDITORIAL

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Président du CAUE de l'Eure
Conseiller départemental
du canton d'Évreux 2

Adapter notre cadre de vie à la situation climatique qui s'impose. Revitaliser nos centres-bourgs, préserver et valoriser les patrimoines, bâtis ou non bâtis, qui se révèlent de véritables atouts pour l'attractivité de nos territoires. Renaturer nos lieux de vie et s'y sentir bien. Décarbonner nos activités, développer localement de nouvelles sources d'énergie. Employer les ressources financières, notamment publiques, de la manière la plus efficace possible. Tels sont les défis majeurs et urgents pour aménager les territoires du bien-vivre.

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure, à travers ses missions de conseil, de formation, de sensibilisation et d'innovation, agit au service de cet intérêt général pour engager une transformation heureuse et acceptée.

Je nous encourage à passer à l'acte en nous inspirant des initiatives, démarches et réalisations engagées partout dans l'Eure et dont quelques unes sont illustrées dans les pages de ce rapport d'activité.

Les collégiens de Brionne imaginent la transformation de la friche industrielle du centre-bourg avec des paysagistes. « Les 4 saisons de la friche » résidence financée par l'Etat, le Département, la CAF, l'intercommunalité Bernay Terres de Normandie et la commune de Brionne et animée avec la participation du CAUE27.
© Margaux FOUQUET.

RETOUR SUR QUELQUES ACTIONS...

Tillieres-sur-Avre
© Sandra HUPPE

Décarborner

VERS L'ÉQUILIBRE ÉNERGÉTIQUE DES TERRITOIRES

En 2015, aux accords de Paris, la France et l'Europe s'engagent à atteindre d'ici 2050 la neutralité carbone. En France, cela demande de diviser par 6 nos émissions de gaz à effet de serre.

Pour y parvenir, la loi de transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) a défini dès 2017 une stratégie nationale bas carbone qui nous conduit à limiter notre dépendance aux énergies fossiles.

L'équipe du CAUE27 apporte ici information et conseil pour :

- d'une part agir de manière collective, élus, habitants, entrepreneurs, dans un projet énergétique territorial,
- d'autre part améliorer les qualités thermiques des bâtiments dans le respect de leurs caractéristiques architecturales.

Maison communale d'Iville : les caissons bois isolés en paille seront ensuite recouverts par un enduit chaux et terre du site.
© Grégoire AUGER/ agence MWAH.

ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT D'ÉNERGIES RENOUVELABLES LOCALES

Comment réduire la consommation énergétique de sa commune ? Comment produire de l'énergie à partir des ressources locales que sont le soleil, le vent, la biomasse ? C'est pour aider les communes à faire face à ces enjeux que le Département et le CAUE27 ont organisé une journée d'échanges avec l'appui des chercheurs du programme LOTUS financé par l'Union européenne. À partir d'expériences de collectivités locales et d'initiatives privées impliquées dans la transition énergétique en Europe, en France et dans l'Eure, élus et professionnels ont envisagé les conditions de mise en place d'actions locales.

Entre autres sujets, ont été mis en avant l'investissement citoyen et le rôle joué par la collectivité dans la mise en place de projets qui participent au développement local :

- « La possibilité pour les communes et leurs groupements de participer au capital des projets de production d'énergie renouvelable est un vrai levier de développement » selon Xavier HUBERT, Président du SIEGE27.
- « Il est important pour les collectivités d'être actices de leur production et de se saisir maintenant de ce qu'elles peuvent faire elles-mêmes » pour Thierry ROMERO, Adjoint au Maire de Mesnils-sur-Iton et Vice-Président en charge du développement durable de l'Intercommunalité Normandie Seine Eure et Christian LE PROVOST, Vice-Président à l'écologie, la transition énergétique et la valorisation des déchets à Seine Normandie Agglomération.
- « La production d'énergie donne plus de stabilité à terme vis-à-vis des cours mondiaux et permet ainsi de pérenniser une exploitation agricole » pour Clément DEGROOT, agriculteur et exploitant d'un méthaniseur à la ferme.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre site internet. Vous pourrez y télécharger les diaporamas présentés lors du colloque et découvrir la nouvelle formation du CAUE 27 !

M. BOUDEYRON, maire de Chéronvilliers lors de la visite conseil du CAUE27.

AMÉLIORER LA QUALITÉ THERMIQUE DES BÂTIMENTS

A Chéronvilliers : réhabiliter la mairie et l'école.

A Chéronvilliers, c'est une question de toiture qui a d'abord amené les élus à solliciter le CAUE27.

Un rendez-vous sur place permet de visiter la mairie et l'école primaire installée en partie dans le bâtiment de la mairie et dans celui de l'ancien presbytère.

L'ensemble présente de nombreuses qualités. La qualité architecturale de la mairie et du presbytère a été bien conservée et mise en valeur. La cour de récréation entièrement végétalisée, depuis toujours, apporte une vraie qualité d'usage pour les élèves, tout en résistant à l'imperméabilisation des sols. Il ressort cependant de la visite et des échanges avec les élus, que des travaux de mise aux normes, d'isolation et d'agrandissement seraient à envisager.

Quelques semaines plus tard, lors de la restitution de ce conseil, le maire annonçait que cette visite du CAUE27 avait fait avancer la réflexion. La question technique posée au départ, élargie aux questions d'usages, a conduit les élus à étudier un projet global de réhabilitation du site.

Opération de la Prairie Madame à Langouët (35) ou comment réaliser une opération bas-carbone en milieu rural.

© Sandra HUPPÉ

D'UNE PIERRE DEUX COUPS À ACLOU

Vers un pôle public mutualisé et bas-carboné

Les élus, face à une facture d'énergie trop importante et à un confort d'usage des équipements jugé insuffisant, appellent le CAUE27.

Le défi est de taille : comment réduire la consommation d'énergie tout en améliorant le confort d'usage de ces équipements ? Comment accueillir de nouveaux habitants en milieu rural dans un contexte de nécessaire sobriété énergétique ?

À ce jour, la mairie et la salle des fêtes sont aménagées dans d'anciens locaux scolaires : respectivement l'ancienne école communale et une ancienne classe provisoire préfabriquée, toutes deux distantes de 500 m. Le bâtiment de l'ancienne école accueillant l'actuelle mairie fait partie de l'histoire de la commune. Il est caractéristique de l'architecture institutionnelle de la fin du XIXeme siècle avec sa toiture en ardoise et ses chainages en brique. Le scénario d'une réutilisation totale mérite d'être engagé. Une rénovation énergétique ne permettra cependant pas d'apporter les surfaces manquantes à ce jour pour un équipement adapté à son usage et en capacité d'accueillir les personnes à mobilité réduite. Se pose alors la question d'une possible extension contemporaine du bâtiment.

La commune d'Aclou s'est portée propriétaire d'un terrain d'un hectare situé dans le bourg entre la mairie et des maisons d'habitation. Sa situation et sa surface constituent une opportunité certaine pour procéder à l'extension de la mairie. Extension qui, si l'on suit la logique de sobriété énergétique recherchée, pourrait aussi accueillir une salle polyvalente qui viendrait remplacer la salle préfabriquée. C'est un projet de pôle public mutualisé qui émerge dans un seul et même bâtiment plus performant sur le plan énergétique, adapté aux normes ERP et permettant de valoriser le patrimoine de la commune.

En plus d'accueillir le projet de pôle public de la commune, ce terrain ne serait-il pas l'opportunité de venir compléter l'offre en logement ? Les élus ont constaté de forts besoins en logement pour les personnes âgées autonomes et les jeunes actifs décohabitants. Dès lors comment accueillir ces nouveaux habitants ? Une opération bas-carbone est-elle envisageable ? Performance énergétique des bâtiments, production d'énergie renouvelable locale, utilisation de matériaux biosourcés, limitation de l'imperméabilisation des sols, gestion de l'eau, préverdissement, développement des mobilités douces… Tous ces thèmes seront au cœur des réflexions sur l'année 2023.

Réhabiliter

FAIRE AVEC LE «DÉJÀ-LÀ»

Réutiliser l'existant, transformer ses usages pour répondre aux besoins en logements et équipements, c'est aussi réduire notre facture énergétique et nos émissions de carbone. Et c'est également préserver les terres agricoles ou naturelles de l'urbanisation.

Qu'il s'agisse du patrimoine résidentiel, industriel ou paysager, cet existant offre tant de possibles à ré-inventer pour identifier le cadre de vie de nos territoires et renouveler leur attractivité.

La Cidrerie à Beuzeville © Sabine GUITEL.

L'inauguration de la résidence d'architecture au Comptoir des Loisirs.

RÉSIDENCE D'ARCHITECTURE

La Reconstruction à Évreux

La Ville d'Évreux et la Maison de l'architecture de Normandie, en partenariat avec le CAUE27 ont organisé en 2022 une résidence d'architecture à Évreux, afin de valoriser l'architecture de la Reconstruction et souligner son potentiel d'évolution et d'adaptabilité aux modes de vie contemporains.

L'îlot situé entre la rue Chartraine et la promenade de l'Iton a été choisi comme terrain d'étude car sous les « arrières » perturbés par la prolifération de garages privés et d'éléments techniques se cachent de réelles possibilités de transformation.

C'est ainsi que Flora ARÈNES, paysagiste dplg, et Estelle SAUVAÎTRE, titulaire du diplôme d'état d'architecture, se sont installées 6 semaines entre septembre et décembre au Comptoir des Loisirs, afin d'inviter et d'accompagner les habitants, les commerçants, les élus et techniciens de la ville d'Évreux à imaginer ensemble les travaux à envisager.

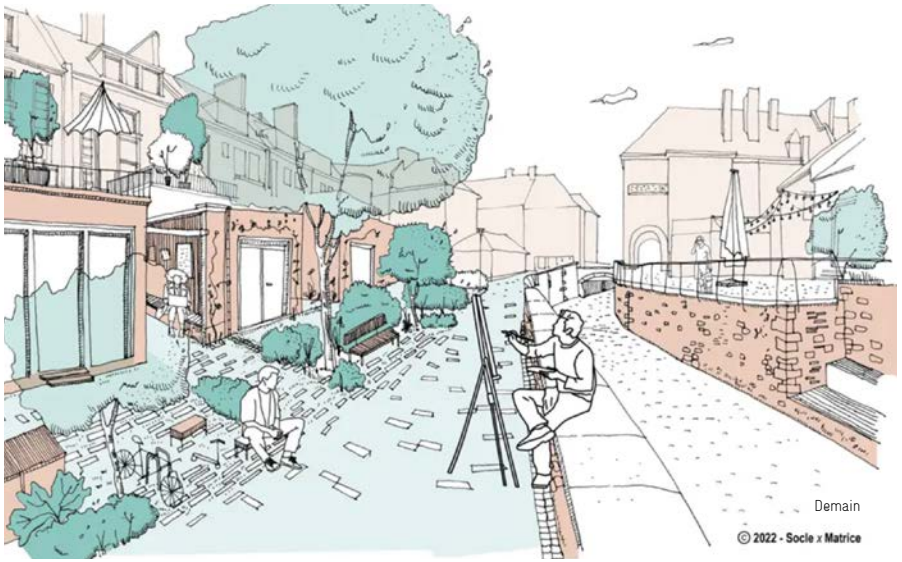
Elles ont requestionné la notion de « seuil » entre public et privé, en imaginant notamment quatre situations illustrées et narratives, des exemples de ce que pourraient être ces « arrières » demain.

Pour le CAUE27 , cette résidence est une réussite car Flora Arènes et Estelle Sauvaître ont offert des solutions simples pour rendre ce patrimoine (encore plus) attractif aux yeux de tous.

En réinterprétant la frontière entre public et privé, elles ont posé la première pierre pour transformer les regards et inviter les ébroïciens à redécouvrir cette architecture du quotidien et à se la réapproprier.

© Marion CONRADY

Deux situations illustrées de ce que pourraient être les arrières de l'îlot Chartraine demain.
© Flora ARÈNES - Matrice, et Estelle SAUVAÎTRE - Socle.



Voir les autres propositions sur notre site grâce au QR code ci-dessous.

LE PARC PARISSOT

Réouvrir les vues sur son paysage

Quelle œuve singulière que ce parc créé par le sénateur Albert PARISSOT à la fin du XIXe siècle : une suite d'avenues plantées, parcourues en calèche, menant à des haltes ornées de délicats édifices, en belvédère sur la Risle, sa vallée et la magnifique église de Beaumontel. 130 ans ont passé … comment maintenir cet ensemble paysager remarquable ? Si les constructions sont en partie restaurées, les arbres d'alignement ont pour beaucoup disparu.

Suffit-il de replanter les mêmes espèces (ici des hêtres) pour réhabiliter le parc ? Pas si simple du fait du changement climatique et plus encore des modifications du paysage alentour. Les prairies ouvertes, pâturées par les moutons ont cédé la place à une forêt qui bouche les panoramas. Et l'ombre ou la concurrence des grands arbres rendent toute replantation aléatoire.

Avec la participation de l'ONF, le CAUE27 a proposé de réouvrir des vues par exemple depuis le kiosque et le cénotaphe et d'inscrire la replantation d'alignements dans le prochain plan de gestion forestière.

Le cénotaphe du Sénateur Parissot, implanté face une perspective autrefois ouverte sur la Risle

Extrait de l'outil graphique réalisé par le CAUE27 : frise et cadastre napoléonien.

QUILLEBEUF-SUR-SEINE

Anticiper l'après pétrole

Dans l'estuaire de la Seine, à mi chemin entre le Havre et Rouen, Quillebeuf-sur-Seine était le refuge obligatoire pour les navires jusqu'à la canalisation du fleuve à la fin du XIXème siècle. La ville porte encore toute la richesse de son histoire dans sa Grande Rue. L'implantation des maisons et leur facture rappellent cette attractivité passée.

Aujourd'hui les habitants ont déserté le bourg en raison principalement des nuisances olfactives liées à la raffinerie de Port-Jérôme qui s'est installée depuis 1930 sur la rive opposée de la Seine. Le bâti reste vacant, les propriétaires le délaissent, il se dégrade.

A l'heure de la transition énergétique et des objectifs de décarbonation de l'activité sur l'axe Seine, les élus de la commune se disent que de nouvelles perspectives se dégagent. Une fermeture de la raffinerie permettrait d'envisager l'avenir sous un nouvel angle et de retrouver des habitants.

Sur les conseils du CAUE27, c'est en s'appuyant sur la qualité de son patrimoine architectural, urbain et paysager que la ville entend inviter les propriétaires du centre-bourg à reconsidérer leur bien.

Un outil graphique, une frise des 2 façades de la Grande Rue en parallèle du cadastre napoléonien et actuel, a permis d' établir un état des lieux destiné à imaginer des évolutions pour demain.

Les élèves du BTS GMNFS en visite sur le site, le long d'un des bras de l'Eure.

LE CHEMIN DES VIEILLES PÂTURES À CROISY SUR EURE

Valoriser le patrimoine communal est une idée attrayante. Mais comment s'y prendre ?

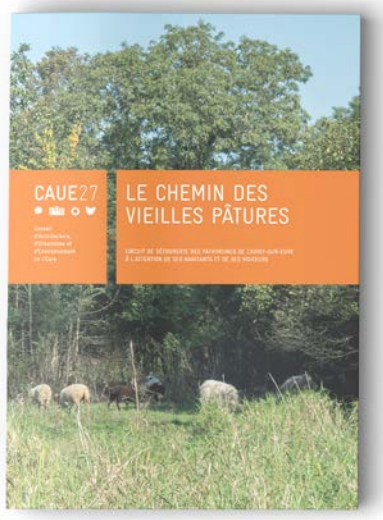
Tout d'abord, de quel patrimoine parle-t-on ? Sans chercher l'exceptionnel, chaque village possède, qui son château, son moulin, son église, sa rivière, ses prairies, son arbre remarquable.... C'est ce patrimoine « ordinaire » qui fait toute la richesse de chaque village et qui offre à leurs habitants un cadre de vie agréable et authentique. La mairie de Croisy-sur-Eure a souhaité favoriser sa découverte, par les habitants comme par les visiteurs extérieurs.

Pour ce faire, elle a tiré parti des chemins agricoles et les a complété par l'achat de parcelles enfrichées pour former une boucle de promenade d'environ 2 km, accessible à tous, habitants comme visiteurs. Ce chemin, en passant aussi bien par le village qu'à travers les prairies humides, le long des bras de rivière, donne à voir différents types de patrimoine aux promeneurs : architectural, paysager, naturel, hydraulique et industriel. C'est cette transversalité qui fait l'intérêt du circuit : on y découvre aussi bien les richesses écologiques du fond de vallée, que l'élégante monumentalité du château de Croisy, ou encore l'activité de l'usine Boursin.

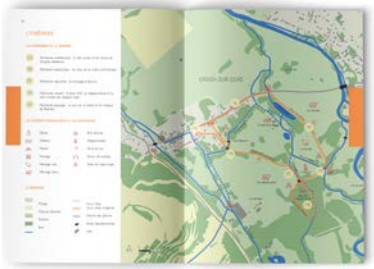
En termes d'aménagement, le projet revêt une sobriété adaptée à son contexte rural : les cheminements sont simplement enherbés, tondus régulièrement au centre, fauchés bisannuellement sur les côtés, afin de laisser les herbacées monter en floraison. Des passerelles ont été installées pour franchir les bras de rivière et quelques tables ont été disposées à l'ombre des arbres.

Concernant la portée pédagogique de cet itinéraire et son animation auprès du public, la commune a fait appel au CAUE27. En effet, la découverte d'un patrimoine passe aussi par un apport d'information sur son histoire, son état et son évolution.

Dans ce but, plusieurs techniciens ont été rencontrés : des membres du Syndicat intercommunautaire de la rivière de l'Eure 2ème section, du Conservatoire d'Espaces Naturels de Normandie et du service des Espaces Naturels Sensibles du Département. Un atelier pédagogique mené avec une classe du BTS « Gestion des milieux naturels et de la faune sauvage » du CFA Hortipôle d'Évreux a permis d'établir un début d'inventaire faunistique et floristique. Complétées par le travail d'archive réalisé par M. le Maire sur les sujets architecturaux, les informations qui sont ressorties de ces rencontres ont été réunies dans une plaquette de présentation du circuit éditée par le CAUE27.



Cette plaquette illustrée à la lecture facile donne un maximum de connaissance sur les éléments que les visiteurs découvrent au fil de leur promenade. Sa visée pédagogique permet de promouvoir l'ensemble des patrimoines locaux, paysagers, écologiques, architecturaux, et de sensibiliser le lecteur sur leurs dynamiques et leurs enjeux, l'attractivité résidentielle des bourgs, l'enfrichement des prairies ou encore l'importance de l'inondabilité pour les milieux humides.



Renaturer

SE RECONNECTER AU VIVANT

Laisser la faune et la flore reconquérir spontanément nos cours d'eau,

déminéraliser, décompacter nos sols et préserver nos prairies pour lutter contre les inondations et stocker le carbone,

travailler en complicité avec les plantes pour offrir des îlots de fraicheur dans nos bourgs…

Le réchauffement climatique appelle de nouvelles pratiques d'aménagement de nos territoires qui misent sur les capacités régénératrices des milieux vivants. Le CAUE27 développe une expertise sensible à l'environnement naturel et sauvage qui nous entoure, pour aiguiser nos sens et comprendre, physiquement et intellectuellement, à quel point nous sommes tous reliés. Le CAUE27 propose de considérer la renaturation de nos espaces de vie comme un moyen de renouveler notre rapport au vivant et d'en faire un élément d'attractivité.

Renaturation de l'Iton à Damville par le SMABI © Jean-Marc COUBÉ.

Animation dans le cadre de l'expérimentation « Des espaces de nature près de chez vous » à Damville.

RUGLES ET MESNILS-SUR-ITON

Des espaces de nature près de chez vous

Rapprocher les Eurois de leurs espaces de nature est l'orientation que les élus départementaux ont donné à leur politique en faveur des milieux naturels. Collègiens, scolaires, séniors, bénéficiaires des dispositifs sociaux du Département, visiteurs ou touristes, peuvent-ils accéder à des espaces de nature aménagés en empruntant des mobilités douces ? Ce sujet est le point de départ d'une expérimentation menée par la Direction de l'Environnement du Département avec l'appui technique du CAUE27. Le projet a été mis en œuvre sur deux communes tests, Mesnils-sur-Iton et Rugles, en partenariat avec l'intercommunalité Normandie Sud Eure.

Dans les deux cas, les espaces de nature de proximité sont les prairies inondables longeant l'Iton à Damville et la Risle à Rugles. Les emprises foncières concernées sont significatives : une quinzaine d'hectares à Rugles, près de vingt hectares à Damville. Dans les deux cas, il apparaît que ce foncier connaît une mutation notable : autrefois privé, il est aujourd'hui largement investi par la puissance publique, autrefois agricole, il accueille maintenant des activités récréatives : jardins publics, équipements sportifs de plein air, jardins familiaux, bases nautiques... Des projet de réhabilitation de la rivière et de lutte contre les inondations portent également sur ces espaces : au stade de projet à Rugles, à l'état de projet réalisé sur les propriétés du Syndicat mixte d'aménagement du bassin de l'Iton (SMABI) à Damville.

Malgré la valeur écologique des prairies inondables, l'objectif de valorisation du milieu naturel reste peu explicite. Les prairies concernées par un projet d'Espaces naturels sensibles (ENS) et celles du SMABI disposent d'outils permettant d'identifier les espaces les plus précieux à préserver et de mettre en œuvre les modes de gestion adaptés. Pour les autres, les gestions appliquées, tontes et fauches - sont indifférenciées et peuvent être défavorables aux espèces les plus remarquables. Par ailleurs, l'accès des prairies et leur découverte restent encore malaisés, dépendants de voies routières ou entravés par des barrières physiques (bras de rivière, propriétés privées, anciennes voies de chemin de fer...). Les préconisations d'évolution ont été de rendre continus les fonciers publics et les traverser d'une infrastructure piéton/cycle majeure connectée au tissu urbain voisin.

Le territoire de Rugles et de Mesnils-sur-Iton est représentatif de beaucoup de bourgs eurois implantés en bord de rivière. L'expérimentation « Des espaces de nature près de chez vous » a permis de mettre en lumière des dynamiques locales et des perspectives de projet qui peuvent exister ailleurs. Les anciennes prairies agricoles voisines des centres-bourgs sont le germe d'espaces naturels accessibles au plus grand nombre par des mobilités douces. Pour devenir effectifs, il convient cependant d'accompagner les différents maîtres d'ouvrage publics présents pour formaliser, à la manière des « parcs naturels urbains », des espaces récréatifs structurants associant harmonieusement, pratiques de plein-air, tourisme et reconquête environnementale hydraulique et écologique.

Des initiatives publiques de valorisation récréative des zones humides pour affirmer un projet de valorisation du milieu naturel (Mesnil-sur-Iton, Base de loisirs intercommunale de Damville).

« CONDUIRE LE VIVANT, LE DROIT À L'ERREUR » :

Renaturer les friches industrielles de Brionne

36 étudiants paysagistes de l'École nationale supérieure de paysage de Versailles ont pris leurs outils pour couper, défricher et plesser la végétation, décompacter le sol, circonscrire l'envahissante renouée du Japon et tout simplement révéler le patrimoine environnemental des friches industrielles en plein cœur de Brionne.

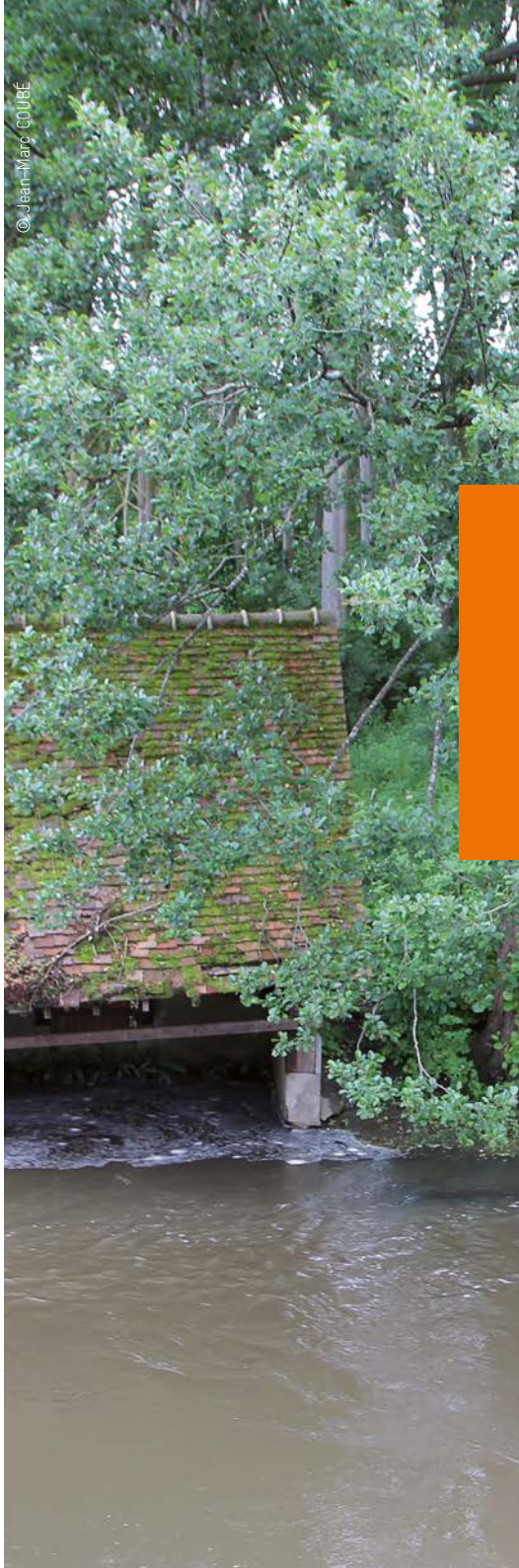
C'est un chantier de renaturation qui a été conduit ici, dans le cadre d'un partenariat conclu entre la ville de Brionne, l'EPFN quasi propriétaire des sites, l'école et le CAUE27. Pour les enseignants du « département Ecologie » de l'ENSP de Versailles, ce chantier est un exercice pédagogique qui permet aux étudiants de comprendre et gérer les dynamiques végétales et de les prendre en compte dans la conception et l'entretien des aménagements qu'ils proposent.

Cet atelier de terrain s'intitule « Conduire le vivant, le droit à l'erreur » parce que c'est par le geste et donc l'expérimentation que les étudiants apprennent et ajustent leurs projets. Ce droit à l'erreur c'est aussi ce que s'autorisent les élus de Brionne pour transformer ces friches dans le temps et la concertation. Le processus est enclenché, place maintenant à l'initiative locale ! L'autre pas de côté proposé par cet atelier a été d'exposer les installations artistiques et plastiques des étudiants pour présenter ces lieux oubliés, la richesse de ce qui est en place et l'intérêt pour la ville de les réinvestir.

Pour découvrir en détail la démarche et le résultat de ce chantier, vous pouvez visionner le film qui a été réalisé (documentaire de 15 min) grâce au QR code ci-dessous.

Le maire de Brionne visite le chantier réalisé par les étudiants de l'ENSP de Versailles, (extrait vidéo).

Valoriser une peupleraie arrivée à maturité et la remplacer par un milieu naturel riche et attractif pour la biodiversité.



SERQUIGNY

Reconquête écologique d'une peupleraie

Que faire d'une peupleraie sénéscente en zone inondable ? C'est la question posée au CAUE27 par les élus de Serquigny suite à l'achat d'un peu plus d'un hectare de peupleraie. L'implantation est intéressante, le long de la Charentonne, de l'axe de circulation principal de la commune et d'un monumental talus ferroviaire. Elle prolonge également le vaste parc public de la mairie, ce qui motiva son rachat. Comme pour la plupart des zones humides euroises au contact de polarités urbaines, les enjeux environnementaux sont multiples : hydraulique (maintenir une zone d'expansion de crue), écologique (reconquérir une flore humide altérée par la peupleraie et favoriser la vitalité de la faune piscicole locale) et paysager (valoriser l'entrée du centre-bourg et le raccorder à un quartier enclavé). Sensibiliser à l'intérêt de ces enjeux est le premier objectif du conseil du CAUE27. Ensuite, dans le cas présent, faire accepter l'idée d'une intervention lente et minimale : abattre la peupleraie et attendre que faune et flore indigène s'expriment à nouveau pour décider d'actions d'aménagement ou de gestion ultérieures.

Revitaliser

LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE : UNE OPPORTUNITÉ POUR REVITALISER NOS CENTRES-BOURGS

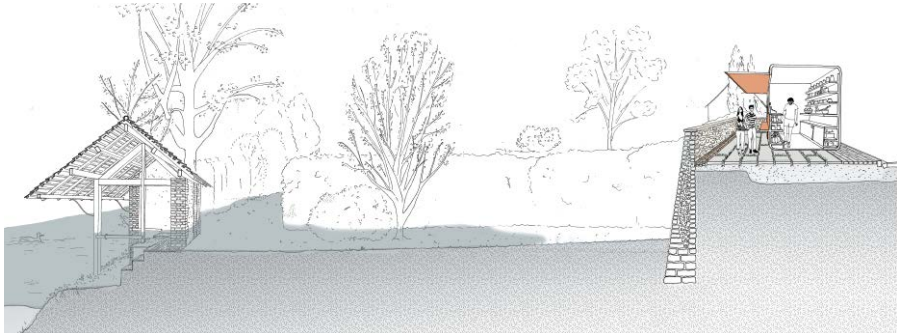
Notre modèle de croissance urbaine montre aujourd'hui ses limites avec l'étalement urbain, les espaces agricoles, naturels et forestiers qu'il consomme, la biodiversité qu'il menace, les temps et coûts de transport qu'il occasionne, la multiplication des friches et la déprise des centralités qu'il engendre. Chacun s'accorde à dire qu'il faut consommer moins d'espace dans l'aménagement de nos territoires.

La sobriété foncière et l'objectif de « Zéro Artificialisation Nette » remettent fondamentalement en cause notre modèle d'étalement. Ceci ne relève pas d'une seule correction à appliquer ou d'une performance à atteindre mais d'une nouvelle façon d'habiter nos territoires qui peut se mettre en œuvre avec optimisme et détermination.

Le CAUE27 propose régulièrement aux élus d'accueillir des ateliers d'étudiants d'écoles d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour apporter un regard neuf sur les questions d'aménagement et de développement des communes de l'Eure et en particulier de revitalisation de centres-bourgs.

Maquette produite dans le cadre de l'atelier « habiter la campagne contemporaine » de l'ENSAPB à Houlbec-Cocherel.

En bas de page : Puiser dans un vocabulaire local pour fabriquer du vernaculaire contemporain.
© Oliver BRAX, Antpine LABORIA, Sixtine LEFRANC, Azélia LOAIZA, Idryss LYONS



HOULBEC-COCHEREL

Habiter la campagne contemporaine

Construire des logements pour les séniors, créer un pôle médical ainsi que des cases commerciales, tout un programme pour le centre bourg d'Houlbec-Cocherel. Quand les élus appellent le CAUE27 pour les accompagner, il les invite à accueillir des étudiants en master de l'École Nationale d'Architecture de Paris-Belleville de manière à collecter les propositions de jeunes architectes sur cette transformation du bourg.

Et les étudiants se sont bien prêtés au jeu. Ils ont proposé de travailler sur l'ensemble de la commune et de repenser son attractivité à partir de ses atouts et des modes de vie contemporains.

Une équipe a réfléchi à la question des commerces. Dans une commune constituée d'un bourg et de plusieurs hameaux, est-ce que la construction de cases commerciales répond réellement aux besoins de tous ? La réponse des étudiants oriente plutôt vers la création d'un réseau de commerces ambulants qui pourraient venir desservir le bourg comme les hameaux. Pour la commune il s'agirait d'aménager des sites permettant d'accueillir ces commerçants, et d'en faire des lieux de convivialité : un site au pied de l'église, un autre près du lavoir et des berges de l'Eure…

Une autre équipe propose de s'attarder sur ce paysage quotidien, qu'on traverse sans regarder, en le remettant en perspective via un réseau de chemins de randonnées. Ces chemins sont ponctués de plateformes permettant d'obtenir des points de vue inédits sur la vallée de l'Eure.

Enfin, certains étudiants se sont penchés sur la transformation de ces pavillons de grandes tailles. Les enfants ayant quitté la maison, beaucoup d'entre eux sont aujourd'hui inadaptés aux besoins de leurs habitants. Cette équipe a donc proposé des scénarios concrets, sur des logements qu'ils ont visités et dont ils ont réalisé les plans, afin de proposer des redivisions de logements, des extensions permettant de créer deux logements là où il n'y en avait qu'un, tout en profitant de ces travaux pour réfléchir aux consommations d'énergie et à l'isolation thermique du bâti.

Ce regard extérieur et décalé sur le territoire a permis aux élus de se poser de nouvelles questions sur les futurs aménagements de leur village, et les étudiants garderont le souvenir d'une première expérience en situation réelle avec des acteurs locaux.

Ci-dessus : Des aires d'accueil pour le commerce ambulant le long de l'Eure.
© Claire DELAUNAY, Claire DUREL, Adèle LEBAUDY, Mattéo RÉVON

BOURG-ARCHARD

Renouveler la centralité

Forte de ses 4 000 habitants, sa Grande rue commerçante, ses nombreux équipements et services, Bourg-Achard est l'une des polarités structurantes du Roumois-Seine, dont l'attractivité ne fera que se renforcer avec l'ouverture du contournement routier et l'arrivée prochaine du lycée international. Souhaitant se saisir de ces opportunités et accompagner les mutations à venir, les élus ont sollicité le CAUE27 pour qu'il les aide à affiner leurs intentions. Un « plan-guide » a été réalisé dans ce cadre pour repenser le centre-bourg en lien avec le plan local d'urbanisme intercommunal et le programme Petites villes de demain (PVD).

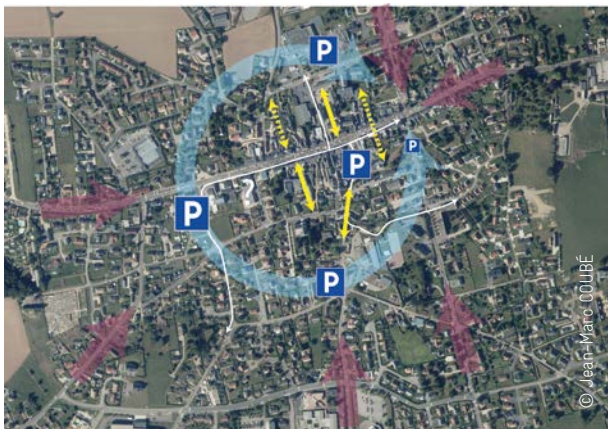
Qu'est-ce qui fait centralité à Bourg-Achard ? Pour les élus, c'est la Grande rue et ses abords, avec sa continuité de locaux commerciaux et de bâtis anciens, ses équipements et espaces publics, qui s'affirment comme une priorité. Ainsi, le plan-guide communal a focalisé sur 4 orientations stratégiques visant à valoriser le foncier disponible, les équipements en mutation et le logement de centre-bourg.

Une première orientation consiste à affirmer les usages des piétons et des cycles dans les espaces publics. Pour cela, 3 actions ont été déclinées avec les élus : développer des boucles de circulations pour relier les stationnements du centre et diversifier les usages, reconquérir les venelles dans le bâti ancien et les intégrer dans une réflexion globale sur les mobilités, réaménager l'espace de la Grande rue pour lui donner une nouvelle ambiance plus ouverte aux piétons et cycles.

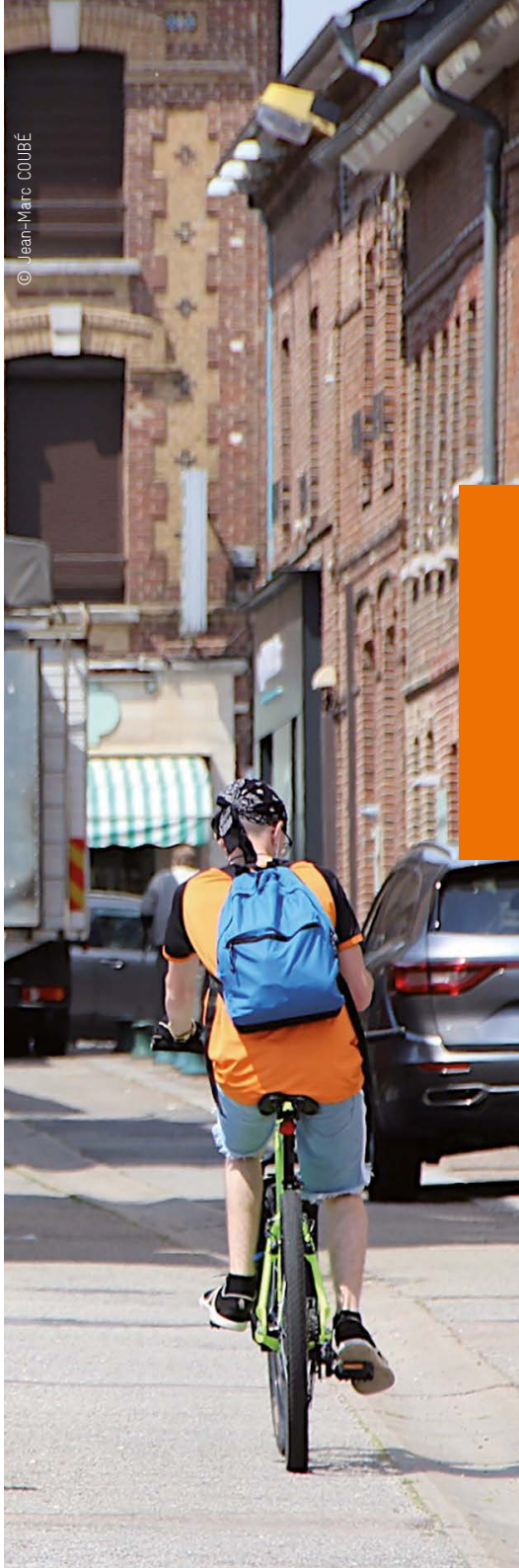
La deuxième orientation consiste à restructurer les équipements en mutation, en lien avec les espaces publics aux abords. Trois actions prévues, la première est de ré-enchanter le jardin de l'église pour offrir de nouveaux usages récréatifs juste à côté de la place de la mairie. Les deux autres visent à relocaliser les services techniques et le SDIS puis reconvertir les espaces qu'ils auront libérés, et optimiser la fonctionnalité du groupe scolaire.

La troisième orientation consiste à reconvertir les espaces (bientôt) libres qui jouxtent la Grande rue en consolidant la mixité d'usages. Les élus ont travaillé sur la requalification de l'entrée du bourg ouest autour du champ de foire pour créer une façade urbaine, et le recyclage d'une friche d'activité privée à proximité.

Enfin, la quatrième orientation consiste à requalifier le bâti ancien : renforcer l'offre en cases commerciales, ré-organiser les accès et les usages des arrières du front de rue et accompagner les projets pour un habitat d'usage contemporain.



Valoriser les venelles en centre-bourg pour développer des boucles de circulations, relier les stationnements et diversifier les usages de la Grande rue» (ci-dessus schéma de principe du plan-guide).



Le château de Ménilles et son verger.

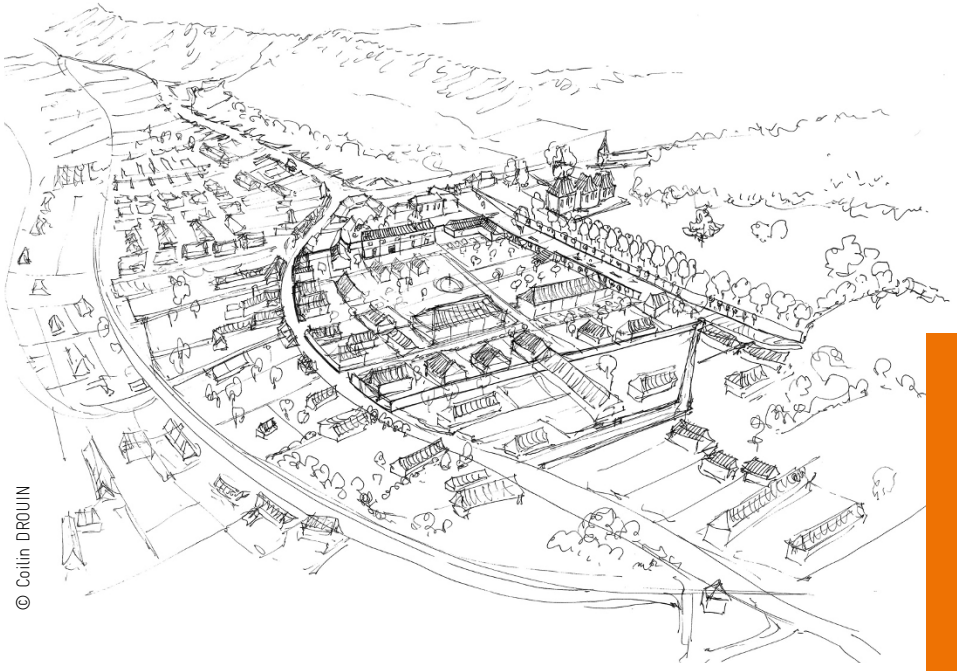
MENILLES

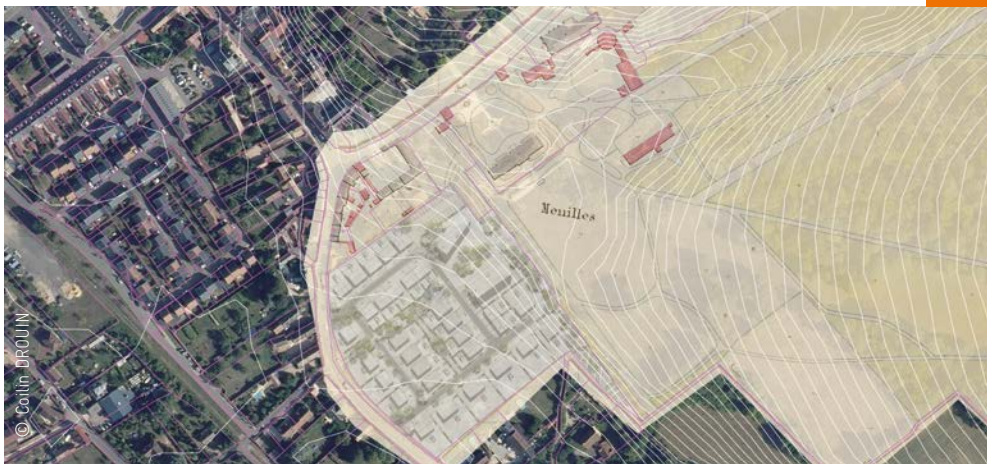
Comment urbaniser le verger du château ?

En contrebas de l'église et du château de Ménilles et donc en secteur de protection Monument Historique, le verger est ouvert à l'urbanisation depuis de nombreuses années. La commune décidée à ce que l'aménagement et la construction du terrain se réalisent, fait appel au CAUE27 pour la conseiller sur les conditions architecturales, urbaines et paysagères à fixer.

Le verger du château s'organise autour d'un plan en croix centré sur une fontaine. Pour conserver cette organisation, le CAUE27 a préconisé de concentrer les constructions sur les abords du site, en limite d'urbanisation existante et le long de la rue. Le cœur du site offre ainsi un espace public donnant des vues sur le château tandis qu'une nouvelle façade urbaine marque l'entrée de bourg. Pour le CAUE27 , les formes urbaines proposées à la construction sont à diversifier : du logement intermédiaire, des maisons mitoyennes ou semi-mitoyennes…

Enfin comme le terrain est traversé en son centre par un fil d'eau qui alimente la fontaine, le CAUE27 a trouvé pertinent de libérer cet axe de toute construction pour y retenir aussi l'eau pluviale.





De haut en bas :
Vue d'ensemble du nouveau quartier et superposition d'un plan ancien du verger du château avec le projet d'urbanisation.

Prairies inondées à Champignolles
(La Vieille-Lyre)
© Jean-Marc COUBÉ

L'ACTIVITÉ ET LES MISSIONS DU CAUE27

Visite du Silo de Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
© Sandra HUPPE.

Les interventions du CAUE27 en 2022

Le CAUE27 conseille les élus et les professionnels des collectivités sur tous les aspects qui contribuent à la qualité du cadre de vie bâti, paysager et environnemental. Le conseil peut aussi bien porter sur la réhabilitation d'un bâtiment ou l'aménagement d'une mare qu'aider à la réflexion globale pour le devenir d'un territoire.

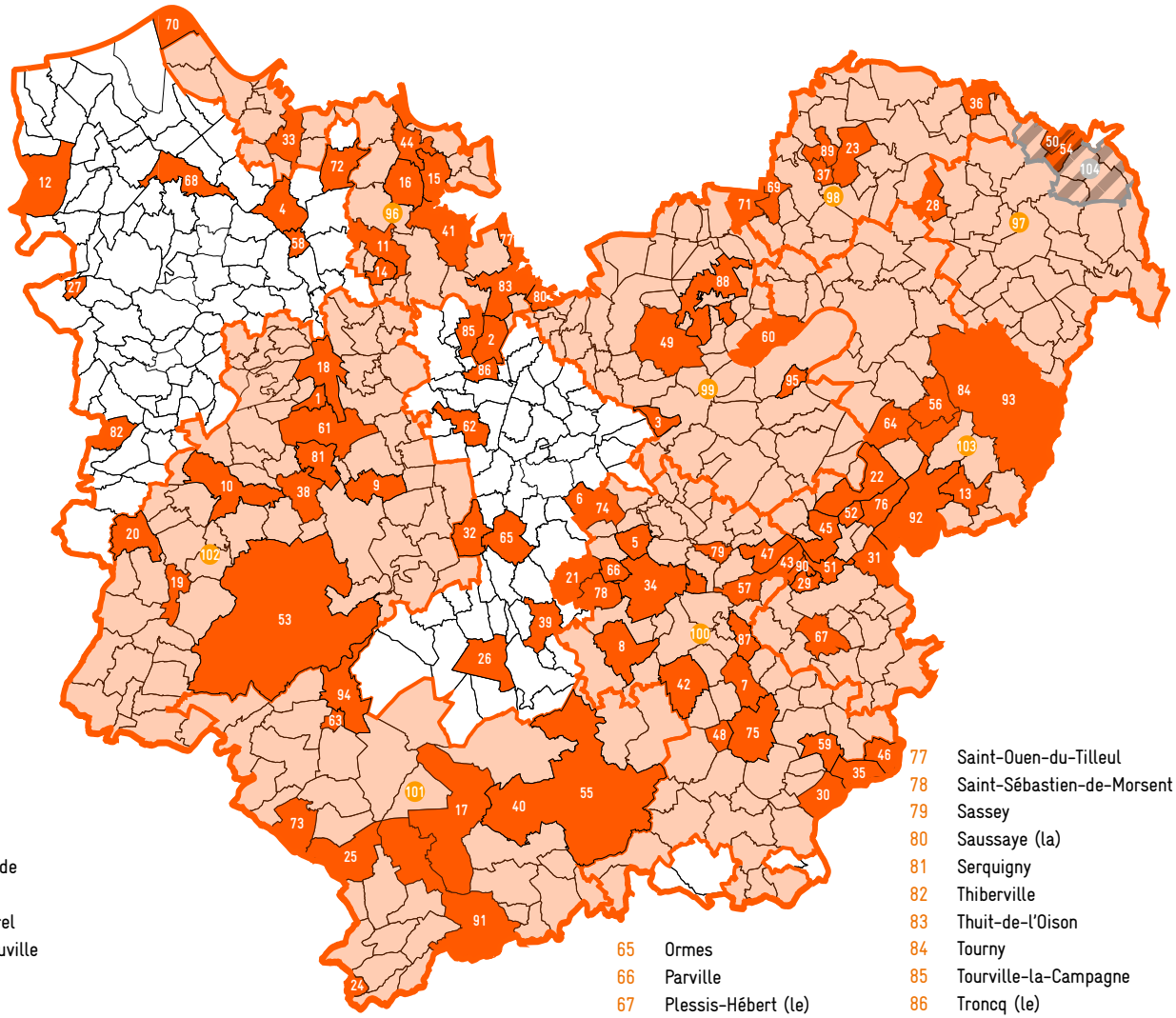
Le CAUE27 intervient également auprès des services du Département de l'Eure et de l'Etat, pour mettre en œuvre des dispositifs comme l'Agence de la ruralité, « Ma commune grandeur nature », « Villes et villages fleuris »... ou contribuer à la revitalisation des centres-bourgs dans le cadre des dispositifs « Appui 27 » ou Petites Villes de Demain... Des tableaux précis (à partir de la page 64) détaillent les objets et bénéficiaires de chacune de ces interventions.

	Nombre d'actions	Nombre d'interventions
Le conseil aux collectivités et organismes publics, décomposé comme suit :	161	394
conseil ponctuel aux collectivités	94	121
convention d'accompagnement des collectivités	36	139
actions auprès du Conseil départemental	16	67
conseil expérimental – innovation	8	39
actions auprès des services de l'Etat	7	28
Le conseil aux particuliers	176	176
La formation	10	10
La sensibilisation	19	41
TOTAL	366	621

INTERCOMMUNALITÉS

96 Roumois Seine
97 Vexin Normand
98 Lyons Andelle
99 Seine-Eure
100 Évreux Portes de Normandie
101 Interco Normandie Sud Eure
102 Intercom Bernay Terres de Normandie
103 Seine Normandie Agglomération
104 AVL / SIVOS de la région de Mainneville

Interventions 2022 dans les communes et EPCI



COMMUNES

1 Aclou
2 Amfreville-Saint-Amand
3 Amfreville-sur-Iton
4 Appeville-Annebault
5 Aviron
6 Bacquepuis
7 Baronnie (la)
8 Baux-Sainte-Croix (les)
9 Beaumontel
10 Bernay
11 Berville-en-Roumois
12 Beuzeville
13 Bois-Jérôme-Saint-Ouen
14 Boissey-le-Châtel
15 Bosgouët
16 Bourg-Achard
17 Breteuil
18 Brionne
19 Broglie
20 Capelle-les-Grands
21 Caugé
22 Chapelle-Longueville (la)
23 Charleval
24 Chennebrun
25 Chéronvilliers
26 Conches-en-Ouche
27 Cormeilles
28 Coudray-en-Vexin (le)
29 Croisy-sur-Eure
30 Croth
31 Douains
32 Émanville
33 Étreville
34 Évreux
35 Ezy-sur-Eure
36 Fleury-la-Forêt
37 Fleury-sur-Andelle
38 Fontaine-l'Abbé
39 Glisolles
40 Gouville
41 Grand-Bourgtheroulde
42 Grossoeuvre
43 Hardencourt-Cocherel
44 Honguemare-Guenouville
45 Houlbec-Cocherel
46 Ivry-la-Bataille
47 Jouy-sur-Eure
48 Jumelles
49 Louviers
50 Martagny
51 Menilles
52 Mercey
53 Mesnil-en-Ouche
54 Mesnil-sous-Vienne
55 Mesnils-sur-Iton
56 Mézières-en-Vexin
57 Miserey
58 Montfort-sur-Risle
59 Mouettes
60 Muids
61 Nassandres-sur-Rilsle
62 Neubourg (le)
63 Neuve-Lyre (la)
64 Notre-Dame-de-l'Isle
65 Ormes
66 Parville
67 Plessis-Hébert (le)
68 Pont-Audemer
69 Pont-Saint-Pierre
70 Quillebeuf-sur-Seine
71 Romilly-sur-Andelle
72 Rougemontier
73 Rugles
74 Sacquenville
75 Saint-André-de-l'Eure
76 Saint-Marcel
77 Saint-Ouen-du-Tilleul
78 Saint-Sébastien-de-Morsent
79 Sassey
80 Saussaye (la)
81 Serquigny
82 Thiberville
83 Thuit-de-l'Oison
84 Tourny
85 Tourville-la-Campagne
86 Troncq (le)
87 Val-David (le)
88 Val-de-Reuil
89 Vandrimare
90 Vaux-sur-Eure
91 Verneuil-d'Avre-et-d'Iton
92 Vernon
93 Vexin-sur-Epte
94 Vieille-Lyre (la)
95 Villers-sur-le-Roule

Chantier de la Cidrerie à Beuzeville.
© Grégoire FERRAND/Agence Sunmetron.

Le conseil aux collectivités et organismes publics

Cette mission de conseil a mobilisé 6,7 équivalents temps plein (ETP) sur l'année sachant que l'équipe du CAUE27 comptait 8,75 ETP en 2022.

Les conseils du CAUE27 prennent la forme de conseils ponctuels pris en charge par la taxe d'aménagement ou de conventions d'accompagnement avec contribution financière de la collectivité, selon la durée et la nature de l'intervention souhaitée. En 2022, le CAUE27 a donné 94 conseils ponctuels aux communes et EPCI portant principalement sur l'aménagement des espaces publics des communes, la création d'un habitat diversifié en centre-bourg, l'aménagement de mares, l'amélioration énergétique des équipements publics ou l'élaboration des documents d'urbanisme. Les professionnels du CAUE27 ont également été sollicités pour être membres de jury, de concours d'architecture et de projets d'aménagement. Trente-six conseils ont donné lieu à l'élaboration de conventions d'accompagnement, totalisant plus d'une centaine d'interventions auprès des collectivités signataires.

Le CAUE27 a été sollicité sur les sujets suivants :

- Accompagnement, pour le passage à l'opérationnel, de communes ayant un projet d'aménagement de centre-bourg : Amfreville-Saint-Amand, La Baronnie, Baux-Sainte-Croix, Boissey-le-Châtel, Bosgouët, Grossoeuvre, Houlbec-Cocherel, Ménilles, Mouettes, Pont-Saint-Pierre, Saint-Ouen-du-Tilleul, Serquigny, Le Val-David.

- Animation d'ateliers de formation et sensibilisation à destination des élus et techniciens suite à l'élaboration, ou en prévision, d'un PLU(I) : Agglo Seine-Eure, CdC Lyons Andelle, La Chapelle-Longueville, Évreux Portes de Normandie, Interco Normandie Sud Eure, Saint-Marcel.

- Accompagnement à la formalisation et à la mise en œuvre d'une stratégie de revitalisation de centre-bourg, notamment en lien avec le programme Petites Villes de Demain : Appeville-dit-Annebault, Cormeilles, Bourg-Achard, Mesnil-en-Ouche, Mesnils-sur-Iton, Nassandres-sur-Risle.

- Accompagnement à la réflexion pour réorganiser des équipements à l'échelle communale ou intercommunale : Fleury-sur-Andelle, SIVOS de la région de Mainneville, Vexin-sur-Epte.

- Animation de démarches spécifiques mises en place par les collectivités pour conseiller les particuliers, commerçants et entrepreneurs dans leur projet architectural : Beuzeville, CdC Roumois Seine, CdC du Vexin Normand.

- Accompagnement à la mise en œuvre d'un projet de réhabilitation et de valorisation du patrimoine bâti de la Reconstruction : Évreux, Évreux Portes de Normandie, Pont-Audemer.

- Animation d'ateliers après des scolaires pour réaménager la cour de l'école en « cour oasis » : Institut de l'Immaculée Saint-Pierre.

- Accompagnement à la création et valorisation de circuits de promenade et cheminements doux : Croisy-sur-Eure.

- Animation du pôle d'échanges et de mutualisation inter-CAUE sur la mise en œuvre de la mission formation : FNCAUE.

LE CONSEIL EXPÉRIMENTAL ET L'INNOVATION

En 2022 le CAUE27 a poursuivi les expérimentations déjà initiées :

- l'atelier de recherche-action Vallées habitées s'est poursuivi et clôturé sur les 3 territoires de la vallée de la Lévrière, de Brionne et Roumois Seine. Un retour d'expérience est prévu en 2023.

- l'appel à projets « Les nouveaux centres-bourgs » est en attente de financement ; son organisation a été retravaillé avec les services du Conseil départemental à cet effet.

Deux nouveaux projets ont également vu le jour :

- le montage d'un nouvel appel à projets « Les ouches » s'intéressant aux parcelles non bâties – verger, potager, pâturage – qui ceinturent les villages de l'Eure et qui présentent une opportunité face aux dérèglements climatiques et aux désirs des habitants pour un cadre de vie rural.

- l'accompagnement de l'Interco Bernay Terre de Normandie pour sa candidature au concours européen Europan, qui met en compétition de jeunes concepteurs à présenter des projets urbains et architecturaux innovants sur le thème des « Villes vivantes ».

M. ANTHIERENS, maire de Nassandres-sur-Risle présente la friche « Saint-Louis » aux candidats EUROPAN.

LE CONSEIL AUPRÈS DU DÉPARTEMENT DE L'EURE

Le CAUE27 apporte son appui technique auprès des services de deux directions du Département :

- direction de l'environnement, pour la mise en place du plan nature : lancement de l'expérimentation « Des espaces de nature près de chez vous », aménagement des mares, création et gestion d'ENS ;

- direction de l'aménagement, pour la participation au réseau d'ingénierie locale de l'Agence de la ruralité, APPUI 27, mené en partenariat avec les services de l'Etat.

Le CAUE27 est également intervenu auprès des services du Département sur les sujets suivants : accompagnement des élus en matière de défense incendie en partenariat avec le SDIS27 dans le cadre de la CSIU, participation au jury du label Villes et villages fleuris, organisation du colloque Transition énergétique et aménagement du territoire, mise en place d'actions pédagogiques avec des collèges.

LE CONSEIL AUPRÈS DES SERVICES DE L'ETAT

En 2022, le CAUE27 a été mobilisé par plusieurs services de l'Etat. Il a contribué aux différentes démarches en faveur de la revitalisation des centres-bourgs et à l'organisation de plusieurs visites dans le cadre du protocole d'aménagement durable. Le CAUE27 participe également à la Commission départementale pour la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), ainsi qu'à l'observatoire photographique des paysages.

Cette année le CAUE27 a intégré le comité de pilotage de l'observatoire photographique du paysage de la vallée de la Seine en partenariat avec la Délégation interministérielle pour le développement de la Vallée de la Seine, la Région Normandie, le PNR des Boucles de Seine et Eure, le Conservatoire des espaces naturels et le CAUE76. Une inauguration à l'appui d'une exposition est prévu en 2023.

Le CAUE27 a également été mobilisé par les services de la CASE pour intervenir lors du séminaire France Ville Durable.

Extension d'un atelier d'artiste à Bernay
© Philippe LACHAPELLE-architecte.

Le conseil aux particuliers

Le conseil aux particuliers a mobilisé 0,2 équivalent temps plein sur l'année 2022.

Le conseil aux particuliers est une des quatre missions essentielles confiées aux CAUE par la loi sur l'architecture de 1977. Ce conseil est pris en charge par la taxe d'aménagement. Il consiste à alimenter la réflexion, à aiguiller, à proposer des pistes, ou encore à redéfinir les attentes des pétitionnaires. Les professionnels du CAUE27 aident à concrétiser un projet, dans un souci de qualité et sans se substituer à un maître d'œuvre.

En 2022, le nombre de conseils aux particuliers est resté stable avec 176 conseils délivrés. La majorité des conseils a porté sur des questions architecturales : la réhabilitation, la reconversion, l'isolation, ou l'extension de bâtiments, l'écoconstruction, l'aménagement d'espace de vie extérieure, la recherche d'architectes et/ou d'artisans. Beaucoup de conseils répondent également à des questions de compréhension des documents ou autorisations d'urbanisme en vue de construire ou d'aménager des parcelles. Enfin quelques conseils portent sur l'entretien d'arbres, la réhabilitation de mares ou la sécurité incendie.

Page de gauche :
Atelier-formation dans la Lévrière.
© Sandra HUPPE

La formation

La formation a mobilisé 0,2 équivalent temps plein sur l'année 2022.

Les actions de formation du CAUE27 s'adressent aux élus, aux personnes publiques associées, aux professionnels et aux étudiants. Elles s'attachent à donner des clés de compréhension et moyens d'actions pour répondre aux enjeux de société en tenant compte des particularités du territoire eurois.

Les formations sont proposées sous forme de catalogue annuel, pour lequel les inscriptions sont libres, et sous forme de formation à la carte, organisée à la demande. L'offre du CAUE27 cherche à décliner la transition écologique et porte sur la qualité architecturale, les outils et méthodes d'aménagement, ou encore l'intégration des éléments naturels ou paysagers.

En 2022, le CAUE27 a animé 10 formations, portant sur :

- l'architecture de la Reconstruction
- la gestion des espaces paysagers et naturels
- les acteurs et l'économie de l'aménagement urbain
- le développement et l'aménagement des communes rurales
- la conduite de projets.

Parcours dans le Roumois
© Approches dérive Luit-Vivian DAVAL.

La sensibilisation

La sensibilisation a mobilisé 0,2 équivalent temps plein sur l'année 2022.

Les actions de sensibilisation du CAUE27 s'adressent au grand public, au public scolaire et également aux élus et professionnels de l'aménagement.

L'exposition « Tout doit disparaître », commandée par le CAUE27 auprès du photographe Dominique HERMIER pour aborder avec humour la question du recyclage du bâti ancien a connu un grand succès en 2022. Elle a été présentée au Lycée agricole du Neubourg, à Martagny, au comptoir des loisirs d'Évreux et au lycée agricole E. de Chambray. Les inaugurations ont été l'occasion d'organiser une table ronde pour engager les discussions avec les élus, élèves et habitants présents.

Depuis plusieurs années le CAUE27 organise pour les scolaires des visites à l'occasion des « Enfants du patrimoine » et des « Journées nationales de l'architecture ». Il a également organisé une visite de découverte des paysages de friches avec le collège de Brionne et participé à une exposition et une conférence sur les mares de l'Eure au lycée agricole E. de Chambray.

Après du grand public, le CAUE27 a participé également à des journées sur l'amélioration de l'habitat, les Gîtes de l'Eure ou l'architecture en milieu rural.

Auprès du public professionnel et des élus, le CAUE27 a organisé :

- un colloque sur la transition énergétique et l'aménagement du territoire en partenariat avec le Conseil départemental,
- une conférence sur la place de l'arbre en ville avec la ville de Val-de-Reuil et l'association mammologique de Normandie.

LE FONCTIONNEMENT DU CAUE27

Salle de fêtes de Beaumont-le-Roger
© Christelle BERGER

L'équipe technique en 2022

DIRECTION

Sabine GUITEL
Directrice
Urbaniste OPQU

Géraldine DECTOT
Assistante de direction
02 32 33 15 78
contact@caue27.fr

CONSEILLERS

Christelle BERGER
Architecte
02 32 33 42 38
christelle.berger@caue27.fr

Christine BOISSEAU
Urbaniste OPQU
02 32 33 42 43
christine.boisseau@caue27.fr

Yann BRIGODIOT
Paysagiste
02 79 43 00 50
yann.brigodiot@caue27.fr
Depuis le 24/10/2022

Marion CONRADY
Architecte
02 32 33 53 65
marion.conrady@caue27.fr
Depuis le 28/03/2022

Jean-Marc COUBÉ
Paysagiste
02 32 33 42 39
jean-marc.coube@caue27.fr

Colin DROUIN
Paysagiste
02 32 33 53 63
colin.drouin@caue27.fr

Paul HILAIRE
Architecte

Sandra HUPPE
Urbaniste OPQU, paysagiste
02 32 33 53 64
sandra.huppe@caue27.fr

Alice PERRIN
Architecte, urbaniste OPQU
02 79 43 00 52
alice.perrin@caue27.fr

Jérôme VASSEUR
Architecte
02 79 43 00 58
jerome.vasseur@caue27.fr
Depuis le 07/11/2022

STAGIAIRES

Maxens TALBOT
Étudiant DSA « Architecture et patrimoine»
École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville
Du 06/09/2021 au 31/03/2022

Adrien BONENFANT
ÉtudiantM1 GAED / Paysage, environnement, participation, société
UFR Lettres Langues et Sciences Humaines - LLSH à Angers
Du 02/05/2022 au 31/07/2022

Le CAUE de l'Eure a également accueilli en stage de découverte :

Emma PINARD
Élève de Terminale générale - Lycée Léopold Senghor à Évreux
19/04/2022 au 22/04/2022

Alice COUILLARD
Étudiante 1ère Année BUT
Du 23/05/2022 au 17/06/2022

Damien CUEVAS-BRAVO
Élève de 4ème Collège Marcel Pagnol à Gravigny
Du 20/06/2022 au 24/06/2022

Le conseil d'administration en 2022

PRESIDENT

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Conseiller départemental du canton d'Évreux 2

COLLÈGE DES TROIS REPRÉSENTANTS DE L'ÉTAT

François LANDAIS
Directeur de la DDTM de l'Eure

Françoise MONCADA
Directrice Académique des Services départementaux de l'Éducation Nationale de l'Eure

France POULAIN
Cheffe de l'UDAP de l'Eure

COLLÈGE DES QUATRE REPRÉSENTANTS DES PROFESSIONS CONCERNÉES, DÉSIGNÉS PAR LE PRÉFET

Jean-Daniel AUVRAY
Président de la CAPEB de l'Eure

Alice CAILLOUEL
Architecte et Membre du Conseil National de l'Ordre des Architectes

Denis COMONT
Paysagiste-concepteur et membre de la FFP de Normandie

Guillaume DEBOOS
Géomètre expert et représentant départemental de l'Ordre

COLLÈGE DES DEUX PERSONNES QUALIFIÉES, DÉSIGNÉES PAR LE PRÉFET

Jean-Michel DE MONICAULT
Membre des Amis des monuments et sites de l'Eure

Thierry LECOMTE
Docteur en écologie, membre du CEN de Normandie et du PNRBS

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS DES COLLECTIVITÉS LOCALES, DÉSIGNÉS PAR LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Myriam DUTEIL
Conseillère municipale de Saint-Pierre-de-Salerne, Vice-présidente du Conseil départemental en charge de la protection de la nature et des paysages, de l'économie circulaire, du cycle de l'eau et de la biodiversité et Conseillère départementale du canton de Brionne

Nicolas GAVARD-GONGALLUD
Adjoint au Maire d'Évreux, Conseiller départemental du canton d'Évreux 2 et Vice Président du PNRBS

Xavier HUBERT
Maire des Baux-Sainte-Croix, Vice-président du Conseil départemental en charge de la sécurité et de la prévention de la délinquance et Conseiller départemental du canton d'Évreux 3

Diane LESEIGNEUR
Adjointe au Maire d'Évreux, Vice-présidente du Conseil départemental en charge de l'urbanisme, de l'habitat, du logement, de la politique de la ville et de revitalisation des centres-villes et Conseillère départementale du canton d'Évreux 3

Jean-Jacques PRÉVOST
Adjoint au maire de Mesnil-en-Ouche, Maire délégué d'Ajou et Vice-Président de l'Intercommunalité Bernay Terres de Normandie

Pascal VAUTIER
Adjoint au maire de la Poterie-Mathieu et membre du CEN de Normandiee

COLLÈGE DES SIX REPRÉSENTANTS ÉLUS PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Anne BELHOSTE
Architecte et Présidente des Maisons Paysannes de l'Eure

Philippe BOUGARD
Président de la FFB

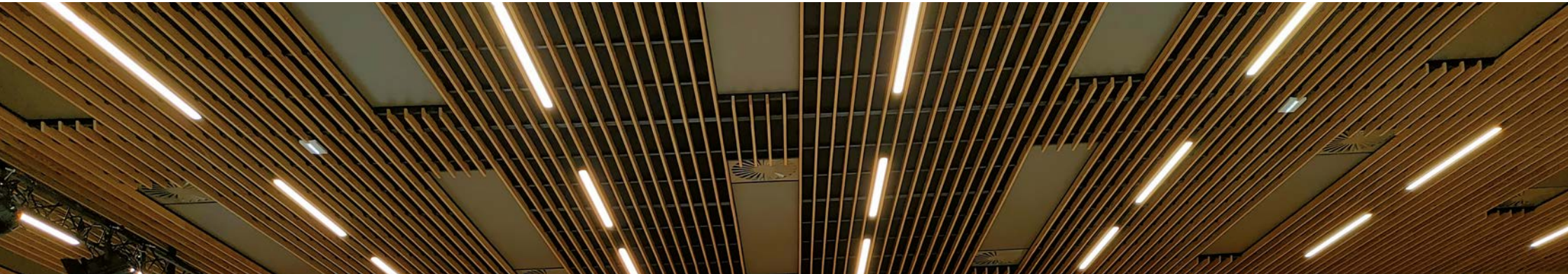
Cédric BROUT
Adjoint au maire de Thuit de l'Oison

Eric CONSEIL
Directeur de l'ADIL 27

Etienne LEMOINE
Architecte et Vice-Président de la Maison de l'Architecture de Normandie

Gilles LIEVENS
Président de la Chambre d'agriculture de l'Eure

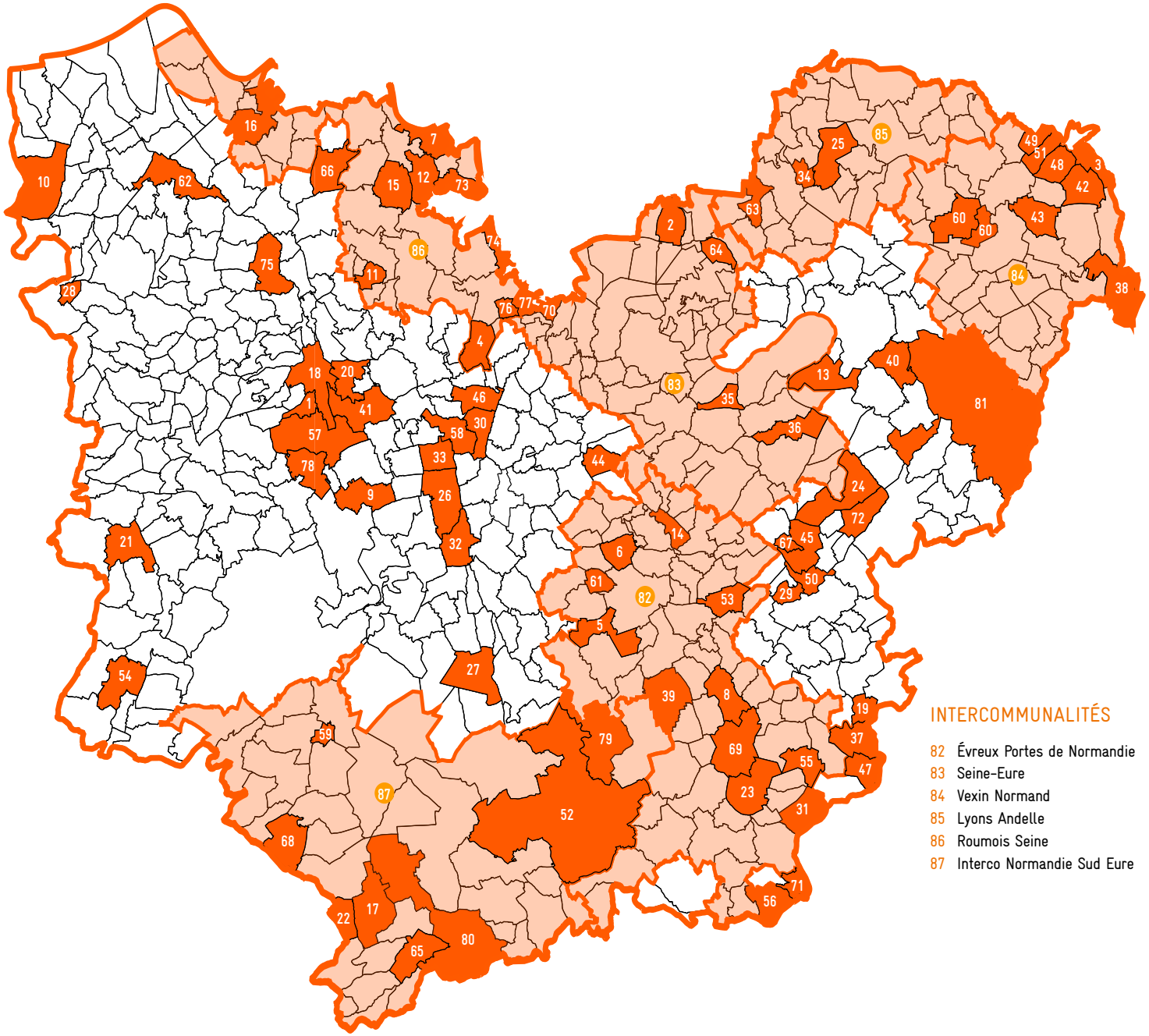
Un bel exemple d'intégration des éléments techniques en plafond (éclairage, acoustique, ventilation), Salle des fêtes de Beaumont-le-Roger
© Christelle BERGER.



Les adhérents 2022

COMMUNES

1 Aclou
2 Alizay
3 Amécourt
4 Amfreville-Saint-Amand
5 Arnières-sur-Iton
6 Aviron
7 Barneville-sur-Seine
8 Baronnie (La)
9 Beaumontel
10 Beuzeville
11 Boissey-le-Châtel
12 Bosgoüet
13 Bouafles
14 Boulay-Morin (Le)
15 Bourg-Achard
16 Bourneville-Sainte-Croix
17 Bourth
18 Brionne
19 Bueil
20 Calleville
21 Capelle-les-Grands
22 Chaise-Dieu-du-Theil
23 Champigny-la-Futelaye
24 Chapelle-Longueville (La)
25 Charleval
26 Combon
27 Conches-en-Ouche
28 Cormeilles
29 Croisy-sur-Eure
30 Crosville-la-Vieille
31 Croth
32 Emanville
33 Épreville-Près-Le-Neubourg
34 Fleury-sur-Andelle
35 Fontaine-Bellenger
36 Gaillon
37 Garennes-sur-Eure
38 Gisors
39 Grossoeuvre
40 Guiseniers
41 Harcourt
42 Hébécourt
43 Heudicourt
44 Houetteville
45 Houlbec-Cocherel
46 Iville
47 Ivry-la-Bataille
48 Mainneville
49 Martagny
50 Menilles
51 Mesnil-sous-Vienne
52 Mesnils-sur-Iton
53 Miserey
54 Montreuil-l'Argillé
55 Mouettes
56 Muzy
57 Nassandres-sur-Risle
58 Neubourg (Le)
59 Neuve-Lyre (La)
60 Nojeon-en-Vexin
61 Parville
62 Pont-Audemer
63 Pont-Saint-Pierre
64 Poses
65 Pullay
66 Rougemontier
67 Rouvray
68 Rugles
69 Saint-André-De-L'Eure
70 Saint-Cyr-la-Campagne
71 Saint-Georges-Motel
72 Saint-Marcel
73 Saint-Ouen-de-Thouberville
74 Saint-Ouen-du-Tilleul
75 Saint-Philbert-sur-Risle
76 Saint-Pierre-des-Fleurs
77 Saussaye (La)
78 Serquigny
79 Sylvains-les-Moulins
80 Verneuild'Avre et d'Iton
81 Vexin-sur-Epte



INTERCOMMUNALITÉS

82 Évreux Portes de Normandie
83 Seine-Eure
84 Vexin Normand
85 Lyons Andelle
86 Roumois Seine
87 Interco Normandie Sud Eure

Les adhérents 2022

ASSOCIATIONS ET ORGANISMES DIVERS

ADETMIR

ADIL de l'Eure

Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

Association «Le Hangar»

Association de Sauvegarde
des Abords de la Lévrière et
de da Forêt de Lyons

Carsat Normandie

Conseil Régional de l'Ordre
des Architectes de Normandie

École Nationale Supérieure
d'Architecture de Normandie

EPLEFPA -
Lycée horticole et
Paysager d'Évreux

EPLEFPA -
LPA Gilbert Martin

Fédération Française
du Bâtiment de l'Eure

Maison de l'Architecture
de Normandie

Maison Paysanne
de l'Eure

Mon Logement 27

Parc Naturel Régional
Boucles de Seine Normande

Poste Habitat Normandie

Siloge

Université
Le Havre Normandie

PERSONNES PHYSIQUES

Paul BERNARD, Architecte

Cyril COQUENTIN, Architecte

Etienne LEMOINE, Architecte

Gervais NICOUÉ, Architecte

LE FINANCEMENT DU CAUE27

Les missions du CAUE27 sont financées principalement par une ressource issue de la fiscalité de l'aménagement : la taxe d'aménagement. Cette taxe s'applique depuis le 1er mars 2012, au profit de la commune ou de son EPCI et du département. Elle est due à l'occasion d'opérations d'aménagement et de constructions immobilières. La part départementale de cette taxe est destinée à financer d'une part la politique de protection des espaces naturels sensibles et d'autre part les dépenses du CAUE27. Le Conseil départemental fixe les taux de répartition. Pour l'année 2022, l'Assemblée départementale a voté un taux de taxe d'aménagement de 0,3 % pour le CAUE27 avec une prévision de recette de 660 000,00 €. En fin d'année, le montant total reversé a été de 648 519,69 €. Tous les documents sont consultables par les adhérents au CAUE27.

LE BARÈME DE COTISATION

Les structures intercommunales adhèrent à présent selon le barème forfaitaire suivant :

- 1 500 € pour les EPCI de moins de 20 000 habitants,
- 2 000 € pour les EPCI de 20 000 à 30 000 habitants,
- 2 500 € pour les EPCI de 30 000 à 40 000 habitants,
- 3 000 € pour les EPCI de 40 000 à 50 000 habitants,
- 3 500 € pour les EPCI de 50 000 à 60 000 habitants,
- 4 000 € pour les EPCI de plus de 60 000 habitants.

Les communes de moins de 500 habitants adhèrent pour une somme forfaitaire de 150 €. Les communes de plus de 500 habitants apportent, en complément de ce forfait, 0,1 € par habitant au-dessus de ce premier seuil.

Les associations professionnelles et organismes divers adhérents cotisent 200 €.

Les associations non professionnelles adhérentes cotisent 100 €.

Les personnes physiques adhérentes cotisent 50 €.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2022

CHARGES (€)		PRODUIT (€)	
Achats, services extérieurs, charges fixes	159 347	Subvention [1]	250
Études et prestations extérieures pour les actions	34 877	Taxe d'aménagement	648 520
Impôts et taxes	34 321	Cotisations	46 899
Charges de personnel	614 153	Conventions	91 565
Dotation aux amortissements	9 677	Prestation de formation	19 578
Autres charges de gestion courante	13 333	Transfert de charges et produits annexes	6 962
Impôt sur les sociétés	196	Produits financiers	817
Charges exceptionnelles	3 876		
Total des charges	869 780	Total des produits	814 591
Excédent	0	Déficit	55 188
Total	869 780	Total	869 780

[1] *Commune de Pîtres*

ANNEXES

La ville du futur : maquettes des élèves du lycée agricole de Chambray.
© Sabine GUITEL

LES CONVENTIONS AUPRÈS DES COLLECTIVITÉS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Accompagnement du service ADS et permanence de conseil aux particuliers	CC Roumois Seine	
Valorisation du patrimoine de la Reconstruction	EPN	Emmanuel Côme et Alexis Tanir
Révision du PLU	Saint-Marcel	Arténette & Ingamo
Accompagnement des copropriétés pour la rénovation des façaces reconstruites	EPN et Évreux	
Aménagement du centre-bourg	Grossoeuvre	
Modification d'une OAP	Ménilles	
Aménagement d'un nouveau centre-bourg	Houlbec-Cocherel	ENSAPB
Aménagement de l'espace public et adaptation des équipements communaux	Mesnils-sur-Iton	
Plan guide pour la revitalisation du centre-bourg et propositions étudiantes	Bourg-Achard	ENSAPB
Aménagement de « cours oasis »	Institut Immaculée Saint Pierre	
Aménagement de l'espace public et mobilités douces	Cormeilles	
Désacralisation des églises	Vexin-sur-Epte	
Aménagement d'un terrain de loisirs	La Baronnie	
Réorganisation des équipements communaux à l'échelle de la commune	Fleury-sur-Andelle	
Réaménagement de la mairie	Pont Saint-Pierre	
Création d'une opération d'habitat diversifié en centre-bourg	Le Val-David	
Revitalisation des centres-bourgs	Mesnil-en-Ouche	
Recrutement d'un AMO pour la restructuration des écoles	SIVOS de la région de Mainneville	

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Modification du PLUi et création d'un guide de recommandations pour l'édification des clôtures	Communauté d'agglomération Seine-Eure	
Cycle de formation des élus et agents	EPN	
Elaboration d'un projet de territoire à l'échelle de la commune nouvelle	Nassandres-sur-Rilsle	
Création d'une opération d'habitat diversifié sur un terrain communal	Saint-Ouen-du-Tilleul	
Animation du Pôle formation : échange et mutualisation inter-CAUE	FNCAUE	
Aménagement du centre-bourg incluant construction d'une salle communale, aménagements extérieurs et logements	Boissey-le-Châtel	EAD
Amélioration des liaisons inter-quartiers et aménagement de deux zones AU	Les Baux-Sainte-Croix	
Cycle de formation Aménagement et urbanisme auprès des élus	INSE	
Structurer l'aménagement du territoire d'une commune nouvelle et accompagnement pré-PLU	La Chapelle-Longueville	
Construction d'une salle communale mutualisée	Mouettes	
Stratégie de dynamisation du centre-bourg	Amfreville-Saint-Amand	
Construction d'une salle communale et réaménagement du centre-village	Bosgouët	
Ateliers de sensibilisation des élus aux enjeux d'urbanisme en vue de prescrire le PLUI	CCLA	AURBSE, DDTM27
Elaboration d'une charte architecturale et commerciale dans le centre bourg	Beuzeville	CCI, CCPHB
Recrutement d'un architecte conseil pour les zones d'activités économiques	CC Vexin Normand	
Restructuration et extension de la salle des fêtes	Serquigny	
Valorisation d'un sentier de découverte du patrimoine communal	Croisy-sur-Eure	CenN, Service ENS du département, SIRE2, CFA Hortipôle d'Évreux
Workshop étudiants de l'Université Reims Champagne-Ardenne	Appeville-Annebault	URCA (Cyril Blondel)

LES CONSEILS PONCTUELS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Création d'une opération d'habitat diversifié et renforcement du pôle public	Aclou	
Aménagement d'une cour « oasis » dans l'école	Aviron	
Requalification du centre-bourg et de la place centrale	Appeville-Annebault	
Travaux d'amélioration énergétique de l'école maternelle	Aviron	
Mise en œuvre de l'orientation d'aménagement et de programmation du PLU	Bacquepuis	Agence de ruralité
Réhabilitation du Parc Parissot	Beaumontel	
Recrutement d'un architecte-conseil	Bernay	
Aménagement d'une rivière du souvenir dans le cimetière communal	Bernay	
Aménagement de la place de la mairie	Bernay	
Construction d'une nouvelle salle des fêtes	Boissey-le-Châtel	CD27
Aménagement des espaces publics du centre-bourg - inauguration de la place	Boissey-le-Châtel	
Aménagement des espaces publics du centre-bourg - déclassement de la route départementale	Bourg-Achard	CD27, CEREMA
Présentation des critères « Villes et Villages Fleuris »	Capelle-les-Grands	ADT27
Accompagnement à l'évolution et création de Résidence pour Personnes Agées (RPA) à Évreux, Mesnil-en-Ouche et Damville	CARSAT Normandie	
Aménagement de l'entrée du village : création d'un espace loisirs-nature et préparation de l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU	Caugé	Agence de ruralité
Participation au comité de projets « Petites Villes de Demain »	CCLA	Préfecture, DDTM27, CD27
Jury de concours pour la restructuration de la halte garderie de Perriers-sur-Andelle	CCLA	
Travaux d'entretien et d'amélioration énergétique de la gendarmerie de Lyons-la-Forêt	CCLA	Conseil dans le cadre d'APPUI27
Elaboration du PLUI	CCRS	VE2A, bureau d'études planification
Reconversion d'une halle ferroviaire en équipement communal	Charleval	
Implantation d'un arbre sur la place du Marché	Chennebrun	
Réorganisation de la mairie et de l'école	Chéronvilliers	
Echanges sur les fiches action « Petites Villes de Demain »	Conches-en-Ouche	
Présentation des critères « Villes et Villages Fleuris »	Cormeilles	
Diagnostic des espaces verts communaux	Croth	ADT27
Assainissement en traverse du hameau de Gournay	Douains	
Requalification de la salle des fêtes	Émanville	
Travaux de reconversion du presbytère en logements	Etreville	ARS
Devenir des anciens abbatoirs d'Argence	Évreux	
Possibilité de rénovation du bâtiment Reconstruction du Bel-Ébat	Évreux	
Jury de concours pour la construction d'une maison de santé	Ezy-sur-Eure	AMO Cubik
Aménagement d'une ancienne poste en restaurant	Fleury-la-Forêt	
Présentation des critères « Villes et Villages Fleuris » et visite des espaces verts communaux	Glisolles	ADT27
Rénovation d'un lavoir	Gouville	
Rachat d'une ancienne office notariale et réhabilitation en case commerciale et logement	Grand Bourgtheroulde	
Aménagement d'un terrain privé en division parcellaire en vue d'un permis d'aménager	Hardencourt-Cocherel	Service ADS
Jury de concours pour la restructuration et l'extension du groupe scolaire	Honguemare-Guenouville	AMO Cubik
Mise en place d'un service ADS en régie	Houlbec-Cocherel	
Atelier sur l'habitat, les déplacements et les modes de vie durables du PCAET	INSE	
Participation aux ateliers de concertation du PCAET	INSE	
Elaboration du SCoT	IBTN	
Réhabilitation du Jardin aquatique de Broglie	IBTN	Broglie

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Jury de concours pour la construction d'un Centre Aquatique	IBTN	SHEMAA AMO
Création d'une opération d'habitat diversifié en centre-bourg	Ivry-la-Bataille	
Aménagement des espaces publics et de mobilier urbain	Jouy-sur-Eure	
Entretien des haies communales	Jumelles	
Aménagement des espaces publics et mobilité	La Neuve-Lyre	
Aménagement d'un parc urbain	La Saussaye	
Elaboration d'un projet de sentier nature	La Vieille-Lyre	DDTM27
Réflexion sur le devenir du pôle d'équipements communaux : mairie et école	Le Coudray-en-Vexin	
Revitalisation du centre-bourg	Le Neubourg	
Réhabilitation de 3 mares communales	Le Plessis-Hébert	
Réhabilitation du bassin hydraulique de la rue de la Mare Chouzé	Le Tronc	
Participation au comité local des parties prenantes du programme « Territoire pilote de sobriété foncière »	Louviers	AURBSE, DDTM27
Présentation des critères « Villes et Villages Fleuris »	Menilles	
Extension de la mairie	Mercey	SNA
Comité de piotage pour le dialogue compétitf requalification des espaces publics de centre-bourg	Mesnil-en-Ouche	
Préservation des ruissellements violents	Mesnil-sous-Vienne	SMBE
Aménagements de deux mares communales	Mezières-en-Vexin	
Reconversion du gymnase en lieu communal	Miserey	
Revitalisation du centre-bourg	Montfort-sur-Risle	CC Pont-Audemer Val de Risle
Restructuration ou nouveau projet pour la salle des fêtes	Muids	
Densification d'une ferme avec création de logements communaux pour personnes âgées	Notre-Dame-de-l'Isle	
Réflexion sur le devenir d'une maison appartenant à la commune	Ormes	
Réaménagement d'une ancienne départementale	Parville	
Reflexion sur le réseau de mobilité douces et attrait touristique	Pont Saint-Pierre	
Rehabilitation du Petit théâtre, d'une longère et aménagement urbain en bord de Risle	Pont-Audemer	
Réhabilitation du petit théâtre, d'une longère et des espaces publics attenants	Pont-Audemer	CC Pont-Audemer Val de Risle
Regard sur le devenir de la Grande rue	Quillebeuf-sur-Seine	
Participation aux ateliers de concertation du SRADDET	Région Normandie	
Plantation d'arbres sur la rue de la Libération	Romilly-sur-Andelle	
Gestion du foncier communal dans un lotissement d'habitation et aménagement des esapces publics	Rougemontier	
Création d'une opération d'habitat en centre-bourg	Sacquenville	
Enherbement du cimetière	Sacquenville	
Aménagement d'un terrain en centre-bourg	Sacquenville	
Rénovation urbaine et espaces publics à Évreux	SAIEM-AGIRE	
Restitution de l'appel à idées de la CARSAT sur le logement sénior	Saint-André de l'Eure	
Valorisation végétale des entrées de bourgs	Saint-André de l'Eure	
Aménagement des espaces publics et accessibilité	Saint-Sébastien de Morsent	
Création de logements communaux	Sassey	
Restauration écologique de l'ancienne peupleraie	Serquigny	
Restructuration des écoles	SIVOS de la région de Mainneville	
Création d'une zone humide sur le site de l'Hôtel d'agglomération	SNA	
Réhabilitation du presbytère, requalification des esapces publics du centre-bourg et création d'un musée	Thiberville	
Diversification de l'offre d'habitat	Thuit-de-l'Oison	
Entretien des mares communales	Tourville-la-Campagne	
Valorisation paysagère de la place de l'église	Vandrimare	
Présentation des critères « Villes et Villages Fleuris »	Vaux-sur-Eure	
Présentation des critères « Villes et villages fleuris »	Verneuil-d'Avre-et-d'Iton	Eure tourisme
Présentation du dispositif « Villes et Villages Fleuris »	Vernon	ADT27
Aménagement du centre-bourg d'Ecos	Vexin-sur-Epte	
Création d'une classe pour l'école et d'une bibliothèque communale	Villers-sur-le-Roule	SIEGE, CASE

LES ACTIONS AUPRÈS DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Expertise pour la création d'une mare à Serez dans le cadre du Plan de relance	CD27 DEERA	Commune de Serez
Participation au comité de suivi de l'espace naturel sensible de Rugles	CD27 DEERA	CenN
Comités techniques et réunions réseau pour la mise en œuvre du dispositif « APPUI 27 »	CD27, DDTM27	Membres du réseaux
Participation au dispositif agence de la ruralité	CD27	
Appui technique à l'expérimentation « Des espaces de nature près de chez vous » à Rugles	CD27, DEERA	Rugles
Appui technique à l'expérimentation « Des espaces de nature près de chez vous » à Mesnils-sur-Iton	CD27 DEERA	Mesnils-sur-Iton
Participation au comité technique sur l'aménagement des mares	CD27 DEERA	La Baronnie
Cellule Support Incendie et Urbanisme : appui technique sur les volets urbain et paysager de la défense incendie	CD27, DAT	SDIS, DDTM27

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Plantation de la cour du collège Jean-Jaures d'Évreux : animation d'un atelier et d'une visite urbaine	CDT, DEERA	Collège Jean-Jaures
Stand à la manifestation de présentation de l'Agence de la ruralité	CD27	
Participation à l'expérimentation « Petites centralités »	Bourneville-Sainte-Croix	EPFN
Organisation du colloque « Transition énergétique et aménagement du territoire »	CD27 DEERA	Union européenne
Animation du dispositif « Villes Villages Fleuris »	CD27	Eure Tourisme
Appui technique à la mise en œuvre du dispositif « Mon Village Mon Amour »	CD27, DEERA, UDAP	
Participation à l'éductour « Villes et Villages Fleuris » à Caen	ADT27	
Participation au jury départemental « Villes et Villages Fleuris »	ADT27	

LES ACTIONS AUPRÈS DE L'ÉTAT

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Participation au club des chefs de projets « Petites Villes de Demain »	DDTM27	
Participation au dispositif « Ateliers de la planification »	DDTM27	
Organisation et animation des visites du Protocole d'aménagement de l'Eure	DDTM27	CD27, Beuzeville, Tourny, Verneuil d'Avre et d'Iton, LA Ruche & le Silo
Participation à la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers	DDTM27	Chambre d'agriculture
Appui technique pour la mise en œuvre du dispositif Observatoire photographique des paysages de l'Eure	DDTM27	Communauté de communes Lyons-Andelle
Appui technique pour la mise en place de l'Obervatoire photogaphique du paysage de la Vallée de la Seine en Normandie	DIDVS, Région Normandie	CAUE76, CenN, PNRBSN
Présentation du CAUE27 lors de la conérence « France Ville Durable »	Communauté d'agglomération Seine-Eure	

LA FORMATION AUX ÉLUS ET PROFESIONNELS

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRES	PARTENAIRES
Préservation et aménagement des mares	Elus de SNA	
La gestion différenciée appliquée à la composition des massifs	Elus et agents communaux	ADT27, Ville d'Évreux
Un circuit de découverte des patrimoines de votre commune	Bénévoles VVF, élus et agents communaux	ADT27, Croisy-sur-Eure
Stratégie, acteurs et outils de l'aménagement - Urbax-bourg	Agents des collectivités et de l'Etat	CVRH
Journée d'étude sur le développement des communes rurales et périurbaines	Institut d'urbanisme de Normandie - étudiants urbanistes du master URBANITE	Bourg-Achard, CCRS, PNR BSN
Réunion annuelle des animateurs Urbax	CAUE27	Thierry Vilmin - Logiville
Rencontre de l'Union des maires en vue de l'organisation de conférences	Elus et agents de collectivités	UMEE
Réunion annuelle des animateurs urbEN	CAUE27	Chercheurs du programme Lotus de l'Union européenne
Apprendre à conduire le vivant pour la gestion d'espaces paysagers et naturels	Agents communaux de Brionne	Collectif Dinoludus
Médiation sur le thème de la Reconstruction	Guides de France	Évreux, Région Normandie

LE CONSEIL AUPRÈS DES PARTICULIERS

OBJET DU CONSEIL	BÉNÉFICIAIRE
Reconversion d'un bâtiment agricole en gîte	
Compréhension des prescriptions d'une déclaration préalable pour création d'un parking	
Recherche des plans d'origine de la maison qu'il achète	
Isolation et chauffage d'une maison	
Compréhension du règlement d'urbanisme : construction en zone A	Professionnel
Travaux de réaménagement interieur et exterieur d'une maison	
Création d'une entrée de parcelle en lotissement	
Compréhension de la démarche de déclaration préalable	
Recherche de la réglementation pour une auto-construction neuve	
Recherche d'un professionnel pour une cave qui prend l'eau	
Compréhension de la démarche de permis de construire	
Isolation d'une véranda	
Implantation d'un logis touristique mobile en zone naturelle	
Compréhension de la démarche de déclaration préalable	
Travaux d'extension de maison	
Recherche d'un architecte pour construction neuve	
Implantation d'un garage en limite de voirie	Professionnel
Recherche d'un professionnel pour une déclaration préalable en secteur ABF	
Litige entre voisins	
Recherche d'un professionnel pour projet de démolition	
Stratégie de conservation d'une avenue plantée vieillissante	
Gestion des arbres d'un parc classé EBC	
Défense incendie d'un hameau à plus de 200 m d'une voie publique	
Réhabilitation d'un mur d'enceinte ancien	
Compréhension des règles de défense incendie	Professionnel
Recherche d'un professionnel pour achèvement de travaux	
Changement d'usage d'un garage en gîte	
Réglementation des toitures pour une extension	
Création d'une extention	
Compréhension des règles de défense incendie pour une isolation par l'extérieur	
Création d'un carport	
Recherche d'un architecte pour réaménagent intérieur	
Compréhension de la démarche de permis de construire	
Nature des protections des mares du hameau de Boos	
Litige entre voisins	
Recherche d'un professionnel pour des problèmes d'infiltration d'eau en sous-sol	
Recherche d'un architecte pour une isolation thermique	
Aménagement d'un RDC pour PMR	
Couleur du ravalement d'une maison	
Compréhension du règlement d'urbanisme : constructibilité d'un terrain en zone non constructible	
Construction d'une piscine enterrée	
Litige entre voisins	
Compréhension du recours à un architecte pour une extension	
Litige avec un professionnel	
Compréhension de la démarche de déclaration préalable	
Demande d'informations pour nourrir un mémoire de fin d'étude	Etudiant
Recherche un professionnel avant achat	
Recherche d'un professionnel pour réaliser des travaux sur un mur	
Implantation d'une clôture	
Recherche d'un professionnel pour une déclaration préalable	
Transformation d'une grange en duplex à la location	
Réhabilitation d'une mare aséchée	
Division parcellaire	
Rénovation de 3 bâtiments dégradés	
Recherche d'un professionnel pour projet démolition/réhabilitation d'un ancien garage	
Compréhension du règlement d'urbanisme	
Compréhension du règlement d'urbanisme	
Implantation d'une clôture	
Rénovation d'une longère	
Réhausse de toiture	

Réhabilitation d'un bâtiment du XVIIIème siècle	
Changement de destination d'une commerce en habitation	
Information sur des végétaux de haie d'essences locales	Professionnel
Recherche d'actions exemplaires de gestion du patrimoine arboré communal de communes euroises	Professionnel
Choix d'une essence d'arbre pour replanter un double alignement menant à un château	
Fourniture d'une liste d'essences locales pour des haies bocagères	Association
Recherche d'un terrain hors périmètre ABF	
Compréhension des limites d'usage de certaines pièces en copropriété	
Rénovation d'une maison individuelle avec construction d'une extension	
Renseignement juridique sur une servitude de passage et aménagement d'élément technique	
Question juridique sur la régularisation d'un permis de construire	
Compréhension de la démarche d'autorisation d'urbanisme	
Construction d'un mur de soutènement	
Aménagements extérieurs d'un pavillon	
Aménagement d'une cour en y intégrant l'ensemble des contraintes techniques	
Aménagement de 2 gîtes et lieu de retraite dans un château	
Demande avant achat sur diagnostic sanitaire de la maison	
Compréhension du règlement d'urbanisme pour construction d'une extension	
Aménagement d'un appartement dans un immeuble	Professionnel
Faisabilité règlementaire pour la transformation d'une grange en habitation	
Aménagement d'un four à pain en pièces à vivre	
Aménagement d'un garage existant en atelier professionnel	
Restauration d'un lavoir privé	
Transformation d'une grange en gîte	
Extension d'une maison d'habitation	
Reconversion d'un bâtiment agricole	
Réfection d'une toiture en chaume	
Rénovation d'une maison 1930	
Rénovation d'une maison en brique	
Rénovation thermique d'une maison ancienne type chaumière	
Construction d'une maison familiale permettant un regroupement multigénérationnel	

Reconversion d'un garage indépendant en logement pour location	
Construction d'une maison « écoresponsable »	
Construction d'un pavillon	
Construction d'un garage non accolé à la maison	
Compréhesion de l'obligation du recours à un architecte	
Extension d'un maison	
Compréhension du règlement d'urbanisme sur les clôtures	
Compréhension de la démarche d'autorisation d'urbanisme	Professionnel
Construction de logements locatifs	
Réaménagement intérieur d'une longère	
Compréhension de la démarche de permis de construire	
Reconversion d'une longère du XVIIe siècle en gîte	
Plantation d'une haie d'essences locales	
Problème de fuite sur une construction neuve	
Isolation phonique d'une chambre d'enfant dans maison jumelle	
Extension d'une maison pour activité professionnelle (assistante maternelle)	
Travaux sur maison du XVIème siècle en secteur protégé	
Extension de la maison d'habitation	
Compréhension de la démarche d'autorisation d'urbanisme	
Recours d'architecte et autoconstruction avant achat d'une maison	
Travaux sur ancien corps de ferme avec longère à reconvertir en gîte	
Extension d'un pavillon pour disposer d'une chambre supplémentaire	
Extension d'un pavillon pour répondre aux nouveaux modes de travail	
Reconversion d'une maison Eiffel en gîte	
Aménagement d'une maison pour accueillir un gîte	
Réaménagement d'un gîte pour le sécuriser	
Aménagement d'une maison de ville pour créer un gîte	
Réaménagement d'une maison neuve en gîte	
Projet de gîte, chambres d'hôtes et salle de réception dans un ancien manoir	
Rémanénagement d'une ancienne église d'un château en gîte	
Compréhension de la démarche d'autorisation d'urbanisme	
Question règlementaire pour la construction d'un local poubelle	
Installation de panneaux photovoltaïques	

OBJET DU CONSEIL	BÉNÉFICIAIRE
Question règlementaire concernant la construction d'une piscine	
Construction d'une maison	
Réaménagement d'un château en maison familiale avec piscine	
Compréhension des documents officiels liés au chantier	
Création d'un gîte dans un ancien bâtiment agricole et aménagement des extérieurs	
Question de mise en œuvre technique	
Compréhension de la démarche de permis de construire	
Recherche d'un professionnel pour réaliser des économie d'énergie	
Compréhesion de l'obligation du recours à un architecte	
Construction d'une extension en container	
Isolation thermique d'une maison ancienne en brique	
Recherche d'un architecte	
l'intégration esthétique de coffret EDF	Professionnel
Compréhension de la démarche d'autorisation d'urbanisme	Professionnel
Recherche d'entreprises pour réaliser un projet de construction à l'ancienne	
Demande concernant une charte chromatique sur la ville d'Évreux	Professionnel
Compréhension de la démarche de déclaration préalable	
Réhabilitation d'une maison à colombage située dans le centre-ville	
Rénovation d'une maison d'habitation dans un corps de ferme	
Rénovation d'une grange aux murs en bauge	
Changement de fenêtre et isolation thermique d'un temple protestant de la Reconstruction	Église protestante d'Évreux
Reconversion d'une ruine en habitation	
Réhabilitation d'une grande propriété en logements séniors en cœur de bourg	

LA RECHERCHE & INNOVATION

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Projet de développement local dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer nos communs pour amplifier la transition écologique »	AVL	Fondation de France, Amécourt, Bézu-la-Forêt, Hébécourt, Mainneville, Martagny, Mesnil-sous-Vienne, Sancourt
Expérimentation pour la réhabilitation et création de logements en centre-bourg	CD27	DDTM27 et autres membres du copil
Vallées habitées Brionne : accompagnement du workshop étudiant « Habiter avec l'eau »	ENSAN	Brionne
Vallées habitées Brionne : accompagnement de l'atelier étudiant Conduire le vivant	Brionne	ENSP Versailles, EPFN
Vallées habitées Brionne : accompagnement de la résidence « Les quatre saisons de la friche »	Brionne	Collectif Dinoludus, CD27, IBTN, EPFN
Montage de l'appel à projet « Les Ouches »	CD27	
Accompagnement de l'IBTN pour sa candidature au concours EUROPAN	IBTN	Brionne, Serquigny, Nassandres-sur-Risle, Fontaine-l'Abbé

LES ACTIONS DE L'URCAUE

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Groupe de travail d'échange : visio de travail, journée de visite/atelier, rencontre avec les acteurs du Label de la Reconstruction à la Région.	URCAUE, Région Normandie et communes souhaitant obtenir le Label de la Reconstruction	CAUE50, CAUE61, CAUE76, Région Normandie

LES ACTIONS DE SENSIBILISATION

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Conférence sur l'architecture en milieu rural		MAN Territoires Pionniers, ENSA Normandie
Forum de l'amelioration de l'habitat	Grand public	INSE, Breteuil
Visite sur l'architecture de la Reconstruction à Évreux	Scolaire	Association AGORA de Saint-Michel
Résidence d'architecture sur le patrimoine de la Reconstruction à Évreux	Grand public	MAN, Évreux
Les Enfants du Patrimoine : visites architecturales des centres-bourgs de Pont-Audemer, Évreux, Louviers et Vernon	Scolaire	Pont-Audemer, Évreux, Louviers et Vernon
Les Journées nationales de l'architecture : visite du centre-bourg de Pont-Audemer	Scolaire	Pont-Audemer
Les Enfants du Patrimoine : découverte du sentier communal de Croisy-sur-Eure	Scolaire	Croisy-sur-Eure, collège César Lemaître
Visite d'éco-quartiers	Elus	Beuzeville
Conférence et exposition « Tout Doit Disparaitre » sur le recyclage du bâti ancien en centre-bourg au Lycée agricole du Neubourg	Grand public, élus	Lycée Agricole du Neubourg
Conférence et exposition « Tout Doit Disparaitre » sur le recyclage du bâti ancien en centre-bourg à Martagny	Grand public, élus	Association Visions d'Ailleurs, Martagny

INTERVENTIONS	BÉNÉFICIAIRE	PARTENAIRES
Conférence et exposition « Tout Doit Disparaitre » sur le recyclage du bâti ancien en centre-bourg au Comptoir des loisirs d'Évreux	Grand public, élus	Évreux Portes de Normandie
Conférence et exposition « Tout Doit Disparaitre » sur le recyclage du bâti ancien en centre-bourg au Lycée agricole E. de Chambray	Grand public, élus	Lycée agricole E. de Chambray, INSE
Exposition et conférence Mares de l'Eure au Lycée agricole E. de Chambray	Scolaire	Lycée agricole E. de Chambray, Mesnils-sur-Iton
Présentation du livre Mare de Normandie à la médiathèque de Pont-Audemer	Grand public	PNR BSN, CAUE76
Colloque « Transition énergétique et aménagement du territoire »	Elus et agents de collectivités	CD27, Union européenne
Participation à la journée portes ouvertes des Gîtes de l'Eure	Grand public	ADETMIR
Préparation et participation au Voyage Atelier du réseau paysage de la vallée de la Seine	Professionnels	Réseau Paysage de la Vallée de la Seine
Intervention au cours de la conférence sur la place de l'arbre en ville à Val-de-Reuil	Professionnels	Association Mamologique de Normandie
Visite découverte du paysage des friches industrielles communales à Brionne	Scolaire	Collège Pierre Brossolette à Brionne

Glossaire

SIGLE ET ACRONYME	DÉFINITION
ABF	Architecte des bâtiments de France
ADETMIR	Association départementale pour le tourisme en milieu rural
ADS	Application du droit des sols
ADT27	Agence départementale du tourisme – Eure tourisme
AMO	Assistant à maîtrise d'ouvrage
ARPE	Agence régionale de promotion de l'éco-construction
ARS	Agence régionale de la santé
ASARM	Association syndicale autorisée de la Risle médiane
AURBSE	Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure
AVL	Association l'Avenir de la vallée de la Lévrière
CARSAT	Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail
CASE	Communauté d'agglomération Seine Eure
CCI	Chambre de commerce et d'industrie de Normandie
CCLA	CdC de Lyons Andelle
CdC PHB	CdC du Pays de Honfleur-Beuzeville
CD27	Conseil départemental de l'Eure
CdC	Communauté de communes
CDPENAF	Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestier
Cen N	Conservatoire d'espaces naturels de Normandie
CEREMA	Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement
CFA	Centre de formation d'apprenti
CSIU	Cellule sécurité incendie et urbanisme
CVRH	Centre de valorisation des ressources humaines : centre de formation de la fonction publique
DAT	Direction de l'aménagement du territoire du Conseil départemental
DDTM27	Direction départementale des territoires et de la mer de l'Eure
DEERA	Direction de l'environnement, de l'espace rural et de l'agriculture du Conseil départemental
DIDVS	Délégation interministérielle au développement de la vallée de la Seine
DP	Déclaration préalable
EAD	Eure aménagement et développement
EBC	Espace boisé classé
ENS	Espace naturel sensible
ENSA Versailles	Ecole nationale supérieure d'architecture de Versailles
ENSAN	École nationale supérieure d'architecture de Normandie
ENSAPB	École nationale supérieure d'architecture de Paris Belleville
ENSP Versailles	École nationale supérieure du paysage – Versailles Marseille
EPCI	Établissement public de coopération intercommunal

SIGLE ET ACRONYME	DÉFINITION
EPFN	Établissement public foncier de Normandie
EPN	Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie
ERP	Etablissement recevant du public
FNCAUE	Fédération nationale des CAUE
IBTN	CdC Intercom Bernay Terres de Normandie
INSE	CdC Interco Normandie Sud Eure
LOTUS	Programme de recherche européen visant à promouvoir la transition énergétique
LTECV	Loi de transition écologique et pour la croissance verte
MAN	Maison de l'architecture de Normandie
OAP	Orientation d'aménagement et de programmation
ONF	Office national des forêt
OPP	Observatoire Photographique des Paysages
PC	Permis de construire
PCAET	Plan climat air énergie territorial
PLU	Plan local d'urbanisme
PLUi	Plan local d'urbanisme intercommunal
PMR	Personne à mobilité réduite
PNR BSN	Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
PVD	Programme Petites villes de demain mis en place par l'Etat pour aider à la revitalisation des centres-bourgs
RPA	Résidence de personnes âgées
SAIEM AGIRE	Société Anonyme Immobilière d'Économie Mixte d'Aménagement, de Gestion Immobilière et de Réalisation d'Évreux
SCoT	Schéma de cohérence territoriale
SDIS27	Service départemental d'incendie et de secours de l'Eure
SEM	Société d'économie mixte, société dont le capital est majoritairement détenu par une ou plusieurs personnes publiques
SERPN	Syndicat d'eau du Roumois et du plateau du Neubourg
SHEMA	Société d'économie mixte de la l'agglmération de Caen
SIEGE	Syndicat intercommunal électricité et gaz de l'Eure
SIRE2	Syndicat intercommunautaire de la rivière de l'Eure - 2ème section
SIVOS	Syndicat intercommunal à vocation scolaire
SMABI	Syndicat mixte d'aménagement du bassin de l'Iton
SMBE	Syndicat mixte du bassin de l'Epte
SNA	Seine Normandie Agglomération
UDAP	Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Eure
UMEE	Union des maires et des élus de l'Eure
URCAUE	Union régionale des CAUE
VVF	Campagne départementale des villes et villages fleuris de l'Eure

DIRECTION DE LA PUBLICATION :
Sabine GUITEL - directrice du CAUE27

DIRECTION ARTISTIQUE ET DESIGN GRAPHIQUE :
Monsieur T - monsieurt.fr

IMPRESSION :
L'Atelier Graphique - Bosroumois (2023)
labellisée Imprim'Vert - PEFC

CAUE27

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure

22 rue Joséphine
27000 ÉVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
caue27.fr