

COMPRENDRE LES ROUAGES DE L'AMÉNAGEMENT

L'urbanisme et l'aménagement des communes fait intervenir de nombreux acteurs et outils. Cette formation vous propose de découvrir comment les mobiliser et quels sont les leviers dont disposent les collectivités : droit des sols, politique foncière, financement des opérations et équipements publics. La formation s'appuie sur une mise en pratique où vous serez mis dans la situation d'un acteur de l'aménagement et simulerez le développement d'un bourg rural périurbain. Vous découvrirez les rôles et interactions des acteurs et testerez la mise en œuvre d'outils dans une stratégie d'aménagement durable du territoire.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les jeux d'acteurs et les stratégies déployées
- Comprendre comment mobiliser le PLU(I) et ses outils pour accompagner l'aménagement de sa commune

COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

- Connaître les interactions entre planification, foncier et fiscalité dans la stratégie d'aménagement de sa commune
- Savoir dans quel contexte utiliser les outils et méthodes d'aménagement
- Avoir une appréhension de la logique du compte à rebours dans le montage d'une opération de construction.

PUBLICS

- Élus
- Professionnels de l'aménagement
- Etudiants

PRÉ-REQUIS

Aucun

DURÉE

2 jours - 14 heures

Formation à la demande

TARIF

60 € nets/stagiaire

NOMBRE

DE STAGIAIRES

11 mini > 15 maxi

PROGRAMME

Jour 1

Découverte de la mise en situation et définition collective des objectifs d'aménagement communaux
Lancement de la simulation : mise en place des actions et des outils
Explications de mise au point au cours de la simulation : zonage et règlement du PLU; l'équilibre économique d'une opération de construction

Jour 2

Suite de la simulation : ajustement de la stratégie des équipes dans la mise en place des actions et des outils
Explications de mise au point au cours de la simulation : les outils fonciers, le financement des équipements publics, l'équilibre économique d'une opération d'aménagement
Bilan de la simulation : les logiques d'acteurs et leurs impacts sur le développement communal

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Les participants sont mis en situation au travers d'une simulation jouée assistée par ordinateur. Ils élaborent un projet global d'aménagement pour le territoire et se répartissent en équipes afin de jouer les rôles décisifs en aménagement. Le jeu de rôles se déroule sur la durée d'un mandat municipal, soit 6 ans. Un programme informatique, manipulé par les seuls animateurs, permet de capitaliser et de visualiser les impacts sur le territoire des interactions entre les différents acteurs.

INTERVENANTES

Christine BOISSEAU
Urbaniste au CAUE27

Alice PERRIN
Architecte et urbaniste au CAUE27

VOTRE CENTRE DE FORMATION

CAUE27
22, rue Joséphine - 27000 EVREUX
www.caue27.fr

- Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 28 27 01955 auprès du préfet de Région de Normandie. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.
- SIRET : 317 220 085 00045
- Personne en situation de handicap : merci de contacter le CAUE27
- L'inscription suppose l'acceptation des conditions générales de vente et le règlement intérieur des formations du CAUE27

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTION

Pré-inscription par mail à l'adresse suivante :
formation@caue27.fr

CONTACTS

Géraldine DECTOT
Responsable administrative
Tél: 02 32 33 15 78

Christine BOISSEAU
Responsable pédagogique
Tél: 02 32 33 42 43

www.caue27.fr