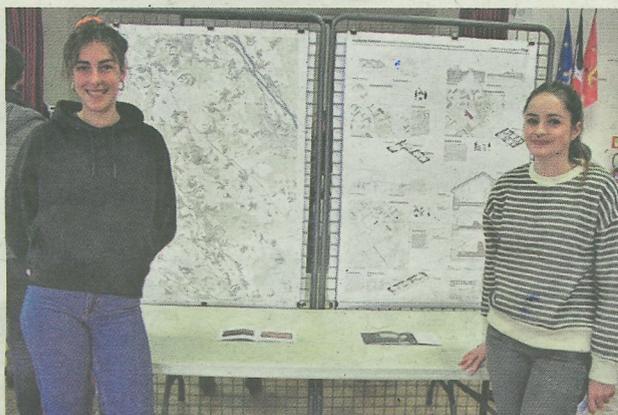


■ HOULBEC-COCHEREL

Des étudiants en architecture imaginent le village de demain

Ils sont vingt et un étudiants de l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville à avoir apporté, avec le concours de leurs enseignants et du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure (CAUE27), une vision inédite du possible nouveau visage du bourg d'Houlbec-Cocherel et de ses hameaux.



Manon et Lisa se sont penchées sur la préservation de « la vie dans les hameaux ».

Samedi matin à la salle polyvalente, en présence d'élus et d'habitants curieux de découvrir le résultat de leur réflexion ont apprécié l'originalité et le sérieux des propositions des futurs architectes. « Ces jeunes apportent un œil nouveau, un regard neuf fort intéressant », apprécie Moïse Caron, le maire, entouré des membres de la commission travaux.

Les étudiants ont développé leurs interventions sur six axes. En premier lieu, ils ont révélé la diversité des qualités paysagères et culturelles d'Houlbec-Cocherel, « de nouveaux parcours pédestres sont proposés et révèlent les nombreuses richesses naturelles du terri-

toire ». Ils ont ensuite évoqué la nécessaire préservation de la vie dans les hameaux afin de faire exister une dynamique dans le centre bourg. Lina et Manon se sont penchées sur ce second thème, « habiter les hameaux », qui leur tiennent à cœur. « On souhaite davantage de ressources à celles existantes, plein de transformations sont possibles pour des modes de vie plus durables, plus solidaires. Il faut penser aussi à la gestion du logement en réhabilitant des patrimoines anciens et vétustes. 80 % de la popu-

lation d'Houlbec-Cocherel réside dans les hameaux », assure les jeunes femmes.

Optimiser l'offre de services

Il a été question aussi d'optimiser l'offre des services en développant des réseaux de services itinérants intercommunaux, « nous avons observé une carence en la matière car l'offre actuelle se concentre principalement dans les pôles urbains ». Les étudiants ont présenté un projet d'habitat alternatif et intergénérationnel dans le cadre d'un « triptyque



Le nouveau possible futur centre bourg avec, à droite, une halle maraîchère.

rural illustré de nouveaux modes d'habitations », de faire « d'une pierre deux coups » en tirant parti de la nécessaire réhabilitation du bâti existant pour répondre aux envies de développement de la commune. Enfin, ils ont redessiné un espace public fédérateur associé à des programmes gages d'attractivité.

Justement, quels sont les projets majeurs de la municipalité ? Tout d'abord l'ouverture d'un

restaurant communal à l'horizon 2023 et d'une halle maraîchère. Une résidence pour seniors devrait voir également le jour ainsi que des logements destinés aux jeunes actifs, « habitations organisées autour d'un grand jardin central, déployées sous la forme de longères d'une part et d'un petit immeuble collectif d'autre part ». De plus, Moïse Caron, afin de faire face au désert médical, souhaite ouvrir un pôle médical « nous

avons la demande d'un dentiste et d'infirmières », informe l' élu.

Afin de faire participer les habitants sous une forme ludique, les étudiants de Master de Paris-Belleville ont développé et animé un jeu coopératif visant « à (é) co-construire le territoire et ses modalités de gouvernance, dans un contexte de mutations socio-économiques et d'urgence climatique ».