

# Centres-bourgs : comprendre les enjeux par le jeu

Comment régénérer un territoire ruralo-industriel dans l'Eure ?

## Objet de la formation

Objectifs pédagogiques

Comprendre les logiques économiques à l'œuvre, le système de l'aménagement et ses interactions dans les territoires et les centres-bourgs ruraux.

Se familiariser avec les logiques et les stratégies des acteurs publics et privés : collectivités locales, opérateurs immobiliers, entrepreneurs et industriels, propriétaires.

Identifier les marges de manœuvre de la collectivité : ce sur quoi elle peut ou ne peut pas agir.

Appréhender les leviers permettant d'élaborer un projet de revitalisation de centre-bourg.

## Contenu de la formation

La revitalisation des centres-bourgs ruraux constitue un enjeu majeur dans les départements normands. Cette formation spécifique s'appuie sur une mise en pratique par jeu de rôles. Vous incarnerez les principaux acteurs de l'aménagement : élu, entrepreneur, bailleur social, agriculteur... et serez invités à simuler le projet de revitalisation d'un territoire de vallée en zone rurale, mêlant activités industrielles, agricoles et forestières, ainsi que ses deux centres-bourgs.

L'étude de cas porte sur une petite vallée en zone rurale mêlant métallurgie très ancienne mais fragile et des activités agricoles et forestières. Après un lent déclin la population a recommencé à augmenter mais il s'agit d'un périurbain « subi », en raison du très faible pris des lots à bâtir, non justifié par une croissance des emplois.

Le jeu de rôles comprend cinq communes regroupées dans une structure de coopération. Tout en étant concurrentes sur certains enjeux comme la répartition des équipements (scolaires, sportifs et culturels) ou des logements nouveaux, elles sont solidaires pour redonner de l'attractivité et du dynamisme à leur territoire.

## Formalités pratiques

### Lieu et dates

17 et 18 octobre 2019 de 9h à 12h30 et de 14h à 17h

à l'Hôtel du Département, 14 boulevard Georges Chauvin, 27000 EVREUX.

### Tarif

760 € par stagiaire pour les 2 jours

Le CAUE27 étant un organisme de formation reconnu pour la formation des professionnels, grâce à son référencement Datadock, et pour la formation des élus, grâce à l'agrément CNFEL, les stagiaires qui le souhaitent peuvent demander une prise en charge des frais de formation par leur OPCO.

### Public

Professionnels de l'aménagement, agents de collectivités, élus.

### Nombre de stagiaires

14 stagiaires minimum, 19 stagiaires maximum

### Pré-requis

Cette formation ne nécessite pas de pré-requis particulier de la part des stagiaires.

## Moyens pédagogiques employés

### Principe

Après une présentation synthétique préliminaire, les participants sont mis en situation au travers d'une simulation jouée assistée par ordinateur. Ils élaborent un projet global d'aménagement pour le territoire et se répartissent en équipes afin de jouer les rôles décisifs en aménagement urbain : collectivité, opérateurs publics et privés. Le jeu de rôles se déroule sur la durée d'un mandat municipal, soit 6 ans. Un programme informatique, manipulé par les seuls animateurs, permet de capitaliser et de visualiser les résultats des interactions entre les différents acteurs.

La formation a lieu dans une salle de réunion, équipée du matériel de vidéo-projection nécessaire à la visualisation des résultats affichés par le programme informatique. Chaque stagiaire se verra en plus distribué un livret pédagogique regroupant l'ensemble des informations nécessaires au déroulement du jeu : présentation générale, guide d'action des acteurs, tableaux de suivi... Une version excel des tableaux de suivi sera fournie aux stagiaires qui en font la demande.

## Moyens de suivi de la formation

L'évaluation des acquis des stagiaires se déroulera tout au long de la formation grâce au jeu de rôles et aux interactions entre équipes. Chaque année du mandat se termine par un bilan d'année qui met en évidence l'avancée dans la réalisation du projet d'aménagement et les évolutions de la population, l'emploi, du logement, du foncier, de la fiscalité... Ces évaluations intermédiaires montrent les erreurs des équipes et leur permettent de réviser leur méthodologie l'année suivante. Enfin, une évaluation globale clôture la simulation au regard des objectifs définis.

## Aspects pratiques

Il est impératif que les stagiaires soient présents aux deux jours consécutifs de la formation, car seul le déroulement entier de la simulation permet aux stagiaires d'appréhender les interactions entre acteurs et les méthodes d'aménagement. Des feuilles d'émargement seront distribuées à cet effet, signées par demies-journées par les stagiaires et contresignées par les formateurs.

## Votre organisme de formation

CAUE27 – 51 rue Joséphine – 27000 EVREUX

02 32 33 15 78 - [contact@caue27.fr](mailto:contact@caue27.fr)

Le CAUE27 est un organisme de formation dont la déclaration d'activité est enregistrée sous le numéro 28 27 01955 27 auprès du préfet de région de Normandie. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Depuis le 6 novembre 2017, le CAUE27 est également référencé dans Datadock, attestant ainsi de la qualité de ses actions de formation. Les formations du CAUE27 sont donc référencables et finançables par les OPCO en titre de la formation professionnelle continue.

De plus, comme tous les CAUE, le CAUE27 dispose de droit de l'agrément du Conseil National de la Formation des Elus Locaux (CNFEL), en application de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine. Les formations proposées par le CAUE27 peuvent donc être financées par la Caisse des dépôts et Consignations au titre du droit individuel à la formation des élus.

## Formateurs

Sabine GUITEL, urbaniste OPQU au CAUE27

Sandra HUPPE, urbaniste OPQU et paysagiste au CAUE27

Christine BOISSEAU, urbaniste OPQU au CAUE27

## Le teaser de la formation

Pour découvrir le principe de la formation en vidéo : <http://www.youtube.com/watch?v=8fj-1FeYkGQ>