



CAUE27



Conseil  
d'Architecture,  
d'Urbanisme et  
d'Environnement  
de l'Eure

Jean-Marc LEPRÉVOST, Maire de Saint-Sulpice-de-Grimbouville

## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle  
maritime

Atlas & Chartes de paysage, jeudi 23 janvier 2014



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### *SOMMAIRE*

#### UNE COMMUNE RURALE EN VALLÉE DE BASSE RISLE

- la commune de St-Sulpice-de-Grimbouville
- le projet communal
- territoire et paysage

#### ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

- 1) la traversée routière
- 2) le pôle mairie / église
- 3) la valorisation du milieu naturel
- 4) les équipements d'accueil
- 5) la maîtrise de l'urbanisation

#### SYNTHÈSE

- les facteurs de la réussite



vestiges d'une allée couverte



CAUE27



Conseil  
d'Architecture,  
d'Urbanisme et  
d'Environnement  
de l'Eure

## UNE COMMUNE RURALE EN VALLÉE DE RISLE MARITIME



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Une commune rurale en vallée de Risle maritime

#### *La commune de St-Sulpice-de-Grimbouville*

- 187 habitants en 2010
- 430 ha situés en rive gauche de la Risle à 12 km de sa confluence avec l'estuaire de Seine
- la route départementale 312 (Honfleur/Pont-Audemer par la vallée) comme axe majeur de déplacement
- depuis 1991, commune adhérente au Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
- ± 180 000 € budget en 2013



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Une commune rurale en vallée de Risle maritime

#### *Le projet communal*

Depuis 4 mandats (1989) :

- volonté partagée de conserver le caractère rural de la commune
- prise de conscience progressive du potentiel patrimonial local
- redécouverte d'un patrimoine rural traditionnel, discret mais significatif (bâti en colombages et chaume, sources, if du cimetière, marais, vestige d'une allée couverte ...)



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

Une commune rurale en vallée de Risle maritime

### *Territoire et paysages de St-Sulpice-de-Grimbouville*

Le fond de vallée humide :

- le cours rectifié de la Risle depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle
- un marécage semi tourbeux drainé par un réseau de fossés
- ± 200 ha de marais dont 90 ha en propriété publique
- une exploitation traditionnelle par pâturage
- un espace paysager remarquable (bocage alluvial, saules têtards) support d'une riche biodiversité
- sur le foncier privé, une valorisation récente par boisement de peupliers (fermeture visuelle de l'espace de la vallée, banalisation de la biodiversité)



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Une commune rurale en vallée de Risle maritime

#### *Territoire et paysages de St-Sulpice-de-Grimbouville*

Le bas du coteau :

- non-inondable, à faible pente,
- support principal de l'urbanisation traditionnelle (urbanisation linéaire le long de la départementale 312)
- d'anciens herbages et vergers progressivement mis en culture



## *Territoire et paysages de St-Sulpice-de-Grimbouville*

Le haut du coteau :

- pente marquée
- valorisation par boisement forestier à faible rapport
- foncier privé morcelé
- élément caractéristique marquant les limites topographiques et visuelles de l'espace de la vallée
- points de vue remarquables limités aux lisières basses des boisements



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Une commune rurale en vallée de Risle maritime

#### *Territoire et paysages de St-Sulpice-de-Grimbouville*

Le plateau agricole :

- un espace agricole favorable aux grandes cultures
- des herbages et une urbanisation peu développée en lisière de boisement





CAUE27



Conseil  
d'Architecture,  
d'Urbanisme et  
d'Environnement  
de l'Eure

ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

#### 1) *La traversée routière*

Etude de sécurité menée en 1992 :

- réfection de la chaussée
- aménagement de chicanes aux entrées d'agglomération
- Parallèlement
- accord de mis à disposition du foncier routier latéral par le Conseil général pour la réalisation de plantations
- plantations réalisées avec le bureau d'études FOLIUS et avec l'aide du Parc (financement : fonds européens, conseil général)
- enfouissement des réseaux : près de 450 m de réseaux enfouis en 3 campagnes successives (1992, 1999, 2010), 450 m de lignes restent encore à enfouir

Entrée Nord

En 2006, suite à des inondations, achat de foncier en bord de voirie (5 000 m<sup>2</sup>) :

- création d'un bassin-tampon pour réguler les ruissellements
- aménagement en prairie inondable
- plantation d'alignements de frênes gérés en têtards



Après



Avant



Après



Avant



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

#### 2) *Le pôle Mairie / Eglise*

- 1995, achat et démontage d'une porterie médiévale du début du XV<sup>ème</sup> siècle située sur une commune voisine
- 1997, achat d'une parcelle jouxtant l'église et la mairie, édiée de bâtiments à pans de bois couverts en chaume et dominant le marais
- 2000, restauration et remontage de la porterie et création d'une extension abritant la nouvelle mairie, valorisation des abords de l'église et de la mairie (panorama), des sources de St-Sulpice
- 2005, création d'un verger conservatoire et d'un circuit d'interprétation du patrimoine

Partenaires :

AMSE, Parc Naturel Régional, DRAC, SDAP, EPFN, bureau d'études en paysage, APHN ....

Financements :

L'exemplarité de l'action communale a favorisé des financements croisés et un taux de financement proche de 80 % (Etat dont DRAC, Conseil régional, Conseil général, fonds européens, SIEGE ...).



Porterie médiévale réhabilitée

la chaumière



l'église



La nouvelle mairie  
adossée à la porterie médiévale



le verger conservatoire



Après



Avant



Après



Avant



Sources de St-Sulpice



Restauration de frênes têtards  
& plantations



Panneau du circuit d'interprétation du patrimoine



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

#### 3) *La valorisation du milieu naturel*

Rôle moteur de la commune pour favoriser la constitution d'un important foncier public (90 ha) d'un seul tenant favorable à la préservation du milieu naturel humide :

- 30 ha de marais communaux de St-Sulpice-de-Grimbouville loués au Parc
- 50 ha de marais communaux (Toutainville) rachetés par le Conservatoire du littoral
- 7,5 ha achetés par le Parc naturel régional
- 3,5 ha achetés par le Conservatoire du littoral

2005, création du 1<sup>er</sup> Espace Naturel Sensible du département de l'Eure (70 ha) sur les marais communaux de St-Sulpice et réalisation d'un sentier d'interprétation : « le Sentier de l'Anguille ».

Premier recul des peupleraies avec, en 2004, l'abattage de 32 ha d'une ancienne peupleraie par le Conservatoire du littoral (sur la commune de Foulbec, en limite de St-Sulpice).



Gestion du marais  
par pâturage extensif

Abattage de la peupleraie



Circuit d'interprétation du Sentier de l'Anguille



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

Accompagner l'évolution des paysages

### 4) Les équipements d'accueil

Randonnée pédestre balisée :

- le GR224 « de la Vallée de la Risle », de Berville-sur-Mer à Verneuil-sur-Avre



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

#### 4) Les équipements d'accueil

Randonnée pédestre balisée :

- le GR224 « de la Vallée de la Risle », de Berville-sur-Mer à Verneuil-sur-Avre
- le PR « de la Risle Maritime » à cheval sur les communes de St-Sulpice et de Toutainville, (11, 4 km, 3 heures)



#### 4) Les équipements d'accueil

Randonnée pédestre balisée :

- le GR224 « de la Vallée de la Risle », de Berville-sur-Mer à Verneuil-sur-Avre
- le PR « de la Risle Maritime » à cheval sur les communes de St-Sulpice et de Toutainville, (11, 4 km, 3 heures)
- 2 circuits d'interprétation :
  - du patrimoine local (mairie, allée couverte, source "miraculeuse" de Saint-Sulpice)
  - du milieu naturel (Sentier de l'Anguille, 4,2 km, 2 h)



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

#### 4) *Les équipements d'accueil*

Réhabilitation de la chaumière  
située à côté de la mairie :

- 1999, réfection du gros œuvre et de la couverture,
- 2006, aménagement intérieur.

Financements :

- fonds européens et Cg27

Après l'abandon d'un projet  
d'espace d'exposition, le lieu abrite  
un restaurant depuis 2013.

La Chaumière aux Cigognes :

- ± 30 couverts
- 2 emplois
- participe à l'action « Assiette de Pays » (produits locaux)



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Accompagner l'évolution des paysages

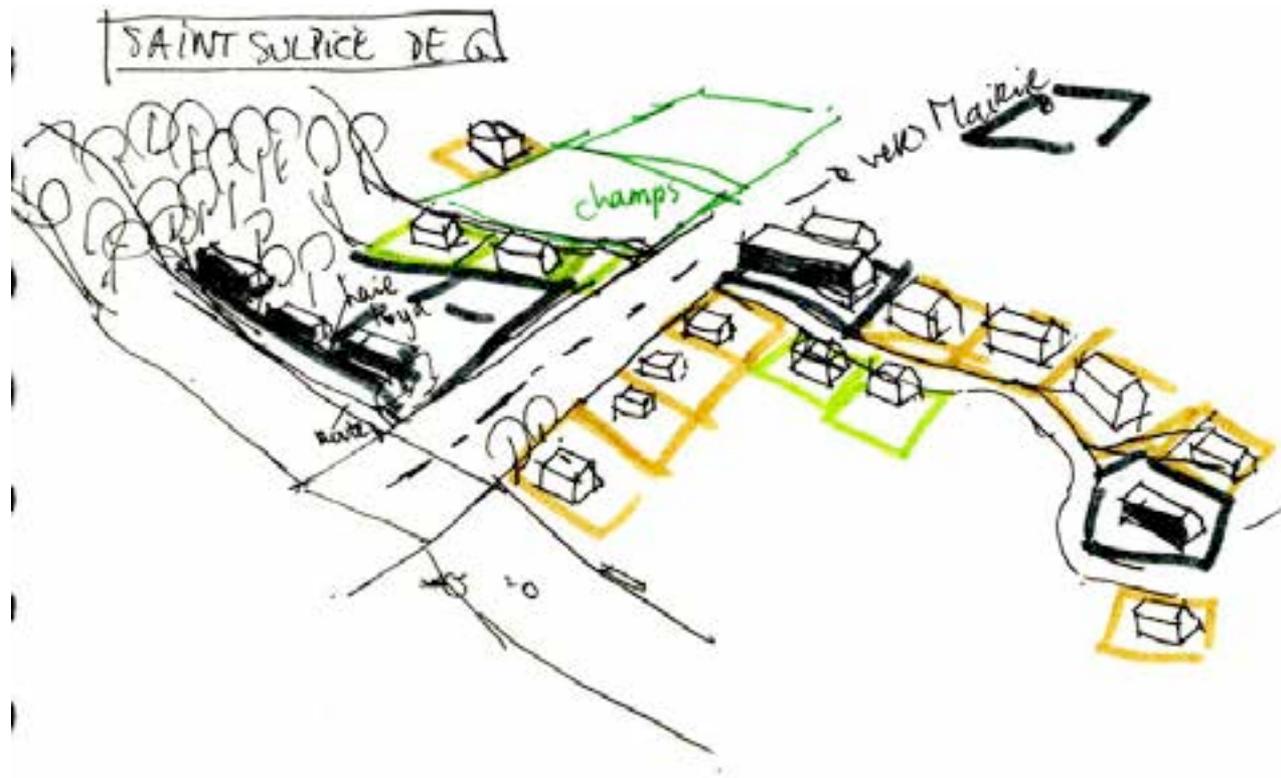
#### 5) La maîtrise de l'urbanisation

Depuis 1983, un plan d'occupation des sols (POS) proposait 5 ha urbanisables.

En 2007, un projet de lotissement risque d'altérer la qualité paysagère du site de la mairie.

Une modification du règlement de zone fut réalisée avec un bureau d'études pour imposer des orientations d'aménagement qualitatives (architecture bioclimatique, circulations douces, trame verte ...).

Perspective de transformation des POS : vers un PLU intercommunal ?





CAUE27



Conseil  
d'Architecture,  
d'Urbanisme et  
d'Environnement  
de l'Eure

# SYNTHÈSE



## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle maritime

### Synthèse

#### *Les facteurs de réussite*

- « valoriser le patrimoine local », une ligne directrice adaptée, simple et partagée
- un projet « lent » qui se développe au gré des opportunités techniques et financières mises à disposition par les différents partenaires
- être réactif aux occasions, notamment foncières, et entretenir une culture partenariale
- l'accompagnement du Parc naturel régional
- une échelle d'intervention communale, sans doute plus appropriée qu'un cadre de gestion communautaire





CAUE27



Conseil  
d'Architecture,  
d'Urbanisme et  
d'Environnement  
de l'Eure

Jean-Marc LEPRÉVOST, Maire de Saint-Sulpice-de-Grimbouville

## ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES PAYSAGES

Cas d'une commune rurale en vallée de Risle  
maritime

Atlas & Chartes de paysage, jeudi 23 janvier 2014

